



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

т. 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

11.11.2019 № 01-13/193/зпч
на № 377-828 от

Гр. Паріну С.Л.

Шановний Сергію Леонідовичу!

На виконання доручення заступника міського голови департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі-департамент) розглянуто Ваш запит на публічну інформацію № 01-13/193/зпч від 11.11.2019р. стосовно надання копій документів щодо забудови об'єкту за адресою: м. Одеса, провулок Мукачівський, 1-А.

Направляємо Вам наявні в департаменті документи, а саме: копію висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 25.05.2017 року № 01-11/2416-177пз за адресою: пров. Мукачевський, 1-А.

Також повідомляємо, що документи, на підставі яких надавався висновок про погодження проекту землеустрою, щодо відведення вищевказаної ділянки являють собою великий обсяг документів, виконаних на паперових носіях різного формату та департамент не має технічної можливості зробити копії вказаної документації. Однак інформуємо, що Ви маєте можливість ознайомитись с запитуваними документами в прийомні дні та часи, а саме: в понеділок з 10.00-13.00; з 14.00-17.00 та у середу з 10.00-13.00.

Додатково повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: провулок Мукачівський, 1-А департаментом не надавались.

Додаток: на 2 арк.

В.о. директора департаменту

М.М. Касімов



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

25.05.2017 № 01-11/2416-177пз

на № _____ от _____

В И С Н О В О К

по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДД-СТРОЙ», управління архітектури та містобудування згідно з рішенням Одеської міської ради від 08.02.2017 р. № 1629-VII погоджує межі земельної ділянки та вважає за можливе відведення земельної ділянки площею 0,0152 га (розробник матеріалів по вирахуванню площі – ФОП Павленко О.В.) у власність шляхом продажу, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 1-А, для розміщення і обслуговування адміністративно-офісної будівлі.

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-3 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (4-10 поверхів), де супутнім видом використання є розміщення адміністративних споруд, офісів; на території історичного ареалу «Центральний історичний ареал, в проектній водоохоронній зоні моря і лиманів.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України.

Рекомендовані обмеження по праву використання земельної ділянки згідно ст. 111 Земельного кодексу України:

заборона на здійснення окремих видів діяльності:

- заборона проектування та будівництва об'єктів без дотримання державних стандартів, норм і правил (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів з порушенням затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації (Закон України «Про основи містобудування» ст. 25) - діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона проектування та будівництва об'єктів без вихідних даних на проектування та дотримання містобудівних умов і обмежень забудови

001307

земельної ділянки (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 26) - діє на всю площу земельної ділянки;

- заборона експлуатації об'єкту без додержання режиму використання історичного ареалу «Центральний історичний ареал» (Закон України «Про охорону культурної спадщини» ст. 32) - діє на всю площу земельної ділянки;

- обмеження господарської діяльності (Водний кодекс України, ст. 87) – діє на всю площу земельної ділянки;

умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків діє на всю площу земельної ділянки;

Власники або землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення сервітутів відповідно до ст. ст. 99, 100 ЗКУ.


ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДД-СТРОЙ» необхідно після оформлення документів на землекористування отримати в управлінні архітектури та містобудування містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва об'єкту згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 29.

Наданий на розгляд проект землеустрою щодо відведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДД-СТРОЙ» земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 1-А, для розміщення і обслуговування адміністративно-офісної будівлі, управлінням архітектури та містобудування **погоджений**.

Відповідальність за достовірність наданих документів та погоджень несе замовник та розробник документації із землеустрою,

Термін дії висновку необмежений.

Перший заступник
начальника управління



М.О. Шайденко