

Додаток № 1  
до договору №118 від 13.07.2018 року  
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку  
Громадська організація "Музикально спортивний клуб "Дрім-Денс"

з 13.07.2018 року


**1. Орендна плата**

Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
88	70,92	1262000,00	31.05.2018	3%	693,79 грн.
Опл = [( Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
<b>Розрахунок</b>					
Опл = 578,16 x 1,2					
Опл = 693,79					

**2. Відшкодування земельного податку**

Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
17937,7	45857	947,31	1,249; 1,433;	1,50	117,41 грн.
Опл = ( V / W x T ) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K 1 - коефіцієнти індексації					
K 2 - локальний коефіцієнт					
<b>Розрахунок</b>					
Опл = 117,41					

<b>Разом без ПДВ</b>	695,57 грн.
<b>ПДВ 20%</b>	115,63 грн.
<b>Всього до сплати</b>	811,20 грн.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Громадська організація «Музикально-спортивний клуб «Дрім-Денс»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО: 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел: 562-64-54, 562-83-77	02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24, кв. 16 код ЄДРПОУ 37116180 тел. 0993875563
 Начальник <i>Списовська Є.І.</i>	 Директор <i>Петрук Н.В.</i>

*Борейко М.В. Мадж*

Додаток №2  
до договору оренди №118 від 13.07.2018 року  
Громадська організація  
«Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс»

**РОЗРАХУНОК**  
**оплати комунальних послуг**  
з 13.07.2018 року

<b>Опалення</b>
Загальне споживання теплоенергії за місяць (г/кал) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
<b>Гаряча вода</b>
Загальне використання гарячої води за місяць (куб. м.) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
<b>Холодна вода</b>
Загальне використання холодної води за місяць (куб. м.) згідно табуляграми / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди
<b>Електроенергія</b>
Загальне споживання електронергії за місяць (кВт) згідно показника лічильника / площу навчального закладу * орендовану площу * тариф / 12 / 30 / 24 * кількість годин оренди

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>
<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</p> <p>02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019 код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77</p> <p>Начальник</p> <p>Списовська Є.І.</p>	<p>Громадська організація «Музикально-спортивний клуб «Дрім-Денс»</p> <p>02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24, кв. 16 код ЄДРПОУ 37116180 тел. 0993875563</p> <p>Директор</p> <p>Петрук Н.В.</p>

Бережко М.В. Мадж -

**Додаток № 3**  
до договору №118 від «13» липня 2018 року

**АКТ**  
приймання – передачі  
нерухомого майна

м. Київ

«13» липня 2018 року

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація (надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі виконувача обов'язків голови Захарченка Петра Петровича, який діє на підставі Регламенту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони та Громадська організація «Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс», в особі директора Петрук Наталі Володимирівни (надалі – **ОРЕНДАР**), що діє на підставі Статуту, та Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**), в особі начальника Списовської Євгенії Іванівни, що діє на підставі Положення, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280.

**Склали цей акт про наступне:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в орендне користування згідно з Договором оренди від 13 липня 2018 року №118 нежитлове приміщення, що перебуває на балансі управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 70,92 кв.м., яке розташоване за адресою: вул. Бориса Гмири, 2-В (Гімназія «Київська Русь»).

Стан приміщення, що передається в оренду згідно даного Договору – задовільний.

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>	<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b>
<b>Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація</b> 02068 м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 р/р 35416012077900 в ГУ ДКСУ в м. Києві, МФО 820019 код ЄДРПОУ 37388222 тел. 564-98-42, 564-92-01	<b>Громадська організація «Музикально-спортивний клуб «Дрім-Денс»</b> 02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24, кв. 16 код ЄДРПОУ 37116180 тел. 0993875563	<b>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації</b> 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77
В.о. голови  Захарченко П.П.	Директор  Петрук Н.В.	Начальник  Списовська Є.І.

*Беленко М.В. Мадан*



Додаток №4  
до договору оренди №118 від 13.07.2018 року  
Громадська організація  
«Музикально спортивний клуб «Дрім-Денс»

**РОЗРАХУНОК**  
**експлуатаційних витрат**  
з 13.07.2018 року

<b>Обслуговування сантехнічних мереж</b>
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
<b>Обслуговування тепломереж</b>
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
<b>Обслуговування електрощитових</b>
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
<b>Витрати на обчислювально – інформаційні послуги</b>
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12
<b>Вивіз сміття</b>
Вартість обслуговування згідно договорів балансоутримувача / площу навчального закладу * орендовану площу / 12

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>
<p>Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77</p>	<p>Громадська організація «Музикально-спортивний клуб «Дрім-Денс» 02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24, кв. 16 код ЄДРПОУ 37116180 тел. 0993875563</p>
<p>Начальник  Списовська Є.І.</p>	<p>Директор  Петрук Н.В.</p>

Борисенко М. В. Аллопан