

Ужєв

ДОГОВІР №111-17/П
про закупівлю підрядних робіт за державні кошти

м. Одеса

«28» 08

2017р.

Управління капітального будівництва Одеської міської ради в особі начальника управління Панова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Положення, іменоване надалі **Замовник**, з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАМІСКБУД»** в особі директора Павлова Сергія Валентиновича, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі **Підрядник**, з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про наступне /далі Договір/ :

Визначення понять

Поняття, вживані в Договорі:

- Сторони** – Замовник і Генеральний Підрядник (іменовані в Договорі Підрядник).
- Замовник** – Управління капітального будівництва Одеської міської ради, діє як юридична особа на підставі Положення (зі змінами), затвердженого рішенням Одеської міської ради №384-VI від 28 лютого 2011 року, і відповідно до законодавства України.
- Підрядник** – Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАМІСКБУД» зареєстровано як юридична особа (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.05.2017 р.), діє відповідно до законодавства України, є платником податку на прибуток на загальних підставах, згідно з Податковим кодексом України.
- Договір** – цей документ, включаючи всі додатки до нього, доповнення і угоди, підписані уповноваженими представниками Сторін, які є невід'ємною частиною Договору.
- Об'єкт** – **Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ №15, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 80 а.**

Визначення інших понять, що зустрічаються в Договорі, ідентично визначенням «Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 р.

I. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи, зазначені у проектно-кошторисній документації, а Замовник - прийняти від Підрядника завершені роботи та оплатити їх, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

1.2. Найменування робіт: : 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація. Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ №15, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 80 а.

Кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт вказані у проектно-кошторисній документації.

1.3. Обсяги виконання робіт по Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектно-кошторисної документації і Договору.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.2. Підрядник проводить періодичні перевірки і випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій (відповідно до вимог ДСТУ) із сповіщенням Замовника не пізніше, ніж за три дні про час їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформляються актом за підписом сторін. При не прибутті представника Замовника, Підрядник перевіряє їх самостійно.

2.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи (відповідно до ДСТУ), підлягають переробці у встановлені строки, неякісні матеріали - заміні. У випадку не усунення Підрядником у встановлені Замовником строки, дефектів у виконаних роботах, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум, що належать, за виконані роботи.

III. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору становить: **26 386,38240** тис. грн. (двадцять шість мільйонів триста вісімдесят шість тисяч триста вісімдесят дві гривні 40 коп.), у т.ч. ПДВ – 4 397,73040 тис. грн., у тому числі:

- на 2017 рік - **354,00000** тис. грн., у т.ч. ПДВ – **59,00000** тис. грн.,

- на 2018 рік - **26 032,38240** тис. грн., у т.ч. ПДВ – **4 338,73040** тис. грн.

Ціна Договору визначається у *Додатку № 1 «Договірна ціна»*.

Погоджена Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору.

Погоджена Договірна ціна встановлюється на підставі повідомлення про намір укласти договір.

Договірна ціна встановлюється динамічною.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Прибуток у договірній ціні розраховується за усередненими показниками Мінрегіону України на момент укладання Договору.

3.4. Рівень середньомісячної заробітної плати Підрядникові узгоджується Замовником у розмірі, рекомендованому Мінрегіоном України на момент укладання Договору.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником Підряднику виконаних робіт, на підставі підписаних Сторонами Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3.

4.2. Фінансування робіт Об'єкта здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, згідно з *Додатком № 3 «План фінансування робіт»*.

Платіжні зобов'язання виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) та наявності коштів на рахунку Замовника.

4.3. За умови наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника проводить проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі наданих форм зазначених у п.4.1 Договору, протягом 10-ти банківських днів з моменту їх підписання.

4.4. Розрахунок вартості виконаних робіт проводиться Підрядником щомісячно, відповідно до Порядку визначення вартості будівництва на території України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» і погодженої договірної ціни.

4.5. При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форма КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були відповідно оформлені і сплачені за попередні періоди) безперечних помилок і порушень діючого Порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення вказаних помилок.

4.6. Показники для обчислення загальнопромислових та адміністративних витрат, які погоджені із Замовником на стадії визначення ціни пропозиції, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

4.7. Заробітна плата розраховується виходячи з нормативних трудовитрат на підлягаючий виконанню обсяг робіт і усередненої вартості людино-години відповідної ланки робітників-будівельників і ланки робітників, зайнятих управлінням і обслуговуванням будівельних машин і механізмів, прийнятої відповідно до *Додатку 1 до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»*.

4.8. Заготовчо-складські витрати визначаються по усередненим відсотковим показникам Держбуду України.

V. Виконання робіт

5.1. Термін тривалості виконання робіт на Об'єкті: серпень 2017 року – вересень 2018 року.

Роботи повинні проводитися згідно з *Додатком № 2 «Календарний графік виконання робіт»*.

Строк виконання робіт на Об'єкті може бути продовжено, відповідно до частини 4 п. 4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) №922-VIII від 25.12.2015 року.

5.2. Місце виконання підрядних робіт: м. Одеса, вул. Кримська, 80а.

VI. Права і обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, Довідок про вартість виконаних робіт та витрати за формою КБ-3.

6.1.3. Інші обов'язки:

- Забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією протягом одного місяця після підписання Договору.

- Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором у виконанні робіт.

- негайно повідомити письмово Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

- У разі виявлення потреби у виконанні додаткових робіт на Об'єкті, розглянути звернення Підрядника та протягом п'яти діб повідомити його письмово про прийняте рішення та/або прийняти протокольне рішення за участю обох сторін.

- Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

6.1.4. Повернути Підряднику Забезпечення виконання договору протягом п'яти банківських днів у разі:

- виконання Підрядником умов Договору (днем настання обставини виконання Договору вважається дата укладання відповідної додаткової угоди до Договору про повне виконання взятих на себе зобов'язань);

- визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору про закупівлю недійсними;

- у інших випадках, передбачених законодавством.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.4. Повернути Підряднику Акти приймання виконаних будівельних робіт, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів щодо Порядку здійснення оплати (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

- Відмовитися від Договору у будь-який час до закінчення виконання робіт, відповідно до статті 7 Договору та Цивільного кодексу України, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

- Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачене Договором. У

такому разі збитки, заподіяні Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

- Ініціювати внесення змін в Договір. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків за наявності порушень Підрядником умов Договору .

- Вимагати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

- Перевіряти наявність у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів і т.п.), необхідних для виконання робіт.

- Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у проектно-кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, повідомивши про це його у строк 10 днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

- Замовник має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 1 серпня 2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені Договором та відповідно до проектно-кошторисної документації.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим Договором.

6.3.3. Інші обов'язки:

- Координувати діяльність субпідрядників.

- Своєчасно усувати недоліки в роботах, допущені з його вини.

- Приймати заходи по збереженню майна, переданого Замовником.

- Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію і документи.

- Відшкодувати відповідно до законодавства і Договору заподіяні Замовнику збитки, які заподіяні з вини Підрядника.

- Гарантувати якість завершених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку: 10 років на несучі і загороджувальні конструкції та 3 роки на інші роботи (за умови належної експлуатації Об'єкта згідно з вимогами діючого законодавства України).

- Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання Замовником зобов'язань, що призводить до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт, Підрядник має право достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника, у строк 10 календарних днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

6.4.4. Інші права:

- Залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників).

- Відмовитися від Договору з відшкодуванням збитків і у випадку, якщо дотримання вказівок Замовника щодо способу виконання робіт загрожує життю і здоров'ю людей, або приводить до порушення екологічних, санітарних, правил, правил безпеки і інших встановлених законодавством вимог.

- На відшкодування заподіяних йому збитків відповідно до законодавства України і Договору.

- Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в

капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за Договором при закупівлі робіт за державні кошти Підрядник сплачує Замовнику за кожний день прострочення неустойку (пеню), у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується неустойка (пеня), від ціни невиконаних робіт на об'єкті з дня отримання бюджетних коштів, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини Замовника, штрафні санкції до Сторін не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.

- Сплата санкцій і відшкодування збитку не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

- У разі потреби відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушені, має право звернутися до порушника з письмовою претензією, яка повинна бути розглянута в місячний термін з дня її отримання. За відсутності відповіді, Сторона, права і законні інтереси якої порушені, має право звернутися з відповідним позовом до суду.

7.4. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2018 року та до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Внесення змін до Договору оформляється додатковими угодами.

XI. Інші умови

11.1. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта

11.1.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це відбулося унаслідок обставин, що залежали від Замовника.

11.1.2. Підрядник зобов'язаний приймати необхідні заходи по недопущенню випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

11.1.3. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його Замовнику, Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження і протягом трьох діб повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник представляє йому для узгодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За узгодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження Об'єкта третіх осіб.

11.1.4. Якщо Підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням Об'єкта, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника.

Після отримання повідомлення Замовник у продовж 5 діб повідомляє Підрядника про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника, Підрядник надає розрахунки і обґрунтування, необхідні для перегляду умов Договору.

11.2. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами і послугами

11.2.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів і обладнання, контролює якість, кількість і комплектність ресурсів, що поставляються, відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, що засвідчують їх якість.

11.2.2. Підрядник відповідає за якість і відповідність матеріальних ресурсів вимогам, установленим нормативними документами і кошторисною документацією.

11.3. Залучення до виконання робіт субпідрядників та робочої сили

11.3.1. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови і здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

11.3.2. Підрядник залучає для виконання спеціальних робіт субпідрядні організації, які мають ліцензію на виконання робіт, визначених Договором субпідряду, досвід виконання аналогічних робіт і ресурси, достатні для їх виконання і т.п., і забезпечує координацію їх діяльності.

11.3.3. Для виконання робіт Підрядник залучає робочу силу у необхідній кількості і відповідної кваліфікації з дотриманням усіх норм та вимог діючого законодавства України.

11.3.4. Підрядник повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці і відпочинку працівників (дотримання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони і т.п.), а також проведення відповідного інструктажу.

11.4. Організація виконання робіт

11.4.1 Замовник передає, а Підрядник приймає по акту, підписаному Сторонами будівельний майданчик на період будівництва Об'єкта і до його завершення, в терміни, що забезпечують початок робіт на Об'єкті.

11.4.2. Підрядник забезпечує охорону Об'єкта, його освітлення, огороження, дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів і техніки, можливість доступу до нього Замовника. При невиконанні вище перелічених умов, Замовник має право припинити виконання робіт до забезпечення їх виконання в повному обсязі.

11.4.3. Підрядник виконує роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, будівельних норм, правил і графіка виконання підрядних робіт.

11.4.4. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості об'ємів виконаних робіт проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів і конструкцій, державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику письмове розпорядження про їх усунення, а при необхідності приймає рішення про припинення робіт.

11.4.5. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за її ведення, забезпечує вільний доступ Замовника на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

11.4.6. Підрядник зобов'язаний після завершення робіт очистити Об'єкт від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо. Якщо Підрядник не виконає вказане зобов'язання, Замовник в триденний строк після письмового попередження Підрядника, може звільнити об'єкт із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані з виконанням зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

11.4.7. При виїзді автотранспорту і механізмів на міські магістралі, Підрядник зобов'язаний при необхідності проводити миття коліс і кузовів.

11.4.8. Підрядник при транспортуванні сипких матеріалів, розчинів і бетонів в кузовах автосамоскидів передбачає захисні заходи щодо охорони навколишнього середовища.

11.4.9. Підрядник при виконанні робіт на Об'єкті зобов'язується не захаращувати вулицю, площі, тротуари конструкціями, тарою, будівельними матеріалами.

11.4.10. Підряднику забороняється самовільне розміщення споруд, конструкцій, матеріалів і ведення господарської діяльності в захисній смузі інженерних мереж.

11.5. Приймання-передача закінченого будівництвом Об'єкта та гарантійні строки експлуатації.

11.5.1. Передача закінченого Об'єкта Підрядником і приймання його Замовником оформляється декларацією, яка засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації (далі Декларація).

11.5.2. При виявленні недоробок в процесі приймання - передачі робіт, що не перешкоджають експлуатації Об'єкта, складається акт недоробок з встановленням термінів їх усунення.

11.5.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінченого будівництвом Об'єкта недоліків, допущених з вини Підрядника, він в 20-денний строк зобов'язаний їх усунути. Якщо Підрядник не бажає або не може усунути такі недоліки, Замовник може усунути їх із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків третіми особами, компенсуються Підрядником.

11.5.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття такого Об'єкта або вимагати відповідного зниження договірної ціни або компенсації збитків.

11.5.5. Підписання Декларації є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

11.5.6. Гарантійний термін виконаних робіт – 10 років на несучі і загороджувальні конструкції та 3 роки на інші роботи (за умови належної експлуатації Об'єкта згідно з вимогами діючого законодавства України).

Виявлені в цей період дефекти, обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил проектної документації, оформлюються дефектним актом, який підписується Сторонами і усуваються за рахунок Підрядника.

При відмові Підрядника від складання дефектного акту, він оформлюється представником Архбудконтролю. Покриття витрат проводиться за рахунок коштів Підрядника. При ухиленні Підрядника від усунення вказаних недоліків, Замовник має право залучити для цієї роботи іншого виконавця за рахунок коштів Підрядника.

11.5.7. Початком гарантійних термінів вважається день підписання Декларації.

11.5.8. Підрядник усуває в гарантійний період дефекти, що виникли через виконання робіт з відхиленням від робочого проекту і ДСТУ за свій рахунок у терміни, що обумовлені в дефектному акті. При ухиленні Підрядника від усунення вказаних недоліків, Замовник має право залучити для цієї роботи іншого виконавця за рахунок коштів Підрядника.

ХІІ. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – «Договірна ціна»;

Додаток № 2 – «Календарний графік виконання робіт»;

Додаток № 3 – «План фінансування робіт».

ХІІІ. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
Одеської міської ради
ЄДРПОУ 04056902

65091, м. Одеса,
вул. Комітетська, 10-а
телефон (048) 711-14-01, (0482) 32-97-64
e-mail: ukb@omr.odessa.ua
р/р № 35422184034555
в ГУДКСУ в Одеській області
МФО 82801

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСАМІСКБУД»
ЄДРПОУ 41125463

65006, м. Одеса,
вул. Балківська, буд. 14
телефон 097-289-39-49
e-mail: odesamiskbud@ukr.net
р/р № 26000000284701
у ПАТ «АКБ «КОНКОРД» м. Дніпро
МФО 307350



С.В. Павлов/

Предприятие, организация - ТОВ "ОДЕСАМІСБУД"

Идентификационный код ЕДРПОУ ()

Заказчик - Управление капитального строительства

Подрядчик - ТОВ "ОДЕСАМІСБУД"

Договор № 111-17/11 от "28" 08 2017 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ № 15, розташованої за адресою: м.Одеса, вул. Кримська, 80а.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ* № 1

за декабрь 2017 г.

(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	8108,43929	8108,43929	8108,43929
в том числе:			
1. ООШ № 15	4391,39315	4391,39315	4391,39315
в том числе:			
1. Строительные работы	4351,77812	4351,77812	4351,77812
2. Прочие затраты	39,61503	39,61503	39,61503
2. Благоустройство	3717,04614	3717,04614	3717,04614
в том числе:			
1. Строительные работы	3707,04093	3707,04093	3707,04093
2. Прочие затраты	10,00521	10,00521	10,00521
Налог на добавленную стоимость (НДС)	1621,68786	1621,68786	1621,68786
Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС	9730,12715	9730,12715	9730,12715

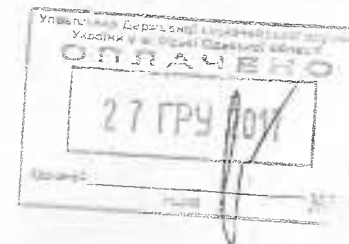
* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик

В.А. Христенко

М. П. Подрядчик

Павлов С.В.



Σ 9 768 905,17
"22" 12 2017 года
"22" 12 2017 года

Предприятие, организация - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"
Идентификационный код ЕДРПОУ ()
Заказчик - Управление капитального строительства
Подрядчик - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"
Договор № 111-1717 от 28 08 2017 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ № 15, розташованої за адресою: м.Одеса, вул. Кримська, 80а.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ* №22 2696

за декабрь 2017 г.

(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	8563,71086	8563,71086	455,27157
в том числе:			
1. ООШ № 15	4391,39315	4391,39315	
в том числе:			
1. Строительные работы	4351,77812	4351,77812	
2. Прочие затраты	39,61503	39,61503	
2. Благоустройство	4172,31771	4172,31771	455,27157
в том числе:			
1. Строительные работы	4160,48656	4160,48656	453,44563
2. Прочие затраты	11,83115	11,83115	1,82594
Налог на добавленную стоимость (НДС)	1712,74217	1712,74217	91,05431
Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС	10276,45303	10276,45303	546,32588

* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик

М. П. Подрядчик

Павлов С.В.



"22" 12 2017 года

"22" 12 2017 года

300 231 084,85
26 ГРУ 2017
231 084,85
231 084,85

Предприятие, организация - ТОВ "ОДЕСАМІСБУД"

Идентификационный код ЕДРПОУ ()

Заказчик - Управление капитального строительства

Подрядчик - ТОВ "ОДЕСАМІСБУД"

Договор № 111-17111 от 28.08 2017 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ № 15, розташованої за адресою: м.Одеса, вул. Кримська, 80а.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ*

за август 2018 г.

Т.К. 111-17111
 111-17111
 30003 - 6432
 (тыс. грн.) 204
 000

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	21988,65201	13424,94115	5137,48080
в том числе:			
1. ООШ № 15	10578,95068	6187,55753	5137,48080
в том числе:			
1. Строительные работы	10511,00932	6159,23120	5117,29971
2. Прочие затраты	67,94136	28,32633	20,18109
2. Благоустройство	11409,70133	7237,38362	-
в том числе:			
1. Строительные работы	11382,91643	7222,42987	-
2. Прочие затраты	26,78490	14,95375	-
Налог на добавленную стоимость (НДС)	4397,73039	2684,98822	1027,49616
Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС	26386,38240	16109,92937	6164,97696

* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик

10.04 2018 года

М. П. Подрядчик

Павлов С.В.

10.04 2018 года

Предприятие, организация - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"

Идентификационный код ЕДРПОУ ()

Заказчик - Управление капитального строительства

Подрядчик - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"

Договор № 111-13111 от 28 09 2017 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ № 15, розташованої за адресою: м.Одеса, вул. Кримська, 80а.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ* 2

за апрель 2018 г.

Σ 1961000,96

(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
A	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	16851,17121	8287,46035	1627,50414
в том числе:			
1. ООШ № 15	5441,46988	1050,07673	937,61567
в том числе:			
1. Строительные работы	5393,70961	1041,93149	929,87642
2. Прочие затраты	47,76027	8,14524	7,73925
2. Благоустройство	11409,70133	7237,38362	689,88847
в том числе:			
1. Строительные работы	11382,91643	7222,42987	688,79138
2. Прочие затраты	26,78490	14,95375	1,09709
Налог на добавленную стоимость (НДС)	3370,23423	1657,49206	325,50082
Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС	20221,40544	9944,95241	1953,00496

* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик Михайлова

10 04 2018 года

М. П. Подрядчик Павлов С.В.

10 04 2018 года

Предприятие, организация - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"

Идентификационный код ЕДРПОУ ()

Заказчик - Управление капитального строительства

Подрядчик - ТОВ "ОДЕСАМІСКБУД"

Договор № 111-14/17 от 28 08 2017 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт будівлі та елементів благоустрою прилеглої території ОЗОШ № 15, розташованої за адресою: м.Одеса, вул. Кримська, 80а.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ* № 1

за январь 2018 г.

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты (тыс. грн)		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	15223,66707	6659,95621	6659,95621
в том числе:			
1. ООШ № 15	4503,85421	112,46106	112,46106
в том числе:			
1. Строительные работы	4463,83319	112,05507	112,05507
2. Прочие затраты	40,02102	0,40599	0,40599
2. Благоустройство	10719,81286	6547,49515	6547,49515
в том числе:			
1. Строительные работы	10694,12505	6533,63849	6533,63849
2. Прочие затраты	25,68781	13,85666	13,85666
Налог на добавленную стоимость (НДС)	3044,73341	1331,99124	1331,99124
Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС	18268,40048	7991,94745	7991,94745

* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик

" 26 " 01 2018 года

М. П. Подрядчик

Павлов С.В.

" 26 " 01 2018 года