



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

22119 № 01-1/98-ЗП
на № від

Парін С.Л.
foi+request-56792-
26b3db8@dostup.pravda.com.ua

Шановний Сергію Леонідовичу!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі-Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-892 та № ЗП-892/2 від 19.11.2019 року (вх. 01-1/98-ЗП від 20.11.2019 року), розглянуто Ваш електронний запит на інформацію щодо надання копій документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою або копію договору суперфіцію, на підставі яких виконуються будівельні роботи за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, 14-16.

За результатом розгляду електронного запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Також повідомляємо, що відповідно до п. 7 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку,

трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Враховуючи той факт, що найменування об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Чорновола, 14-16 - «Реконструкція нежитлих приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. "Ф" житлового будинку літ. "Г", льоху літ. "І", сараю літ. "П" та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок», документи, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою або договір суперфіцію замовником не надаються.

З повагою

В.о. начальника управління



О.Р. Авдєєв