



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, 37500, тел. (05361) 72-767, факс (05361) 72-725,  
e-mail: mvk@lubnyrada.gov.ua, web: http://lubnyrada.com.ua код ЄДРПОУ 04057439

«28» 11 2019 № 01-42/54

Максиму

[foi+request-58371-53528ca2@dostuppravda.com.ua](mailto:foi+request-58371-53528ca2@dostuppravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит від 22.11.2019 року роз'яснюємо, що органи місцевого самоврядування не уповноважені вести облік вільних земельних ділянок.

Відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають:

- а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр» відомості про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами зберігаються в Державному земельному кадастрі. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначений в статті 123 Земельного кодексу України. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проєктом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Також хочемо зазначити, що відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;

б) для ведення особистого селянського господарства - **не більше 2,0 гектара**;

в) для ведення садівництва - **не більше 0,12 гектара**;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - **не більше 0,25 гектара**, в селищах - **не більше 0,15 гектара**, в містах - **не більше 0,10 гектара**;

ґ) для індивідуального дачного будівництва - **не більше 0,10 гектара**;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - **не більше 0,01 гектара**.

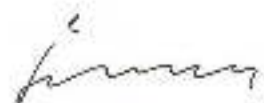
Відповідно до ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту якщо він інформацією, щодо якої зроблено запит, не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством володіти нею.

Особа, відповідальна за розгляд запиту розпорядником інформації: Іванченко Олександр Григорович, начальник Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Міський голова



О.П. Гришасенко