

157



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Керівника Апарату Верховної Ради України

м. Київ

№ 5103" 03" грудня 2012 р.

Про затвердження Положення про гуртожитки, що перебувають у віданні Апарату Верховної Ради України

1. Затвердити Положення про гуртожитки, що перебувають у віданні Апарату Верховної Ради України (додається).

2. Управлінню справами забезпечити за погодженням з об'єднаним профспілковим комітетом первинної профспілкової організації Апарату Верховної Ради України розробку та затвердження правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на Першого заступника Керівника Апарату Верховної Ради України – керуючого справами Куцика І.М.

Керівник Апарату
Верховної Ради України

В.ЗАЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Керівника Апарату
Верховної Ради України

№ 5103 від 03 грудня 2012

ПОЛОЖЕННЯ

про гуртожитки, що перебувають у віданні Апарату Верховної Ради України

I. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Конституції України, житлового законодавства України, встановлює порядок надання житлових приміщень у гуртожитках, що перебувають на балансі Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України.

1.2. Гуртожитки призначаються для проживання працівників Апарату Верховної Ради України, підприємств, установ, організацій, що підпорядковані Апарату Верховної Ради України та Управлінню справами Апарату Верховної Ради України, виключно на період роботи.

1.3. Гуртожитки входять до складу майнового комплексу, що забезпечує діяльність Верховної Ради України.

1.4. Гуртожитки не можуть розташовуватися у підвальному та цокольному поверхах.

1.5. Гуртожитки призначені для проживання одиноких осіб (житлові приміщення використовуються кількома особами, які не перебувають у сімейних стосунках).

У гуртожитках, за погодженням керівництва Апарату Верховної Ради України, за необхідності, може бути виділено приміщення для проживання сімей, а також інших осіб.

1.6. У гуртожитках повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання і відпочинку.

1.7. Правила внутрішнього розпорядку у гуртожитках затверджуються Управлінням справами Верховної Ради України за погодженням з об'єднаним профспілковим комітетом первинної профспілкової організації Апарату Верховної Ради України (далі - профспілковий комітет).

1.8. Додержання виконання правил внутрішнього розпорядку в гуртожитках покладено на техника-доглядача або працівника, який його заміщає.

II. Надання житлової площі в гуртожитках

2.1. Житлова площа (ліжко-місце) в гуртожитку надається за рішенням керівництва Апарату Верховної Ради України на підставі особистої заяви громадянина про поселення.

2.2. Управління житловими будинками на підставі рішення про надання житлової площі в гуртожитку видає громадянину направлення (ордер), яке є підставою для вселення в гуртожиток, та укладає договір про умови надання ліжко-місця в гуртожитку.

2.3. За наявності вільних місць, житлова площа у гуртожитках надається в розмірі не менше 6 кв.м. на одну особу в порядку черговості, що визначається керівництвом Апарату Верховної Ради України, Управлінням житловими будинками та профспілковим комітетом.

III. Користування житловими приміщеннями у гуртожитках

3.1. Вселення в гуртожиток проводиться в установленому порядку техніком-доглядачем гуртожитку або працівником, що його заміщає.

За погодженням з адміністрацією Управління житловими будинками надається право використовувати в займаному приміщенні особисті меблі, інвентар, постільну білизну.

Особа, яка вселяється, має бути ознайомена з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

3.2. Жила площа в гуртожитку не підлягає обміну, бронюванню, приватизації, продажу, даруванню, викупу, заставі та піднайму.

- 3.3. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:
- користуватися приміщеннями побутового призначення, обладнанням та інвентарем;
 - отримувати належної якості житлово-комунальні послуги;
 - брати участь в обговоренні питань з організації побуту та вносити пропозиції щодо його поліпшення.

- 3.4. Особи, що проживають у гуртожитку, зобов'язані:
- використовувати надане житлове приміщення за призначенням;
 - забезпечувати збереження приміщень, обладнання та інвентарю;
 - дотримуватись правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
 - підтримувати чистоту і порядок у житлових приміщеннях та місцях загального користування;
 - економно витратити теплову та електричну енергію, воду та газ;
 - дотримуватись правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;
 - брати участь у благоустрої та озелененні прилеглої до гуртожитку території, забезпечувати збереження зелених насаджень, обладнання спортивних і дитячих майданчиків;
 - своєчасно вносити плату за житло та комунальні послуги;

- проводити за власний рахунок ремонт житлових приміщень, обладнання та інвентарю, пошкоджених з їх вини.

3.5. Особам, що проживають у гуртожитку, забороняється:

- самовільно проводити переобладнання та перепланування приміщень;
- захаращувати предметами домашнього вжитку балкони, пожежні проходи, коридори, сходові клітини та запасні виходи;
- зберігати в житлових приміщеннях, на сходових клітинах та балконах легкозаймисту та горючу рідину, вибухонебезпечні речовини та матеріали, що забруднюють повітря;
- установлювати без дозволу керівництва гуртожитку тимчасові електронагрівальні прилади;
- порушувати вимоги законодавства щодо дотримання допустимого рівня шуму в денні та нічні часи;
- самовільно переселятися з одного житлового приміщення в інше.

3.6. Переселення осіб з одного житлового приміщення в інше в межах гуртожитку проводиться за рішенням керівництва Управління житловими будинками.

IV. Експлуатація гуртожитків, їх утримання та ремонт

4.1. Експлуатацію та утримання гуртожитків згідно з встановленими нормами, порядками і правилами з утримання житлових будинків та прибудинкових територій забезпечує Управління житловими будинками.

4.2. Балансоутримувач гуртожитку зобов'язаний:

- утримувати гуртожиток відповідно до встановлених санітарних правил, єдиних правил і норм експлуатації та ремонту житлового фонду;
- надавати житлово-комунальні послуги належної якості;
- своєчасно проводити необхідний капітальний та поточний ремонт гуртожитку.

4.3. Капітальний ремонт гуртожитків провадиться Управлінням житловими будинками за рахунок коштів, виділених з державного бюджету.

4.4. При проведенні капітального ремонту гуртожитку мешканці на цей період забезпечуються житловою площею в іншому гуртожитку або іншим житловим приміщенням. Після закінчення капітального ремонту зазначеним особам надається житлова площа, яку вони займали раніше.

4.5. Поточний ремонт житлових приміщень, що перебувають у користуванні осіб, які в них проживають, за згодою Управління житловими будинками може проводитися за рахунок мешканців.

4.6. Управління житловими будинками зобов'язано забезпечити:

- вселення осіб, яким надано житлову площу в гуртожитку;
- ведення обліку осіб, які проживають у гуртожитку;
- підтримання належного порядку у приміщеннях загального користування гуртожитків і на прилеглих до них територіях, дотримання мешканцями правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку, пожежної безпеки та санітарних правил.

Управління житловими будинками зобов'язано надавати до Управління справами Апарату Верховної Ради України пропозиції щодо поліпшення житлово-побутових умов проживання мешканців гуртожитків у займаних житлових приміщеннях.

V. Плата за проживання у гуртожитку

5.1. Плата за користування жилою площею в гуртожитку вноситься особами згідно з фактичними витратами за утримання ліжка-місця, враховуючи комунальні та інші нарахування, не пізніше двадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.2. Кошти, які надходять від мешканців за проживання в гуртожитку, використовуються Управлінням житловими будинками на утримання гуртожитків (придбання електро- та сантехобладнання, матеріалів для прибирання, оплата праці обслуговуючого персоналу, податки та збори, витрати за користування електроенергією, вивезення сміття, обслуговування електро- та сантехобладнання, поточні ремонти та ін.).

VI. Виселення з гуртожитків

6.1. Виселенню з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення підлягають особи, які:

- припинили роботу на посадах в Апараті Верховної Ради України, підприємствах, установах, організаціях, підпорядкованих Апарату Верховної Ради України та Управлінню справами Апарату Верховної Ради України;
- звільнені за власним бажанням без поважних причин, за порушення трудової дисципліни або вчинення злочину;
- самоправно зайняли житлову площу;
- систематично порушують правила користування житловим приміщенням.

6.2. Виселенню з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення не підлягають особи, зазначені в ст.125 Житлового кодексу Української РСР.