



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. (0512) 53-32-68

E-mail: cancelar@mk.gov.ua, сайт: mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022579

від 18.12.2018 № Д-25218/18 На № _____ від _____

Богдану Долінце

Bogdan[mailto:foi+request-58133-0eaa5fb1@dostup.pravda.com.ua]

Про розгляд запиту

Ваш запит про надання публічної інформації щодо приватизації збудованого, придбаного житла за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів та проблемних питань його приватизації розглянуто облдержадміністрацією спільно з виконавчими комітетами міських (міст обласного значення) рад, Управління Державної архітектурної будівельної інспекції у Миколаївській області та КП Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації.

За результатами розгляду повідомляємо таке.

Відповідно до частини першої Закону України "Про доступ до публічної інформації" публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На виконання плану роботи Вищого адміністративного суду України здійснено вивчення та узагальнення практики застосування адміністративними судами положень Закону України від 13 січня 2011 року № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (далі також – Закон).

В довідці Вищого адміністративного суду України про вивчення та узагальнення практики застосування адміністративними судами положень Закону України "Про доступ до публічної інформації" від 01.06.2013 визначені такі ознаки публічної інформації:

1) готовий продукт інформації, який отриманий або створений лише в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством;

2) заздалегідь відображена або задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація;

3) така інформація знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень або інших розпорядників публічної інформації;

4) інформація не може бути публічною, якщо створена суб'єктом владних повноважень не під час виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків;

5) інформація не може бути публічною, якщо створена не суб'єктом владних повноважень.

У разі відсутності перелічених ознак в інформації, така інформація не належить до публічної.

Отже, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним лише суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків. Щодо несуб'єктів владних повноважень, то вони можуть бути тільки розпорядниками такої інформації.

Таким чином, Закон України "Про доступ до публічної інформації" регулює відносини щодо допуску до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію.

Враховуючи вищенаведене, запит на публічну інформацію не повинен вимагати створення нової інформації та не потребує проведення аналітичної роботи.

За відомостями структурних підрозділів облдержадміністрації, виконавчих комітетів міських (міст обласного значення) рад, КП Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації інформація, яку Ви бажаєте отримати щодо кількості житлових приміщень державної і комунальної власності, що були збудовані або придбані коштом державного або місцевого бюджетів з 2010 року і які були приватизовані на підставі Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», та кількості виявлених фактів приватизації державного житлового фонду більше двох разів одними і тими ж особами або їх близькими родичами, відсутня у їх володінні, користуванні чи розпорядженні.

Отже відповідно до п.1 ч.1 статті 22 Закону розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту, якщо він не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит.

Одночасно повідомляємо, що за інформацією управління капітального будівництва облдержадміністрації у 2012 році на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 503 «Про затвердження порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для забезпечення житлом інвалідів війни», згідно з розпорядженням голови облдержадміністрації від 25.10.2012 № 366 (із змінами) управлінням капітального будівництва облдержадміністрації придбано три однокімнатні квартири для інвалідів війни, як таких, що перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов:

Кубишкіна Миколи Івановича, 1926 р. н. - Миколаївська область, м. Очаків, вул. Першотравнева, буд. 17, кв.17 (125240,00 грн);

Гижка Івана Михайловича, 1927 р. н. - Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. 60 років Жовтня, буд. 18, кв.12 (132214,00 грн);

Дроздова Миколи Петровича, 1926 р. н. - Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Енергобудівників, буд. 3, кв. 146 (149061,00 грн).

Згідно з пунктом 10 постанови Кабінету Міністрів від 23.05.2012 № 503, рішеннями виконавчих комітетів міських рад м. Вознесенськ, м. Очаків та м. Южноукраїнськ дані квартири безоплатно прийняті у спільну власність територіальних громад для подальшої передачі інвалідам війни:

рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 05.12.2012 № 455;

рішення виконавчого комітету Вознесенської міської ради від 30.11.2012 № 8;

рішення виконавчого комітету Очаківської міської ради від 18.01.2013 № 6.

Інформація Управління Державної архітектурної будівельної інспекції у Миколаївській області щодо прийнятих в експлуатацію у 2010-2019 роках багатоквартирних будинків, замовниками будівництва яких є організації державної/комунальної форми власності додається.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови
облдержадміністрації



Олександр ТРАЙТЛІ

Інформація щодо прийнятих в експлуатацію у 2010-2019 роках багатоквартирних житлових будинків, замовниками будівництва яких є організації державної/комунальної форми власності

№ п/п	Вид документа	Дата видачі/реєстрації документа	Номер документа	Найменування та адреса об'єкта будівництва	Замовник будівництва	Основні показники об'єкта
1	сертифікат	08.07.2010	МК000211	Реконструкція гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок, м. Миколаїв, смт Велика Корениха, вул. Комсомольська, 14 а.	Департамент ЖКГ МВК	загальна площа будинку - 617,9 кв.м, загальна площа квартир -448,7 кв.м, житлова площа -107,8 кв.м, кількість квартир – 5. секцій - 1. поверхів-2
2	сертифікат	18.10.2010	МК000389	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок (III черга), I під'їзд, нове будівництво, м. Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 4 ж.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа - 2837,6 кв.м, кватир-36, поверхів-9, секцій-1
3	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	02.09.2011	МК 14311036351	Реконструкція нежитлових приміщень міської поліклініки № 2, розташованих по вул. 3 Лінія,17, під відомчі квартири для проживання медичних працівників.	Міська поліклініка № 2	загальна площа - 632,41 кв.м
4	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	27.12.2011	МК 14311116422	будівництво 3-х поверхового 24-х квартирного житлового будинку вул. 1 Військова, 5 с. Галицинівка, Жовтневий р-н.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа будинку - 2697,24 м2, загальна площа квартир - 1546,76 м2, житлова - 850,36 м2, квартир -24
5	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	27.12.2011	МК 14311114653	Будівництво 5-ти поверхового 50-ти квартирного житлового будинку вул. Дегтярьова, 2, корпус 2 м. Очаків.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа будинку - 3278,5 м2, загальна площа квартир - 2975,5 м2, житлова - 1679,2 м2, квартир -50
6	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	21.08.2012	МК 14312145798	Забудова мікрорайону "Північний", багатоповерхові житлові будинки, корпуси 27-28 в мкр Північний. Друга черга. Корпус 27 г; м. Миколаїв.	Миколаївське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	загальна площа будинку - 20349,813 м2, загальна площа квартир - 4259,7 м2, житлова -2399,9 м2 , квартир - 64

№ п/п	Вид документа	Дата видачі/рес-трації документа	Номер документа	Найменування та адреса об'єкта будівництва	Замовник будівництва	Основні показники об'єкта
7	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	27.02.2014	МК 142140580432	Реконструкція гуртожитку під житловий будинок; Миколаївська обл., м. Миколаїв, пров. Парусний, 7/1.	Чономорський державний університет ім. Петра Могили	загальна площа будинку - 1100,4 м2, загальна площа, кв.м-719.5; житлова площа, кв.м - 460.8; квартир - 12, поверхів - 3
8	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	10.12.2014	МК 143143440254	9-ти поверховий житловий будинок № 6 (чотири секції) у кварталі №4 м. Южноукраїнськ. (1 п.к. дві секції) м. Южноукраїнськ, вул. Дружби народів, 11; Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби народів, 11.	Державне підприємство "НАЕК "Енергоатом" відокремлений підрозділ "Южно-Українська АЕС"	загальна площа будинку - 7131,15 м2, загальна площа квартир, кв.м-5900.2; житлова, кв.м-2882.4
9	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	15.01.2015	МК 143150150390	Реконструкція будівлі № 5 під 22-х квартирний житловий будинок без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані у м. Миколаєві, пр-т Героїв Сталінграду, (військове містечко № 72); Миколаївська обл., м. Миколаїв, прсп. Героїв Сталінграду, 0-.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа будинку - 821,8 м2, загальна площа, кв.м-673.3; Житлова площа, кв.м-382.4
10	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	15.01.2015	МК 143150150397	Реконструкція будівлі № 66 під 12-ти квартирний житловий будинок без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані у м. Миколаєві, вул. Аеродромна, 4 (військове містечко № 63-а); Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Аеродромна, 4.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа будинку -639,1 м2, Загальна площа, кв.м-575.6; Житлова площа, кв.м-286.0
11	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	15.01.2015	МК 143150150402	Реконструкція будівлі № 52 під 10-тиквартирний житловий будинок без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані у м. Миколаєві, вул. Аеродромна, 4 (військове містечко № 63-а); Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Аеродромна, 4.	Південне управління капітального будівництва Міністерства оборони України	загальна площа будинку -728,2 м2, загальна площа квартир, кв.м-667.9; Житлова площа, кв.м-354.0

№ п/п	Вид документа	Дата видачі/ реєстрації документа	Номер документа	Найменування та адреса об'єкта будівництва	Замовник будівництва	Основні показники об'єкта
12	декларація про готовність об'єкта в експлуатацію	26.05.2016	МК 143161470142	Забудова мікрорайону «Північний» Центрального району м. Миколаєва. Багатоповерхові житлові будинки, корпус 27-28, третя черга, корпус 27-б; Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. не назначено, 0-0.	МРУ ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	загальна площа будинку - 9505,9м2, загальна площа квартир, кв.м-7634.4; житлова площа, кв.м-4079.4; кількість квартир, шт-126.0
13	сертифікат	11.11.2019	МК 162193150021	Нове будівництво. Забудова мікрорайону "Північний" Центрального району м. Миколаєва. Багатоповерховий житловий будинок, корпус 27а- 1 черга; Миколаївська обл., м. Миколаїв, інше мікрорайон "Північний", 00, корп. 27-а.	Миколаївське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" ТОВ МЖК "Миколаївмолодьбуд"	площа жилого будинку, кв.м.-9852.8; загальна площа квартир, кв.м.-7740.7; житлова площа квартир, кв.м.-4121.4