



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**  
**ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ**  
**У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Петровського, 16, м. Харків, 61002, тел. 751-81-68, факс 751-81-72 Just\_kharkov@ukr.net  
код ЄДРПОУ: 34859512

11.08.2015 № 64/08.03-13  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Прокопенко С.**

foi+request-5808-a08f9601@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту**

Головне територіальне управління юстиції у Харківській області на Ваш запит на інформацію, який надійшов 07.08.2015 для розгляду з Головного управління статистики у Харківській області, повідомляє наступне.

Органи державної реєстрації прав при наданні інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно керуються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком надання фізичним та юридичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 722 від 24.12.2014 (далі – Порядок).

Згідно з статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав є публічною, проводиться органом державної реєстрації прав, який зобов'язаний надати інформацію про зареєстровані права та їх обтяження в порядку, встановленому цим Законом.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про зареєстровані права та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою та загальнодоступною.

Для фізичних та юридичних осіб інформація з Державного реєстру прав надається виключно за об'єктом нерухомого майна в електронній формі через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державної реєстрації прав, чи в паперовій формі шляхом подання заяви до органу державної реєстрації прав або нотаріусу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 2 Порядку визначено, що інформація з Державного реєстру прав надається у паперовій формі органом державної реєстрації прав, нотаріусом у вигляді витягу за заявою власника чи іншого правоволодільця про належні йому права, спадкоємців ( правонаступників) відповідних осіб, особи, в інтересах якої встановлено обтяження; інформаційної довідки; органом державної реєстрації прав у вигляді виписки за заявою власника чи іншого правоволодільця про осіб, які отримали відомості про зареєстровані права та їх

обтяження на нерухоме майно, що йому належить та в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України у вигляді інформаційної довідки.

В інформаційній довідці з Державного реєстру прав зазначаються відомості, наявні у Державному реєстрі прав та реєстрах, щодо об'єкта нерухомого майна, крім персональних даних суб'єктів речових прав на нерухоме майно (реквізитів документа, що посвідчує особу, реєстраційного номера облікової картки платника податку).

За бажанням фізичної та юридичної особи можна отримати інформаційну довідку, яка містить деталізовану інформацію про внесення змін до відповідних записів Державного реєстру прав та реєстрів у хронологічному порядку.

В інформаційній довідці з Державного реєстру прав, що видається у паперовій формі органом державної реєстрації прав, нотаріусом за заявою власника (співвласника) квартири, житлового чи нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку, у разі створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціації власників житлових будинків, якщо їй делеговані повноваження з управління неподільним та загальним майном відповідного житлового комплексу), зазначається інформація про суб'єктів права власності на квартири, житлові та нежитлові приміщення, розташовані в багатоквартирному житловому будинку, наявні у Державному реєстрі прав на дату та час її формування.

Водночас зазначаємо, що плата за надання таких інформаційних довідок, встановлена підпунктом 1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21.11.2012 № 1204 «Про затвердження розміру і порядок використання плати за внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та надання інформації із зазначеного реєстру».

Крім того інформуємо, що з 01.07.2015 набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII, який звільняє від плати за надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно співвласників багатоквартирних будинків у зв'язку з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Заявник під час подання заяви про надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особисто пред'являє органу державної реєстрації прав, нотаріусу документ, що посвідчує його особу, та подає його копію (крім документа, що посвідчує посадезу особу органу державної влади або органу місцевого самоврядування).

Під час подання заяви про надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі шляхом надсилання поштою справжність підпису заявника засвідчується відповідно до Закону України «Про нотаріат».

Пунктом 11 Порядку передбачено, що під час подання заяви про надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі у вигляді витягу, інформаційної довідки заявник разом із заявою подає органу державної реєстрації прав, нотаріусу документ про внесення плати за надання інформації з

Державного реєстру прав. За відсутності такого документа заява не приймається.

Звертаємо Вашу увагу, що Головне територіальне управління юстиції у Харківській області у своїй діяльності керується Положенням про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 № 1707/5 відповідно до якого, має контрольні функції та не має доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Таким чином, надання інформації про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з Державного реєстру прав в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не є компетенцією Головного територіального управління юстиції у Харківській області.

Безпосереднє здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також надання інформації з Державного реєстру прав проводиться державними реєстраторами прав на нерухоме майно реєстраційних служб районних, районних у містах, міських, міськрайонних, міжрайонних управлінь юстиції.

Повідомляємо, що у місті Харкові державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також надання інформації з Державного реєстру прав здійснює реєстраційна служба Харківського міського управління юстиції.

Приєм документів щодо надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проводиться відділом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Харківського міського управління юстиції за адресою: м. Харків, майдан Павлівський, буд. 4.

Враховуючи наведене повідомляємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за об'єктом нерухомого майна фізичні та юридичні особи можуть отримати як в електронній формі за заявою на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України (<https://kap.minjust.gov.ua>) так і в паперовій формі шляхом подання органам державної реєстрації прав та нотаріусам заяви.

Згідно з статтею 2 Кодексу адміністративного судочинства України рішення, дії чи бездіяльність суб'єктів владних повноважень, крім випадків, коли щодо таких рішень, дій чи бездіяльності Конституцією чи законами України встановлено інший порядок судового провадження, можуть бути оскаржені до адміністративних судів.

**Заступник начальника Головного  
територіального управління юстиції  
з питань державної реєстрації –  
начальник Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції**

**Н.М. Когут**