



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

19.11.19 № 01-1/98-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Парін С.Л.  
foi+request-56792-  
26b3db8@dostup.pravda.com.ua

Шановний Сергію Леонідовичу!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі-Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-875 від 13.11.2019 року (вх. 01-1/98-ЗП від 15.11.2019 року), розглянуто Ваш електронний запит на інформацію щодо надання копій повідомлення про початок підготовчих робіт, декларації про початок підготовчих робіт, повідомлення про початок будівельних робіт, декларації про початок будівельних робіт, дозволу на будівельні роботи об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, 14-16.

За результатом розгляду електронного запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Відповідно до п. 13 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13 квітня 2011 року, повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта,

та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), повідомлення про зміну даних у зазначених повідомленнях за формою згідно з додатками 1, 2 і 2<sup>1</sup> до цього Порядку подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронний кабінет до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт.

Відповідно до п. 4, 5 Постанови Кабінету Міністрів від 7 червня 2017 року № 404, виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл).

Будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію та:

- подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;

- видачі замовнику дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками." Також доводимо до Вашого відома, що розділ "Декларація про початок виконання підготовчих або будівельних робіт" виключено на підставі вище зазначеної Постанови Кабінету Міністрів.

Також, звертаємо Вашу увагу, що листом № 01-1/90 ЗПІ від 30.10.2019 року Вам було надано копію дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкт, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, 14-16.

З повагою

В.о. начальника управління



О.Р. Авдеев