



## ГЕНІЧЕСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Центральна, 5, м. Генічеськ, 75500, тел./факс: (05534) 3-56-40,  
тел. 3-23-94, e-mail: [rda-genich@khoda.gov.ua](mailto:rda-genich@khoda.gov.ua) ,  
web: [http:// www. genichesk-rda.gov.ua](http://www.genichesk-rda.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 04060045

14.11.2019 № 02/31-400/33

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Олексію ПАВЛОВУ

[foi+request-57384-4c8740b4@dostup.pravda.com](mailto:foi+request-57384-4c8740b4@dostup.pravda.com)

Про надання інформації

Шановний Пане Олексію!

Генічеською районною державною адміністрацією Ваше звернення від 07 листопада 2019 року уважно розглянуто. За результатами повідомляємо наступне.

Дії місцевих державних адміністрацій обмежені вимогами частини другої статті 19 Конституції України, відповідно до якої всі посадові особи органів державної влади зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У своїй діяльності районна державна адміністрація керується Законом України «Про місцеві державні адміністрації», згідно зі статтею 1 якого в межах своїх повноважень здійснює виконавчу владу на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, а також реалізує повноваження, делеговані їй відповідною радою.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише

В порядку, передбаченому ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, Генічеська районна державна адміністрація відмовляє Вам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою вищезазначеної земельної ділянки у зв'язку невідповідністю місця розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Наявна Схема планування території Генічеського району була розроблена та затверджена у 1976 році на паперових носіях. На теперішній час вона

актуалізована але на електронних носіях на оновленій картографічній основі відсутня.

Враховуючи вищевикладеного, направляємо Вам копію листа відділу у Генічеському районі Головного Управління Держгеокадастру у Херсонській області від 07 грудня 2018 року №14-21-0.25-565/109-18.

Якщо Ви вважаєте, що Ваші права та/або законні інтереси були порушені діями та/або бездіяльністю її посадовими особами, рекомендуємо Вам звернутися до суду з метою реалізації права на судовий захист наданого Вам Конституцією України, законами та іншими нормативно-правовими актами України.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою  
Голова районної  
державної адміністрації  
Аніфе АБДУЛЛАЄВА 3 21 89



Андрій ОНИЩЕНКО



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ У ГЕНІЧЕСЬКОМУ РАЙОНІ

проспект Миру, 51, м. Генічеськ, Херсонська область, 75500, тел.: (05534) 3-56-11,  
факс: (05534) 3-60-27, e-mail: henichesk\_khe@land.gov.ua

*100000 1:100000*  
*Генічеський район*  
*Лист № 18*

~~07.12.2018~~ № ~~14-21-0.25-565/109-18~~

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступнику голови Генічеської  
районної адміністрації  
Сищенко О.А.

На лист від 09.11.2018 № 202/560-0235 про надання інформації щодо належності земельних ділянок які передбачені детальним планом для індивідуального дачного будівництва, розташованих на території о. Бірючий, повідомляємо наступне.

Спір щодо межі між Херсонською та Запорізькою областями виник у 1969-1970 роках. Межа між Херсонською та Запорізькою областями на ділянці Федотової коси відображена на чергових топографічних картах масштабу 1:100000 (номенклатура листа L-36-71) та погоджена головами виконавчих комітетів Запорізької обласної ради Москальковим П.І. та Херсонської обласної ради Метляевим В.К. 12 грудня 1983 року та 01 січня 1984 року відповідно. Узгоджені межі оформлено на топографічних картах L-36-71 масштабу 1:100000, які зберігаються у «Відділі чергової карти» підприємства «Укркартгеофонд» (м. Київ, пров. Новопечерський, 3). Повторне узгодження меж областей проводиться тільки у разі якщо були Постанови чи рішення Уряду про зміни в місцезнаходженні. Таких документів з моменту узгодження (01.01.1984р) не було, отже, юридичне положення межі відповідає показаному на картографічних матеріалах.

Згідно із зазначеними вище матеріалами територія на відрізьку Федотової коси довжиною 6 км та площею приблизно 260 га належить Херсонській області.

Для вирішення цього спору спеціалісти на той час Херсонського обласного управління земельних ресурсів у попередні роки неодноразово направляли документи, які свідчать про місцезнаходження межі областей та стан вирішення питання за період 1969-2005рр. до Запорізького обласного управління земельних ресурсів, Якимівського районного відділу земельних ресурсів, до прокуратури Запорізької та Херсонської областей. Представники Запорізької області не брали до уваги направлені матеріали, стверджуючи, що межа між областями проходить по кордону «Ворота» Азово-Сиваського національного природного парку. На їх думку, це підтверджується проектом формування території та встановлення меж сільських та селищних рад Якимівського району Запорізької області, розробленим Запорізькою філією Інституту землеустрою у 1993 році, а також Положенням про ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Коса Федотова», яке затверджене наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 05.09.2003 №21 та проектом із встановлення прибережних захисних смуг Кирилівської селищної ради Запорізької області, розробленим у 1998 році.

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області  
Відділ у Генічеському районі

14-21-0.25-565/109-18 від 07.12.2018

*10 12 2018*

Іван Іванович



Спроба вирішити це питання на рівні голів обласних державних адміністрацій, рівні Кабінету Міністрів України, Державного комітету України по земельних ресурсах 2005-2008 роках також не дала результатів.

Незважаючи на спір між областями, постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2003 року № 1926 надано земельну ділянку для розташування бази відпочинку ВАТ «Запорізький металургійний комбінат». Договір оренди землі від 11 червня 2004 року укладено між Якимівською районною державною адміністрацією та вказаним підприємством, внаслідок чого орендна плата за використання цієї земельної ділянки надходила до бюджетів Запорізької області.

Слід зазначити, що для врегулювання даної ситуації протягом 2005-2006 років Херсонська обласна державна адміністрація зверталася до Кабінету Міністрів України та Державного комітету України по земельних ресурсах.

Відповідно до постанови Запорізького окружного адміністративного суду від 08 вересня 2009 року справа № 2а-2118/09/0870 у позові Генічеської районної державної адміністрації Херсонської області до Якимівської районної державної адміністрації Запорізької області про скасування розпорядження голови Якимівської районної державної адміністрації від 19.05.2004 № 293 «Про надання в оренду земельної ділянки ВАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» площею 5,1996 га на «Косі Федотовій» під розміщення бази відпочинку, за рахунок земель Кирилівської сільської ради Якимівського району Запорізької області, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах Генічеського району Херсонської області і підпорядкована Генічеській районній державній адміністрації було відмовлено у повному обсязі.

Крім того, Херсонська обласна державна адміністрація листом від 08.05.2013 звернулася до Запорізької облдержадміністрації із пропозицією утворити спільну міжвідомчу робочу групу, за результатами роботи якої сформувавши пропозиції для вирішення питання спірних меж, на що була отримана відповідь із пропозицією відкласти розгляд питання до винесення відповідного рішення Вищим адміністративним судом України за скаргою Генічеської райдержадміністрації на ухвалу Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 29.03.2012.

Ухвалою Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 29.03.2012 по справі № 2а-2118/09 апеляційну скаргу Генічеської районної державної адміністрації Херсонської області на Постанову Запорізького окружного адміністративного суду від 08 вересня 2009 року залишено без змін.

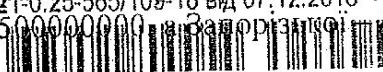
Відповідно до ухвали Вищого адміністративного суду України від 18.12.2014 по справі К/9991/51579/12 касаційну скаргу Генічеської райдержадміністрації Херсонської області відхилено, а постанову Запорізького окружного адміністративного суду від 08 вересня 2009 року та ухвалу Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 29 березня 2012 року залишено без змін, тобто спірна земельна ділянка ВАТ «Запорізький металургійний комбінат» віднесена до Запорізької області.

Згідно з адміністративно-територіальним устроєм України код КОАТУУ Херсонської області – 6500000000 та Запорізької – 2300000000.

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області

Відділ у Генічеському районі

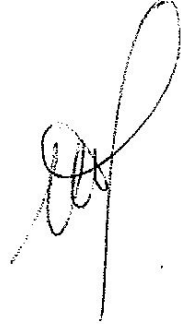
4-21-0-25-565/109-18 від 07.12.2018



земельні ділянки які передані детальним планом , затвердженим розпорядженням голови Генічеської районної державної адміністрації від 8 жовтня 2013 року № 545 для індивідуального дачного будівництва на сьогодні згідно Національної кадастрової системи ведення Державного земельного кадастру внесені як територія Якимівського району Запорізької області.

З повагою

Начальника відділу



І. Пузанов

Мамедов

