



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Гоголя, 10, м.Вінниця, 21018, тел.67-26-08, факс 67-30-41,
ЄДРПОУ 42964094, vinnytsia@spfu.gov.ua

06.11.19 № 18-2.1/ПЗ-10

А. Кисельову

На № _____ від _____

електронна пошта:

foi+request-56849-bbfbe15e@dostup.pravda.com.ua

Про надання публічної інформації

У відповідь на Ваш запит від 25.10.2019 про надання копій документів з незалежної оцінки об'єкта окремого майна – будівлі колишнього клубу загальною площею 210,1 кв.м, за адресою: Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2В, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях повідомляє про таке.

Відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224), станом на 30.06.2019 проведена оцінка будівлі колишнього клубу загальною площею 210,1 кв.м, за адресою: Вінницька обл., м. Тульчин, вул. Заводська, 2В.

Разом з тим, надаємо копії запитуваних документів:

- титульну сторінку звіту про незалежну оцінку об'єкта, на 1 арк.;
- сторінки, на яких відображені фотографії об'єкта на 12 арк.;
- технічний паспорт будівлі на 6 арк.

Додаток на 19 арк.

Начальник
регіонального відділення

А.М. Маркевич

А.М. Маркевич *всієї* *Тулчина* *05.11.2019* *А.М. Маркевич* *05.11.19*

ПРАВОВА ОСНОВА ДІЯЛЬНОСТІ

ОЦІНЮВАЧ

V
L

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №2747 від 04.05.2005р., сертифікат №622/17 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України 20.06.2017 р., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2181 від 18.12.2004р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №6895--ПК від 16.05.18

З В І Т З НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ

об'єкта державної власності малої приватизації,
окремого майна – будівлі колишнього клубу
загальною площею 210,1 кв.м.

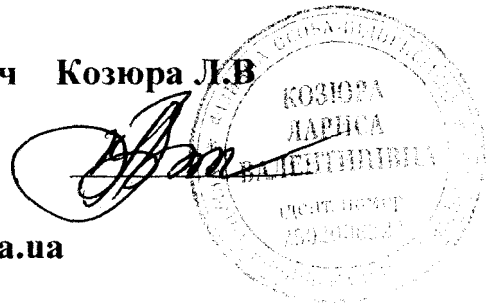
адреса: Вінницька обл., м.Тульчин, вул. Заводська, 2В
перебуває на зберіганні ТОВ «Тульчинський консервний
завод», код за ЄДРПОУ 33414908

мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою
приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Керівник, оцінювач Козюра Л.В.

☎ 0979274651

E-mail: violar@meta.ua



ОЦІНКА МАЙНА

нерухомого майна, нерухомості

машин і обладнання

колісних транспортних засобів

Палижин 2019г





УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ТУЛЬЧИНСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

Область Вінницька

Інвентаризаційна
справа №

22 – 003641

Район Тульчинський

Ресстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

БУДІВЛЯ КОЛИШНЬОГО КЛУБУ

№ 2В, вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

Заводська
ТУЛЬЧИН

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або <u>найменування</u> <u>юридичної особи</u>)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАСТІ	13327990

Кваліфікаційний сертифікат: серія АЕ № 004797 від 08.11.2017р.

Суб'єкт господарювання КП” Тульчинське МБТІ”

Паспорт виготовлено за станом на
“01” жовтня 2018 р.

Виконав

Бурдейний С.В.

Ім'я, прізвище/



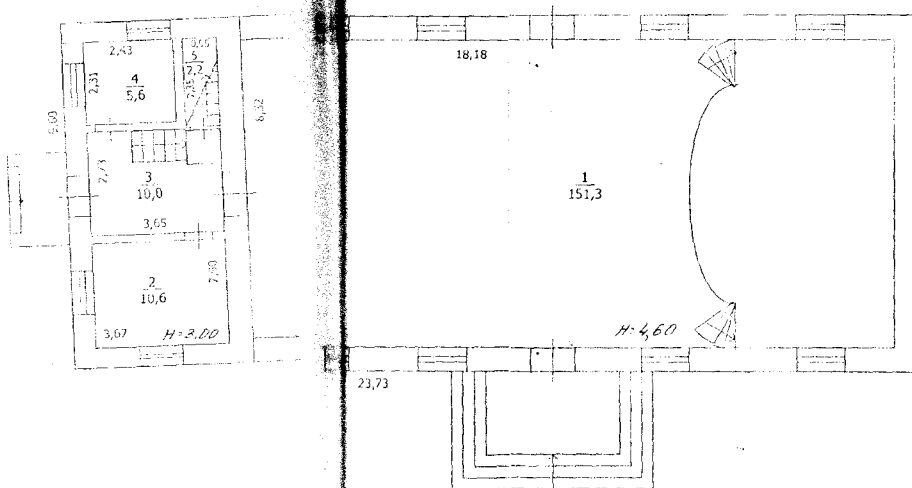
Мельник А.Ю.

ПОПЕРЕЖИЙ ПЛАН

на літ. "15", поверх I
по в. ПРАВОДСЬКА, буд. № 2В
район Тульчинський

Будівля колишнього клубу

Масштаб 1:100

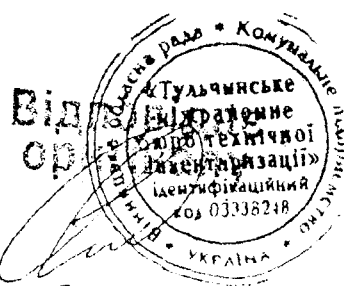
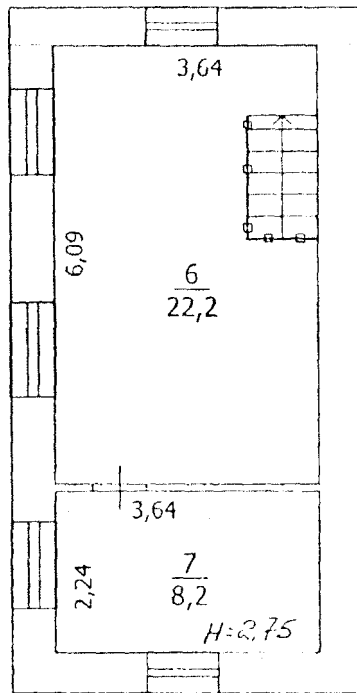


ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю літ. "15", поверх II
по вулиці ЗАВОДСЬКА., буд. № 2В
м. Тульчин, р-он Тульчинський

Масштаб 1:100

Будівля колишнього клубу



ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ приміщень:
БУДІВЛЯ КОЛИШНЬОГО КЛУБУ

№ 2В літер "15" вул. Заводська

м. ТУЛЬЧИН, Тульчинського р-ну, Вінницький області

Літер	Поверх	Номери квартир, громадських, виробничих приміщень	Номер приміщення	Призначення приміщення	Загальна площа приміщення (підрахована за флірмулами гр. б) (кв. м.)	Площа приміщень (кв. м.)			Площа літніх приміщень (кв. м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самовільно забудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	I		1	Приміщення клубу	151,3		151,3					
15	I		2	Кабінет	10,6		10,6					
15	I		3	Коридор	10,0			10,0				
15	I		4	Кабінет	5,6		5,6					
15	I		5	Сходова	2,2			2,2				
				разом		179,7	167,5	12,2				
15	II		6	Приміщ. кіномехан.	22,2		22,2					
15	II		7	Приміщ. кіномехан.	8,2		8,2					
				разом		30,4	30,4					
				Всього		210,1	197,9	12,2				

Примітка: Змінена загальна площа з 225,9 м.кв. на 210,1 м. кв. за рахунок уточнення площ, в зв'язку з проведенням поточної інвентаризації згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001р. №127, зареєстрованої в Мін'юсті України 10.07.2001р. за №582/5773



"01" жовтня 2018р.

Інженер

Бурдейний С.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

буд. № 2В, вул. Заводська, м. Тульчин, Тульчинського р-ну

лі-тер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основн. (забудови) (кв. м.)	Об'єм, куб. м.	Вартість заміщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водо-провід	кана-лізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
БУДІВЛЯ КОЛИШНЬОГО КЛУБУ																			
15	Будівля колишнього клубу	1961	бутовий	блок черепашник	шифер	дерев'яні балки підшиті	дощата	дерев'яні	Є					5,3	180,7	1262			
														6,45	47,1				
5а	Вхідний майданчик	1961	бутовий				бетон								16,7				
5б	Вхідний майданчик	1961	бутовий				бетон								4,0				

