



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66  
E-mail: [desnyan@desn.gov.ua](mailto:desnyan@desn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37415088

28.11.19 с/в 102/02/39-9622

Гриша Циган  
foi+request-58301-  
e6d61a81@dostup.pravda.com.ua

Щодо надання інформації

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2019 № 5005(з) Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано, в частині, що стосується, Ваш інформаційний запит від 21.11.2019 (вх. № 5005 від 22.11.2019) щодо кількості на території м. Києва незаконних об'єктів будівництва та будівель, які визнано аварійними за період з 01.01.2016 по 21.11.2019 та з інших питань.

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» не передбачені повноваження щодо проведення перевірок з питань дотримання вимог чинного законодавства.

Водночас, районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями у вирішенні питань в галузі земельних відносин та дозвільно-погоджувальної системи в будівництві, також в прийнятті рішень щодо проблемних об'єктів будівництва та визначення їх законності.

На сьогоднішній день на території Деснянського району побудовані без відповідної дозвільної документації наступні об'єкти:

- ЖК «Перлина Троєщина» по вул. Закревського, 42-А;
- ТРК «Милославський ряд» по вул. Милославській, 31-В;
- ЖК «Перспектива» по вул. Т. Драйзера, 40.

Також, без відповідної дозвільної документації ведеться будівництво: ЖК Praga по пров. Горького, 23-а, ЖК «Praga-2» по вул. Милославській, ЖК SloveSky по вул. Горького, 58а, ЖК «Район-2» по пров. Горького, 17, 17а, 19а, будівництво клубного будинку „Corner“ по вул. Пожарського, 16б.

Одночасно інформуємо, що з метою проведення інформаційно-роз'яснювальної кампанії серед мешканців міста щодо необхідності перевірки дозвільних документів на будівництво (законності будівництва) під час придбання об'єктів нерухомості, функціонує Міжвідомчий центр моніторингу забудов міста Києва, на веб-порталі якого за адресою:

[www.monitor.mkk.kga.gov.ua](http://www.monitor.mkk.kga.gov.ua) можна перевірити дотримання забудовниками містобудівного та земельного законодавства міста Києва, в тому числі на території Деснянського району міста Києва.

З повагою

В.о. голови



Сергій ШОПКОВ

Чесно та згідно з інформацією

На території міста Києва, зокрема, в межах території, що перебуває в користуванні державної власності, за адресою: м. Київ, вул. Митрофанівська, 11-В, здійснюється будівництво житлового комплексу «Місто Митрофанівська» в місті Києві, державною адміністрацією управління, з частини, що стосується, Ринку інформаційної площі від 21.11.2019 (на № 5005 від 22.11.2019) щодо діяльності на території м. Києва невеличких об'єктів будівництва та будівель, які активно використовуються на період з 01.01.2016 по 31.12.2019 та з інших питань.

За результатами розгляду, інформуюмо наступне.  
Відповідно до результатів перевірки, здійсненої в місті Києві, зокрема, в межах території, що перебуває в користуванні державної власності, за адресою: м. Київ, вул. Митрофанівська, 11-В, щодо реалізації районним в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень на території подільської адміністрації щодо проведення перевірок з питань дотримання об'єктів чинного законодавства.

Водночас, районні в місті Києві державні адміністрації на місцях повинні звернути увагу на виконання в межах земельних ділянок на місцях, що перебувають в користуванні системи в будівництві, також в процесі будівництва, об'єктів житлового призначення та об'єктів будівництва.

На підставі чого дані на території Деснянського району побудовані об'єкти відповідають вимогам законодавства наступним чином:

- ЖК «Березина Грошівська» по вул. Зарвядська, 42-А;
- ЖК «Молодоставський ряд» по вул. Молодоставській, 21-В;
- ЖК «Березівський» по вул. 7, Дрекара, 40.

Таким чином, відповідно до наявних документів матеріал будівництва ЖК «Березина Грошівська» 21-В, ЖК «Березівський» по вул. Молодоставській, 21-В, ЖК «Молодоставський ряд» по вул. Молодоставській, 21-В, ЖК «Березівський» по вул. 7, Дрекара, 40, відповідає вимогам чинного законодавства.

Інформацію інформуюмо, що з метою проведення інформаційно-просвітницької роботи серед мешканців міста щодо необхідності перевірки документів на будівництво (законності будівництва) від час придбання об'єктів нерухомості, функціонує Інформаційний центр забудови м. Києва, на веб-порталі якого, за адресою:

Валентина Кривошей  
Наталія Ткач 546 12 78