

Додаток № 1  
до договору № 67 від 08.12.2015 року  
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем  
ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М"  
з 15.12.2015 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення на 30.09.2015 рік	Всього з ПДВ
50	91,07		2060200,00	2 160,51 грн.
<b>1. Орендна плата</b>				
Опл.міс. = [( Вп * Сор) / 12 * і п.р. * і м ] + ПДВ, де				
Вп.=2060200*98,7%*102,0%=2074085,75 грн				
Опл.міс.=2074085,75*10%/12/30*1,25/24*1,2*50=1800,42+360,08= =2160,51 грн/міс				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				10%
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				360,08

<b>2. Відшкодування плати за землю</b>	
Загальна сума податку = ( V / W * T ) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(91,07/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1%*2,5/12/30/24*50=59,78 грн	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	91,07
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014 рік	1,249
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
<b>Разом</b>	
<b>пдв 20%</b>	
<b>ВСЬОГО ДО СПЛАТИ</b>	<b>2 220,29 грн.</b>

\* Відповідно до пункту 11 Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 орендна плата застосовується в розмірі 50% від орендної плати, розрахованої згідно з умовами укладеного договору оренди до 14.07.2016 року.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :**  
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,  
Харківське шосе, 168-к  
р/р 35420202077966  
в ГУ ДКСУ м. Києва,  
МФО 820019,  
код ЄДРПОУ 37448113

Начальник

Списовська Є.І.

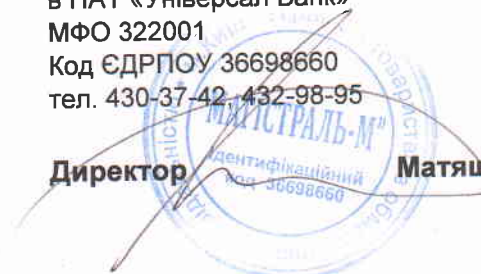


**ОРЕНДАР :**  
Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,  
пр-т Героїв Сталінграда,  
буд. 4, корпус 6, кв. 37  
р/р 26004000533750  
в ПАТ «Універсал Банк»  
МФО 322001  
Код ЄДРПОУ 36698660  
тел. 430-37-42, 432-98-95

Директор

Матяш О.А.



Додаток № 1  
до договору № 67 від 08.12.2015 року  
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем  
ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М" Київська Русь  
з 01.04.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення на 30.09.2015 рік	Всього з ПДВ
50	91,07		2060200,00	
<b>1. Орендна плата</b>				
Опл.міс. = [( Вп * Сор) / 12 * і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
і п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
і м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

<b>2. Відшкодування плати за землю</b>	
Загальна сума податку = ( V / W * T ) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(91,07/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*1%*2,5/12/30/24*50=85,66 грн	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	91,07
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
<b>Разом</b>	
<b>ПДВ 20%</b>	
<b>ВСЬОГО ДО СПЛАТИ</b>	85,66 грн.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :**  
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,  
Харківське шосе, 168-к  
р/р 35420202077966,  
в ГУ ДКСУ м. Києва,  
МФО 820019,  
код ЄДРПОУ 374488

Начальник



Снісовська Є.І.

**ОРЕНДАР :**

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,  
пр-т Героїв Сталінграда,  
буд. 4, корпус 6, кв. 37  
р/р 26004000533750  
в ПАТ «Універсал Банк»  
МФО 322001  
Код ЄДРПОУ 36698660  
тел. 430-37-42, 432-98-95

Директор



Матяш О.А.



Додаток № 1  
до договору № 67 від 08.12.2015 року  
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем  
ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М"  
з 01.01.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення на 30.09.2015 рік	Всього з ПДВ
50	91,07		2060200,00	
<b>1. Орендна плата</b>				
Опл.міс.= [( Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
Вп - вартість орендованого приміщення				
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
І п.р. - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
І м. - індекс інфляції за поточний місяць				
ПДВ - податок на додану вартість				

<b>2. Відшкодування плати за землю</b>	
Загальна сума податку = ( V / W * T ) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(91,07/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*3%*2,5/12/30/24*50=256,99 грн	
V - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	91,07
W - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
T - загальна площа житлової території земельної ділянки, у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
L - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
K 1 - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
K 2 - коефіцієнт локальний	1,5
<b>Разом</b>	
<b>пдв 20%</b>	
<b>ВСЬОГО ДО СПЛАТИ</b>	256,99 грн.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :**  
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,  
Харківське шосе, 168-к  
р/р 35420202077966  
в ГУ ДКСУ м. Києва,  
МФО 820019,  
код ЄДРПОУ 37448113



Начальник **Списовська Є.І.**

**ОРЕНДАР :**  
Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,  
пр-т Героїв Сталінграда,  
буд. 4, корпус 6, кв. 37  
р/р 26004000533750  
в ПАТ «Універсал Банк»  
МФО 322001  
Код ЄДРПОУ 36698660  
тел. 430-37-42, 432-98-95



Директор **Матяш О.А.**

Додаток № 1  
до договору № 67 від 08.12.2015 року  
Базовий розрахунок на оплату оренди приміщення, витрачених орендарем  
ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М"  
з 01.04.2016 року

орендований час в місяць	орендована площа	кількість людей	Вартість орендованого приміщення на 30.09.2015 рік	Всього з ПДВ
50	91,07		2060200,00	
<b>1. Орендна плата</b>				
Опл.міс.= [( Вп * Сор) / 12* і п.р. * і м] + ПДВ, де				
<b>Вп</b> - вартість орендованого приміщення				
<b>Сор</b> - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна				
<b>І п.р.</b> - індекс інфляції за період з дати, на яку зроблено експертну оцінку до моменту укладення договору оренди або перерахунку орендної плати				
<b>І м.</b> - індекс інфляції за поточний місяць				
<b>ПДВ</b> - податок на додану вартість				

**2. Відшкодування плати за землю**

Загальна сума податку = ( V / W * T ) * L * K1 * K2 * 2,5; де	
(91,07/17937,70*45857)*947,31*1,5*1,249*1,433*1%*2,5/12/30/24*50=85,66 грн	
<b>V</b> - загальна орендована площа, що знаходиться у розпорядженні окремої юридичної особи	91,07
<b>W</b> - загальна площа будинків, розташованих в межах земельної ділянки	17937,7
<b>T</b> - загальна площа житлової території земельної ділянки; у складі якої згідно з нормативно-містобудівельною документацією входить територія під житлові будинки	45857
<b>L</b> - ставка земельного податку, що залежить від розташування відносно економіко-планувального зонування території міста, з урахуванням нецільового використання земельної ділянки	947,31
<b>K 1</b> - коефіцієнт індексації за 2014-2015 рік	1,249; 1,433
<b>K 2</b> - коефіцієнт локальний	1,5
<b>Разом</b>	
<b>пдв 20%</b>	
<b>ВСЬОГО ДО СПЛАТИ</b>	
	85,66 грн.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :**

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,  
Харківське шосе, 168-к  
р/р 35420202077966,  
в ГУ ДКСУ м. Києва,  
МФО 820018,  
код ЄДРПОУ 37448118

Начальник



Списовська Є.І.

**ОРЕНДАР :**

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,  
пр-т Героїв Сталінграда,  
буд. 4, корпус 6, кв. 37  
р/р 26004000533750  
в ПАТ «Універсал Банк»  
МФО 322001  
Код ЄДРПОУ 36698660  
тел. 430-37-42, 432-98-95

Директор

Матяш О.А.



ДОДАТОК № 2  
до договору № 67 від 08.12.2015 року

РОЗРАХУНОК  
оплати комунальних послуг орендарями

1. Опалення.

Згідно табуляграм постачальників, розрахунок помісячний, по формулі:

Загальне споживання

теплоенергії по школі за місяць (в г/кал.) \* Орендована (91,07 м<sup>2</sup>) \* тариф  
Площа приміщення (17937,70 м<sup>2</sup>)                      площа                      (грн.)

В разі виділення орендарів (якщо їх декілька) в табуляграмі постачальника окремим шифром:

Загальне споживання теплоенергії

по орендарях за місяць (в г/кал.) \* Орендована (91,07 м<sup>2</sup>) \* тариф  
Площа приміщення (17937,70 м<sup>2</sup>)                      площа                      (грн.)

2. Гаряча вода

а) згідно табуляграм постачальника по фактично виставленому споживанню гарячої води пропорційно кранів орендаря

Водопостачання (холодна вода)

а) по табуляграмах

б) по розрахунку

- на одного працівника 0,015 куб. м. /добу \* кількість роб. днів в міс. \* кількість працівників \* тариф (грн. за куб. м.)

- вологе прибирання 0,005 куб. м. на 1 м<sup>2</sup> \* кількість роб. днів в міс. \* S оренди (17937,70 м<sup>2</sup>) \* тариф (грн. за куб. м.)

в) по лічильнику

3. Електроенергія

Загальне споживання

а) по показниках лічильника

б) по індивідуальних розрахунках

в) по формулі

Загальне споживання

Електроенергії по школі за місяць \* орендована (91,07) \* тариф

Площа приміщення (17937,7 м<sup>2</sup>)                      площа                      (грн.)

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Управління освіти

Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації

02091, м. Київ,

Харківське шосе, 168-к

р/р 35420202077966

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019,

код ЄДРПОУ 37448113



Начальник

Списовська Є.І.

**ОРЕНДАР**

Товариство з

обмеженою відповідальністю  
«МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,

пр-т Героїв Сталінграда,

буд. 4, корпус 6, кв. 37

р/р 26004000533750

в ПАТ «Універсал Банк»

МФО 322001

Код ЄДРПОУ 36698660

тел. 430-37-42, 432-98-95

Директор

Мацяш О.А.



**Додаток № 3**  
до Договору № 67 від «08» грудня 2015 року

**АКТ**  
приймання – передачі  
нерухомого майна

м. Київ

«08» грудня 2015 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі голови Сінцова Геннадія Львовича, який діє на підставі Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М»**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Матяша Олега Анатолійовича, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, та Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), в особі начальника Списовської Євгенії Іванівни, який діє на підставі Положення керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280

**Склали цей акт про наступне:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди від 08 грудня 2015 року № 67 нежитлове приміщення, що перебуває на балансі управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 91,07 кв.м, яке розташоване за адресою: **вул. Гмирі, 2-В (гімназія «Київська Русь»)**.

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація 02068, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 р/р 35410001005439 в ГУ ДКСУ в м. Києві, МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-92-01, 564-90-10	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГІСТРАЛЬ-М» 03037, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда, буд. 4, корпус 6, кв. 37 р/р 26004000533750 в ПАТ «Універсал Банк» МФО 322001 Код ЄДРПОУ 36698660 тел. 430-37-42, 432-98-95	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-к р/р 35420202077966, в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113
Голова  Сінцов Г.Л.	Директор  Матяш О.А.	Начальник  Списовська Є.І.



## Додаток № 4

до договору № 67 від 08 грудня 2015 року

### РОЗРАХУНОК КОМПЕНСАЦІЙНИХ ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ ПІДПРИЄМСТВА (ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ВИТРАТ)

1. Обслуговування сантехнічних мереж = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи \* площу орендаря
2. Обслуговування тепломереж (тепло лічильників) = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи \* площу орендаря
3. Обслуговування електричних мереж, електрощитових = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи \* площу орендаря
4. Витрати на обчислювально – інформаційні послуги = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи \* площу орендаря
5. Вивіз сміття = вартість обслуговування / 12 міс. / площу школи \* площу орендаря

#### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти  
Дарницької районної в місті  
Києві державної адміністрації

02091, м. Київ,  
Харківське шосе, 168-к  
р/р 35420202077966,  
в ГУ ДКСУ м. Києва  
МФО 820019,  
код ЄДРПОУ 37448113

Начальник



Списовська Є.І.

#### ОРЕНДАР

Товариство з  
обмеженою відповідальністю  
«МАГІСТРАЛЬ-М»

03037, м. Київ,  
пр-т Героїв Сталінграда,  
буд. 4, корпус 6, кв. 37  
р/р 26004000533750  
в ПАТ «Універсал Банк»  
МФО 322001  
Код ЄДРПОУ 36698660  
тел. 430-37-42, 432-98-95

Директор



Матяш О.А.