



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2019 № 0570202/2-21745  
на № \_\_\_\_\_ від 04.11.2019

Mykola  
foi+request-58152-  
bc5121f8@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до публічної  
інформації  
№ 4933 (з) від 19.11.2019

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 19.11.2019 № 4933 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі - Департамент) Ваш запит на інформацію стосовно земельної ділянки на якій розташований житловий будинок за адресою: вул. Якуба Коласа, 21 у Святошинському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією житловий будинки № 21 на вул. Якуба Коласа, 21 розташований в межах земельної ділянки, яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування площею 129 595,73 кв. м (код ділянки 75:283:0016) внесена до міського земельного кадастру та обліковується за ЖЕК N 1107.

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носить виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Також повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України встановлено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна землевпорядна документація щодо

визначення меж прибудинкових територій на вул. Якуба Коласа, 21.

Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок з передачею межових знаків на зберігання землекористувачу здійснюється юридичним особами, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників або фізичними особами - підприємцями, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з урахуванням інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376.

Згідно з статтею 26 Закону України «Про землеустрій», взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), виготовлення та надання витягів з чергового кадастрового плану не належить до повноважень Департаменту.

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» встановлено, що технічне і технологічне забезпечення ведення (адміністрування) міського земельного кадастру здійснює комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

Враховуючи викладене Департамент не має можливості надати копії плану та кадастрового плану з нанесенням меж прибудинкової території.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора



Валентина ПЕЛИХ