



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

291119 № 01-1/102-ЗП  
на № від

Ступанюк Олександр  
[foi+request-58492-  
c9637bc6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-58492-c9637bc6@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-915 від 25.11.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 25.11.2019 року (вх. № 01-1/102-ЗП від 26.11.2019 року) щодо надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання підготовчих та (або) будівельних робіт документів, що засвідчують зміну цільового призначення та інші документи на об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 15б.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010191011837 від 11.04.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво 6-ти секційного багатоквартирного житлового будинка з підземним паркінгом, розташованого за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Львівська, 15Б; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Львівська, 15Б» (копія додається).

Замовник – ТОВ "СК Фамільний Дім" код ЄДРПОУ 37706608. Технічний нагляд здійснював – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992). Підрядник - ТОВ "СК Фамільний Дім" код ЄДРПОУ 37706608. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 135830197 від 29.08.2018 року.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010191011837 на 3 арк. в 1 прим.

В.о. начальника управління



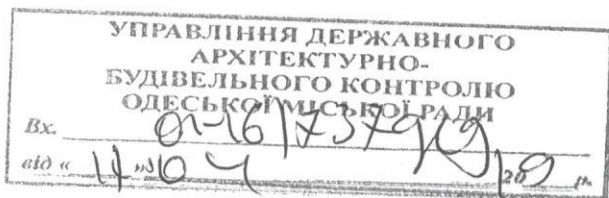
О.Р. Авдєєв

Вик. Сакара М.М.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55



Додаток 1  
до Порядку



Управління ДАБК Одеської міської ради  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», 68400, Одеська область, Арцизький район, с. Арциз-2, вул. Калмикова, буд. 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 37706608, тел. (048) 771-18-77;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

OR 010191011832  
11.04.19г.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ (необхідне підкреслити).

Будівництво 6-ти секційного багатоквартирного житлового будинка з підземним паркінгом, розташованого за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Львівська, 15Б  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вулиця Львівська, 15Б (Кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:013:0117)

вид будівництва нове будівництво  
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Ковтуненко Олексій Володимирович, тел. (048) 771 18 77, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 011832

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)



Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено  
Меленчук Микола Миколайович, тел. (096) 335 10 19, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003992  
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), серія та номер: б/н, виданий 23.08.2018, видавник: ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ» та Грабова Христина Олексіївна; заява, серія та номер: 193, виданий 23.08.2018, видавник: Коврова Ірина Сергіївна; додаткова угода, серія та номер: 01, виданий 23.08.2018, видавник: ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ» та Грабова Христина Олексіївна; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним №135830197 від 29.08.2018р.; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:013:0117

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ», 68400, Одеська область, Арцизький район, с. Арциз-2, вул. Калмикова, буд. 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 37706608, тел. (048) 771-18-77;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Дмитро Анатолійович Ковров,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовники

Директор  
ТОВ «СК ФАМІЛЬНИЙ ДІМ»



  
(підпис)

Д.А. Ковров  
(ініціали та прізвище)

Примітка. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;



2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879, від 07.06.2017 р. N 404, від 25.04.2018 р. N 327)