



У К Р А І Н А

# ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

58010, м. Чернівці, вул. М.Грушевського, 1, тел. (0372) 55-28-92 E-mail or@oblrada.cv.ua

22 ЛИС 2019 № 55

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Дуняк Олена**

На Ваш запит на інформацію від 19.11.2019 щодо надання інформації (копій документів) стосовно ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", надсилаємо Вам копії наступних документів, а саме:

- копія висновку комісії від 29.09.2015 "Про розгляд пропозицій обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" на 3 арк. в 1 прим.;

- копія висновку комісії від 12.01.2016 "Про розгляд пропозицій обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" на 1 арк. в 1 прим.;

- копія висновку комісії від 13.06.2018 "Про розгляд результатів виїзного засідання тимчасової комісії обласної ради з вивчення питання щодо подальшого функціонування Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" на 1 арк. в 1 прим.;

- копія протоку засідання конкурсної комісії від 23.08.2019 №26 на 6 арк. в 1 прим.;

- копія висновку комісії від 09.09.2019 "Про розгляд рішення конкурсної комісії щодо розгляду пропозицій на оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" на 1 арк. в 1 прим.

Додатково інформуємо, що у відповідності до вашого інформаційного запиту Вами не уточнено, який саме висновок засідання постійної комісії від 03.07.2017, 20.03.2018, 28.09.2017, 17.04.2018, 07.11.2017 потрібно надати, оскільки на даних засіданнях не розглядались питання щодо ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

Принадгідно інформуємо про те, що відповідно до ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

В.о. голови обласної ради

**І. Маковецька**



У К Р А І Н А

## ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

29 вересня 2015 р.

м. Чернівці

### ВИСНОВОК

Про розгляд пропозицій обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця"

Розглянувши пропозиції обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Вважати за доцільне передати в оренду цілісний майновий комплекс Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" (адреса: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Брусниця, код 02005881), склад і вартість якого підлягає визначенню відповідно до акта оцінки, протоколу про результати інвентаризації та передавального балансу Підприємства, складеного на певну дату на умовах та в порядку визначеному законодавством.

2. Визначити наступні фіксовані умови оренди цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" (адреса: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Брусниця, код 02005881):

- термін, на який укладається договір оренди становить 49 (сорок дев'ять) років;

- розмір орендної плати визначається на підставі Положення "Про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", затвердженого рішенням 10-ї сесії Чернівецької обласної ради VI скликання від 31.05.2012 № 54-10/12 (із змінами та доповненнями), та з урахуванням результатів проведеної оцінки цілісного майнового комплексу об'єкта оренди. Орендна ставка за використання вказаного цілісного майнового комплексу становить 12 % від вартості основних засобів та нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди. У випадку, якщо орендар визначений за результатами конкурсу на право оренди комунального майна, розмір орендної плати встановлюється за результатами проведеного конкурсу, де переможець визначається за критерієм найбільшої запропонованої орендної плати;

- якщо поліпшення орендованого майна зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування орендованим майном;

- використання об'єкту оренди за цільовим призначенням відповідно до профілю діяльності Чернівецького обласного комунального підприємства «Бальнеологічний санаторій «Брусниця» (адреса: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Брусниця, код 02005881), із подальшим отриманням відповідних ліцензій чи дозволів (якщо отримання таких передбачено законодавством України);

- амортизаційні відрахування на орендоване майно Підприємства залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів. Поліпшення орендованого майна Підприємства, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади;

- страхування орендованого майна здійснюється орендарем в порядку, визначеному чинним законодавством, на суму, не меншу за вартість за актом оцінки.

- передача орендарем цілісного майнового комплексу у суборенду забороняється;

- Орендар зобов'язується внести інвестиції в розвиток діяльності, в тому числі, шляхом здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, створення нових об'єктів містобудування та розвиток матеріально-технічної бази, а саме:

- впродовж першого року оренди – 4 мільйони 487 тисяч грн.;

- впродовж другого року оренди – 4 мільйони 628 тисяч грн.;

- впродовж третього року оренди 4 мільйони 703 тисячі грн.;

- впродовж третього року оренди 4 мільйони 508 тисяч грн.;

- впродовж п'ятого року оренди 4 мільйони 394 тисячі грн.

Обчислення строку внесення інвестицій починається з дати підписання акту приймання-передачі цілісного майнового комплексу.

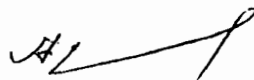
- оплата витрат на нотаріальне посвідчення договору здійснюється за рахунок Орендаря.

3. Внести на розгляд чергового пленарного засідання сесії обласної ради проект рішення "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу

Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", що додається.

4. Доповнити перелік майна, що може бути передано в оренду у 2015 році, вищезазначеним цілісним майновим комплексом.

Голова постійної комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

О.Смотр



У К Р А І Н А

**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА****Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області**

12 січня 2016

м. Чернівці

**ВИСНОВОК**

**Про розгляд пропозицій обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця"**

Розглянувши пропозиції обласної державної адміністрації та трудового колективу ОКП "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", комісія

**ВИРІШИЛА:**

1. Відтермінувати розгляд цього питання з метою детального вивчення.
2. Створити підкомісію для детального вивчення цього питання з представників постійної комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, а саме: Гливко А.Г., Ткачука В.В. та Годнюк Л.О.

Голова постійної комісії

Л. Годнюк



У К Р А Ї Н А

# ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

---

13 червня 2018 р.

м. Чернівці

## ВИСНОВОК

Про розгляд результатів виїзного засідання тимчасової комісії обласної ради з вивчення питання щодо подальшого функціонування Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця"

Розглянувши та обговоривши результати виїзного засідання тимчасової комісії обласної ради з вивчення питання щодо подальшого функціонування Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", комісія

## ВИРІШИЛА:

1. Результати виїзного засідання тимчасової комісії обласної ради з вивчення питання щодо подальшого функціонування Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця" взяти до відома.

2. Доручити юридичному відділу виконавчого апарату обласної ради підготувати пропозиції щодо передачі в оренду, укладання договору про спільну діяльність тощо та подати на розгляд постійної комісії з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Голова постійної комісії

Л.Годнюк

**Протокол №26**  
**засідання конкурсної комісії**

23 серпня 2019 року

м. Чернівці

Присутні: Маковецька І.С., Годнюк Л.О., Поклітар Р.І., Гайничеру М.І., Павел Д.Д., Ткачук В.В.

Відсутні: Гливіко А.Г., Березовський М.М., Коваль М.В., Шемчук В.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1. Про проведення конкурсу на оренду нерухомого майна:**

1.1. Частина приміщення світлового колодязя площею 2 кв.м. за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях (торговельний автомат з продажу продтоварів).

2. Про розгляд пропозицій на оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

3. Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки нерухомого майна:

**Лот № 1**

№	Назва об'єкта, площа	Адреса
1.	частина приміщення будівлі літ "Б" площею 75,7 кв.м. та 65,9 кв.м.	вул. Зелена, 6 в м. Чернівцях
2.	приміщення першого поверху 1-5, 1-15 будівлі літ А загальною площею 36,6 кв.м.	вул. Центральна, 96 в смт Глибока Чернівецької області
3.	частина приміщення першого поверху будівлі літ А площею 19,3 кв.м.	вул. Миколаївська, 30-А в м. Чернівцях
4.	приміщення підвалу, першого та другого поверхів будівлі літ А площею 745,5 кв.м.	вул. Руська, 205-А в м. Чернівцях

**Лот № 2**

№	Назва об'єкта, площа	Адреса
1.	приміщення лікувального корпусу будівлі літ А площею 14,5 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях
2.	приміщення патологоанатомічного корпусу будівлі літ Х площею 25,5 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях
3.	приміщення будівлі літ С площею 572,1 кв.м.	вул. Лісова, 2 в с. Щербинці Новоселицького району
4.	частина приміщення четвертого поверху будівлі літ А площею 18 кв.м.	вул. Фастівська, 2 в м. Чернівцях

### Лот № 3

№	Назва об'єкта, площа	Адреса
1.	частина приміщення будівлі літ Х площею 107,5 кв.м.	вул. Головна, 137 в м. Чернівцях
2.	приміщення прохідної будівлі літ Е площею 14,3 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях
3.	приміщення будівлі літ П площею 290,5 кв.м.	вул. І.Підкови, 13 в м. Чернівцях
4.	частина складського приміщення будівлі літ Б площею 289,5 кв.м.	пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях

*Порядок денний затверджено одногосно.*

### **I Слухали:**

#### **Про проведення конкурсу на оренду нерухомого майна:**

Частини приміщення світлового колодязя площею 2 кв.м. за адресою: вул. Кафедральна, 2 в м. Чернівцях.

#### **Умови оренди:**

1. Використання майна під розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари;
2. Ставка місячної орендної плати – 600 грн;
3. Термін договору оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін;
4. Сплата щорічного внеску за право довгострокової оренди у розмірі 10 відсотків від розміру річної орендної плати, визначеної договором оренди (у разі оренди на 3 і більше років);
5. Оплата витрат за нотаріальне посвідчення договору оренди за рахунок орендаря.

#### **На участь у конкурсі подали документи:**

1. Фізична особа-підприємець Годинюк Руслан Іванович (м. Чернівці, вул. Запорізька, 18, код 3495103654).
2. Фізична особа-підприємець Скицько Валентин Юрійович (м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 80/2, код 3143019016);

**Виступили:** Маковецька І.С., Поклітар Р.І., Годнюк Л.О., Ткачук В.В.

#### **Вирішили:**

Допустити до участі у конкурсі всіх зареєстрованих претендентів.  
*Рішення прийнято одногосно.*

#### **I етап конкурсу**

Відкриття та оголошення конкурсних пропозицій Годинюка Р.І.

**Пропозиції:** запропонована ставка місячної орендної плати 650,00 грн без ПДВ.

Відкриття та оголошення конкурсних пропозицій Скицька В.Ю.



**Пропозиції:** запропонована ставка місячної орендної плати 600,00 грн без ПДВ.

**Виступили:** Маковецька І.С., Ткачук В.В., Годнюк Л.О.

**Вирішили:**

Попереднім переможцем конкурсу визначити Годинюка Р.І.

Враховуючи, що учасники конкурсу відмовились від участі у другому етапі конкурсу, остаточними вважаються пропозиції, які були подані ними на першому етапі конкурсу.

**Виступили:** Маковецька І.С., Поклітар Р.І. Павел Д.Д.

**Вирішили:**

1. Переможцем конкурсу визначити фізичну особу-підприємця Годинюка Руслана Івановича, як такого, що запропонував найвищу ставку орендної плати.

2. Укласти з переможцем конкурсу договір оренди з врахуванням фіксованих умов.

*Рішення прийнято одногосно.*

Результати конкурсу повідомлені всім учасникам конкурсу.

## **II Слухали:**

Про розгляд пропозицій на оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

**Виступили:** Маковецька І.С.

Надійшла пропозиція від товариства з обмеженою відповідальністю "Буковинський оздоровчий комплекс "Брусниця" (58013, м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 51-а, код 43157298).

**Виступили:** Маковецька І.С., Годнюк Л.О., Поклітар Р.І., Павел Д.Д.

**Вирішили:**

1. Пропозиції ТОВ "Буковинський оздоровчий комплекс "Брусниця" взяти до відома.

2. Відповідно до пункту 4 рішення 24-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2018 №141-24/18 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", рекомендувати постійній комісії обласної ради з питань приватизації та управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області розглянути зазначене питання та внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення про укладення із ТОВ "Буковинський оздоровчий комплекс "Брусниця" відповідного договору оренди.

*Рішення прийнято одногосно.*

### **III Слухали:**

Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки нерухомого майна

Конкурс складається з трьох лотів:

#### **Лот № 1**

<b>№</b>	<b>Назва об'єкта, площа</b>	<b>Адреса</b>
1.	частина приміщення будівлі літ "Б" площею 75,7 кв.м. та 65,9 кв.м.	вул. Зелена, 6 в м. Чернівцях
2.	приміщення першого поверху 1-5, 1-15 будівлі літ А загальною площею 36,6 кв.м.	вул. Центральна, 96 в смт Глибока Чернівецької області
3.	частина приміщення першого поверху будівлі літ А площею 19,3 кв.м.	вул. Миколаївська, 30-А в м. Чернівцях
4.	приміщення підвалу, першого та другого поверхів будівлі літ А площею 745,5 кв.м.	вул. Руська, 205-А в м. Чернівцях

#### **Лот № 2**

<b>№</b>	<b>Назва об'єкта, площа</b>	<b>Адреса</b>
1.	приміщення лікувального корпусу будівлі літ А площею 14,5 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях
2.	приміщення патологоанатомічного корпусу будівлі літ Х площею 25,5 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 242 в м. Чернівцях
3.	приміщення будівлі літ С площею 572,1 кв.м.	вул. Лісова, 2 в с. Щербинці Новоселицького району
4.	частина приміщення четвертого поверху будівлі літ А площею 18 кв.м.	вул. Фастівська, 2 в м. Чернівцях

#### **Лот № 3**

<b>№</b>	<b>Назва об'єкта, площа</b>	<b>Адреса</b>
1.	частина приміщення будівлі літ Х площею 107,5 кв.м.	вул. Головна, 137 в м. Чернівцях
2.	приміщення прохідної будівлі літ Е площею 14,3 кв.м.	вул. Героїв Майдану, 230 в м. Чернівцях
3.	приміщення будівлі літ П площею 290,5 кв.м.	вул. І.Підкови, 13 в м. Чернівцях
4.	частина складського приміщення будівлі літ Б площею 289,5 кв.м.	пров. Текстильників, 1 в м. Чернівцях

На участь у конкурсі подали документи:

1. Державне підприємство "Чернівецький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (58013 м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А, ід. код 00710167);

2. Суб'єкт оціночної діяльності Кіріяк С.А. (58000 м. Чернівці, вул. Пилипа Орлика, 1-Е/офіс 103, ід код 2869602937);

3. Суб'єкт оціночної діяльності Колотило К.А. (60400 смт Глибока вул. Л.Українки, 4-а, ід. код 1831118279).

Претендентами поданий повний пакет документів.

**Виступили:** Маковецька І.С., Ткачук В.В., Поклітар Р.І.

**Вирішили:**

Допустити до участі у конкурсі зареєстрованих претендентів.

*Рішення прийнято одногolosно.*

**Критерії відбору претендентів :**

- найнижча вартість робіт;
- термін виконання робіт – не більше 10 календарних днів.

### **ВІДКРИТТЯ ПРОПОЗИЦІЙ**

Відкриття та оголошення конкурсних пропозицій державного підприємства "Чернівецький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" без присутності представника.

**Лот №1.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт \_\_\_ календарних днів, вартість робіт \_\_\_ грн.

**Лот №2.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт \_\_\_ календарних днів, вартість робіт \_\_\_ грн.

**Лот №3.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт \_\_\_ календарних днів, вартість робіт \_\_\_ грн.

Відкриття та оголошення конкурсних пропозицій суб'єкта оціночної діяльності Кіріяка С.А. без його присутності.

**Лот №1.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт 5 календарних днів, вартість робіт 699 грн.

Відкриття та оголошення конкурсних пропозицій суб'єкт оціночної діяльності Колотило К.А. без його присутності.

**Лот №1.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт 2 календарних дні, вартість робіт 1600 грн.

**Лот №2.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт 2 календарних дні, вартість робіт 1600 грн.

**Лот №3.**

**Пропозиції:** термін виконання робіт 2 календарних дні, вартість робіт 1600 грн.

**Виступили:** Маковецька І.С., Годнюк Л.О., Ткачук В.В., Поклітар Р.І.

**Вирішили:**

1. Визнати переможцем конкурсу на Лот №1 суб'єкта оціночної діяльності Кіріяка Сергія Анатолійовича.

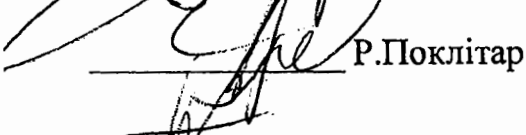
2. Визнати переможцем конкурсу на Лот №2 та Лот №3 суб'єкта оціночної діяльності Колотила Костянтина Алампійовича.

*Рішення прийнято одногосно.*

**Голова комісії**

**Члени комісії:**

  
Л.Годнюк

  
Р.Поклітар

  
В.Ткачук

  
І.Маковецька

  
М.Гайничеру

Д.Павел



У К Р А І Н А

# ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Постійна комісія з питань приватизації та управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області

09.09. 2019

м. Чернівці

## ВИСНОВОК

Про розгляд рішення конкурсної комісії  
щодо розгляду пропозицій на оренду  
цілісного майнового комплексу  
Чернівецького обласного комунального  
підприємства "Бальнеологічний санаторій  
"Брусниця"

Розглянувши витяг з протоколу засідання конкурсної комісії обласної ради від 23.08.2019 № 26, керуючись Положенням про порядок та умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, відповідно до пункту 4 рішення 24-ї сесії обласної ради VII скликання від 12.09.2018 № 141-24/18 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця", комісія

### ВИРІШИЛА:

1. Рішення конкурсної комісії обласної ради з передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області взяти до відома.
2. Внести на розгляд сесії обласної ради проект рішення щодо укладення договору оренди цілісного майнового комплексу Чернівецького обласного комунального підприємства "Бальнеологічний санаторій "Брусниця".

Голова постійної комісії

Л.Годнюк