

1020(1) 2271

Договір n 1

м. Бердянськ

03.01. 2019 року

. Відділ освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради, в особі начальника відділу освіти Липського Володимира Миколайовича що діє на підставі „Положення про відділ освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради”, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради №271 від 10 липня 2018р., з одної сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Бердянськтеплосервіс», в особі в.о.директора Поволоцького Артема Аркадійовича, що діє на підставі Статуту (далі Учасник), з другої сторони уклали цей договір про наступне:

I. Предмет договору

- 1.1. Учасник зобов'язуються з січня .2019 р. по грудень 2019 р. поставити від власного джерела **Замовнику послуги** – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, ДК 021:2015 - 09320000-8 (закупівля теплової енергії для забезпечення опалення приміщень) (далі – послуги), а **Замовник** - прийняти і оплатити такі послуги.
- 1.2. Учасник постачає **Замовнику** теплову енергію для забезпечення опалення приміщень.
- Обсяг надання послуг: **1189 Гкал**.
- 1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість послуг

- 2.1. Учасник повинен надати **Замовнику** послуги, якість яких відповідає умовам, встановленим чинним законодавством до послуг даного виду та тендерної документації торгів, забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях за їх призначенням в будівлі.

III. Ціна договору

- 3.1. Ціна договору становить: 1687357 грн. 46 коп. (один мільйон шістсот вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят сім гривень 46 копійок) без ПДВ.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом:
розрахунки здійснюються на умовах відстрочки платежу протягом 30 банківських днів з дня підписання акту виконаних робіт (наданих послуг).
- 4.2. Розрахунок за спожиту теплову енергію здійснюється на межі продажу, після вузла обліку теплової енергії, що є межею балансової належності (відповідальності), на підставі показів вузла обліку теплової енергії .
- 4.3. Розрахунки за постачання пари та гарячої води, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.
- 4.4. Розрахунковий період є календарний місяць.

V. Надання послуг

- 5.1. Строк (термін) надання послуг: **з січня 2019 року по грудень 2019 року включно**.
Послуги надаються Замовнику безперебійно, за винятком часу перерв на:

- проведення в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт **Учасником** за графіком, погодженим з **Замовником**;
- ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили або аварією.

5.2. Місце надання послуг:

ЗОШ№4	Вул.. Петровський шлях,62/1
ЗОШ№5	Вул..Руденка,15
ЗОШ№7	Вул..Херсонська,1/90

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. **Замовник** зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплачувати за надані послуги відповідно до умов договору;
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг та відповідно до умов договору;
- 6.1.3. Призначити свого представника для погодження питань взаємодії з **Учасником**;
- 6.1.4. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будівлі;
- 6.1.5. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.
- 6.1.6. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу послуг пари та гарячої води було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
- 6.1.7. Повідомити **Учасника** про всі об'єкти тепlopостачання, підключені до теплових мереж **Замовника** (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

6.2. **Замовник** має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати Договір, повідомивши про це **Учасника** у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів у разі:
 - невиконання **Учасником** зобов'язань по договору;
 - невиконання **Учасником** зобов'язання по забезпеченню відповідно до санітарних вимог нормативної температури у приміщеннях за їх призначенням в будівлях;
 - у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору;
- 6.2.2. У разі припинення постачання пари та гарячої води, без обґрунтування причин біль ніж 3-х діб, **Замовник** має право розірвати договір в односторонньому порядку;
- 6.2.3. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.4. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.5. Повернути акт виконаних робіт **Учаснику** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.6. Отримувати інформацію від **Учасника** щодо обсягу та якості постачання пари та гарячої води, тарифів (цін), загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;
- 6.2.7. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за постачання пари та гарячої води, згідно з умовами договору;
- 6.2.8. У разі порушення **Учасником** умов договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень, тощо;
- 6.2.9. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 6.2.10. На звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

6.2.11. На поновлення постачання пари та гарячої води після усунення технологічних порушень, якщо постачання пари та гарячої води було припинено без розірвання договору.

6.3. **Учасник** зобов'язаний:

6.3.1. Надавати **Замовнику** послуги відповідно до умов цього Договору;

6.3.2. Забезпечити наявність погодженого (встановленого) в встановленому законом порядку тарифу на теплову енергію в строки згідно чинного законодавства.

6.3.3. Надавати **Замовнику** послуги, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.4. Надавати **Замовнику** в установленому законодавством інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;

6.3.5. Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів;

6.3.6. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6.3.7. Звільняти **Замовника** від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

6.3.8. Проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

6.3.9. Відшкодувати збитки, завдані майну та/або приміщенню **Замовника** внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

6.3.10. Сплачувати споживачу штраф у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

6.3.11. Надавати допомогу в усуненні аварій та пошкоджень на теплових мережах **Замовника**;

6.3.12. Частково або повністю припиняти постачання пари та гарячої води **Замовнику** у разі:

- пошкодження власних теплових мереж, або виявлення втрат теплоносія в мережах **Замовника**;

6.3.13. Надавати **Замовнику** акти виконаних робіт не пізніше 5-го числа місяця наступного за звітним;

6.3.14. Забезпечити наявність запасів палива на початок опалювального сезону в кількості не менше 7 діб.

6.4. **Учасник** має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань **Замовником** **Учасник** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це **Замовника** у строк не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) календарних днів;

6.4.3. Вимагати від **Замовника** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання пари та гарячої води;

6.4.4. Вимагати від **Замовника** своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини **Замовника**, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.4.5. Проведення технічного та профілактичного огляду відповідно до законодавства.

VII. Облік теплової енергії

7.1. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується **Учасником** на межі балансової належності тепломереж **Учасника** та **Замовника**.

7.2. **Замовник**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **Учасника** звіт про фактичне споживання пари та гарячої води, при наявності в **Учасника** різних тарифів для різних категорій споживачів.

VIII. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором;

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по Договору, **Учасник** сплачує **Замовнику** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами, що підтверджують факт настання зазначених обставин.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Договір про закупівлю набирає чинності з дати підписання договору та діє до 31 грудня 2019 року.

11.2. Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11.4. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг може продовжуватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат **Замовника** за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення

суми, визначеної в договорі.

ХІІ. Інші умови

12.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від умов тендерної пропозиції учасника - переможця процедури закупівлі.

Істотні умови договору про закупівлю не повинні змінюватися після підписання договору до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків, які передбачені п.4,п.5.ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі».

Зміни та доповнення до Даного Договору оформлюються у письмовій формі та є невід'ємною частиною Даного Договору.

12.2. У разі зміни реквізитів, юридичної адреси, інших змін, які можуть спричинити неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити одна одну не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються у формі додаткових угод і вважаються дійсними після їх підписання представниками обох сторін. Усі доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.

12.4. У випадках не передбаченим даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Облік послуг з постачання пари та гарячої води здійснюється по показникам вузла обліку теплової енергії.

12.6. Інші технічні умови:

12.6.1. Надання Учасником, до початку робіт з влаштування джерела тепла, проектно-кошторисної документації розробленої відповідно до діючих норм, правил та Законів України.

12.6.2. При виробництві теплової енергії покладається на **Учасника** тепла повна відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, згідно діючого законодавства. Забезпечення **Учасником** постачання пари та гарячої води у відповідності теплотехнічного обладнання до вимог керівних документів ДС України з питань Держпраці України та природоохоронного законодавства. Забезпечення виконавцем реєстрації котлів в органах ДС України з питань Держпраці України.

12.6.3. Забезпечення відповідної якості води в системі опалення та необхідного тиску і температури теплоносія в опалювальних мережах.

12.6.4. Створення **Учасником** теплової енергії належних санітарно - гігієнічних умов праці для свого обслуговуючого персоналу.

12.6.5. Призначення **Учасником** відповідальної особи за справний стан і безпечну експлуатацію котлів із числа інженерно-технічних працівників, які пройшли перевірку знань в установленому порядку.

12.6.6. Призначення в необхідній кількості осіб обслуговуючого персоналу, які пройшли навчання, медичний огляд і мають посвідчення на право обслуговування котлів, приладів безпеки, контрольно-вимірювальних приладів, хімводоочистки, живильних пристроїв та іншого допоміжного устаткування **Учасника**.

12.6.7. Забезпечення постійним наглядом, контролем за експлуатацією обладнання котельні.

12.6.8. Забезпечення підтримання норм температурного режиму згідно Статуту ЗСУ та Санітарних норм мікроклімату в приміщеннях.

12.6.9. Складання та погодження графіків обслуговування обладнання котельні.

12.6.10. Термінове інформування **Замовника** про витік теплоносія з мережі.

12.6.11. Надання допомоги **Замовнику** постачання пари та гарячої води в ремонті його теплових мереж.

12.6.12. Відшкодування Замовнику за користування електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням.
14. Реквізити сторін.

ЗАМОВНИК

Відділ освіти виконавчого комітету
Бердянської міської ради

Україна, 71100, вул. Університетська,
буд.33, Запорізька обл., м. Бердянськ
р/р 35444087033171 в ГУ ДКСУ у
Запорізькій області
МФО: 813015
ЄДРПОУ: 02136324

Начальник відділу освіти виконавчого
комітету Бердянської міської ради

В.М. Липський



УЧАСНИК

ТОВ «БЕРДЯНСЬКТЕПЛОСЕРВІС»

71100, Запорізька обл., м. Бердянськ,
вул. Переможців, буд. 5
р/р 26000055731888 в ЗРУ КБ «Приватбанк»,
МФО 313399
ЄДРПОУ 41100632
Тел: 050-456-81-39

в.о. директора
ТОВ «БЕРДЯНСЬКТЕПЛОСЕРВІС»

А. Поволоцький

