



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, тел.: (0472) 36-01-90, факс: (0472) 32-57-60
<http://www.rada.cherkasy.ua>, e-mail: kancelaria@rada.ck.ua

03 12 2019 № 12469-2

На № _____

Черкаська обласна державна
адміністрація
бул. Шевченка, 185
м. Черкаси
18000

Долінце Богдану Ігоровичу
Bogdan [mailto:foi+request-58133-
0eaa5fb1@dostup.pravda.com.ua]

Інформаційний запит Долінце Б.І. щодо безкоштовної приватизації державних квартир від 18.11.2019 (вх. МВК 12469-2 від 27.11.2019), розглянуто Черкаською міською радою.

За результатами розгляду надаємо інформацію.

Стосовно п.1.

Черкаською міською радою за період з 2010 р. по теперішній час придбано 11 квартир за рахунок коштів державного та міського бюджету, із них приватизовано 9 квартир.

Стосовно п.2.

Щодо надання інформації про кількість виявлених фактів приватизації державного житлового фонду два і більше разів одними і тими ж особами або їх близькими родичами, в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Правовідносини приватизації державного житлового фонду в Україні регулюються Законами України: «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі Закон І), «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 № 109/17404, а також рішеннями Конституційного Суду України, які тлумачать положення зазначених вище нормативних актів.

Відповідно до Закону І приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків), кімнат у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних

метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов (ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 3 Закону І).

Встановлення зазначеної санітарної норми для безоплатної приватизації житла є законодавчою гарантією держави забезпечити справедливу передачу громадянам України у власність державного житлового фонду на рівних умовах і в рівних розмірах.

Приватизація державного житлового фонду згідно з Законом І відбувається шляхом використання всіма громадянами України приватизаційних житлових чеків. Приватизація державного житлового фонду не є обов'язком громадян України, а є їх правом, яке повинне реалізовуватися ними на власний розсуд, на умовах, у порядку та спосіб, встановлених законом.

Право громадянина України на приватизацію державного житлового фонду вважається реалізованим один раз у повному обсязі, якщо він повністю використав свій житловий чек та у його власність передано загальну площу житла, що не перевищує встановлену санітарну норму і відповідно номінальну вартість житлового чека, незалежно від того, відповідає ця площа одній квартирі (будинку) чи кільком.

Це вбачається зі змісту пункту 5 статті 5 Закону І, згідно з яким кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чека або з частковою доплатою один раз. Тобто одноразовість приватизації житла законодавець обумовив номінальною вартістю житлового чека, а не кількістю квартир (будинків), площа яких відповідає цій вартості і встановленій санітарній нормі.

Отже, приватизація загальної площі в кількох квартирах (будинках) державного житлового фонду в межах встановленої санітарної норми та номінальної вартості житлового чека не є повторною.

Відповідно до викладеного вище органи приватизації не мають права відмовити громадянам України в приватизації займаного ними житла на умовах найму у випадку неповного використання ними свого житлового чеку за попередніми місцями реєстрації.

До повноважень органів приватизації не належать функції виявлення фактів приватизації державного житлового фонду два і більше разів одними і тими ж особами або їх близькими тому, що це вже передбачено нормами чинного законодавства про приватизацію державного житлового фонду та підтверджено рішенням Конституційного Суду України від 10 червня 2010 року № 15-рп/2010 справа № 1-38/2010.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



М.І. Бордунос