



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.12.2019 № 055-14648

Марчинський Володимир

Foi+request-58840-

aa8d1348@dostup.pravda.com.ua

Про надання копій документів

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано запит на отримання публічної інформації від 28.11.19 №055-495(з) стосовно електронних копій всіх звернень ТОВ «Оптімабудсервіс» та відповідей Департаменту за результатами розгляду даних звернень за період з 2005 року і по теперішній час.

За результатами розгляду зазначених питань надаємо наявні у Департаменті копії звернень та відповіді на них.

Додатки: на 23 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

325-а-07

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОПТИМАБУДСЕРВІС"

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44

Вих. № 31/05-07
Від 31 травня 2007 рік

Верніков О.К.
№ 100/07
с. 100/07
4.06.07

Начальнику Головного Управління
містобудування, архітектури та
дизайну міського середовища

Присяжнику В.Ф.

Просимо розглянути та погодити на засіданні секції архітектурно-містобудівної ради 7 червня 2007 року містобудівне обґрунтування внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування щодо будівництва, обслуговування та експлуатації торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі міста Києва.

Додаток: Містобудівне обґрунтування.

З повагою,
Директор



[Handwritten signature]

Н.А. Вольвач

31 05 2007 4/53 4

Товариство з обмеженою відповідальністю
" **ОПТИМАБУДСЕРВІС** "

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44

Вих. № 02/06-02
Від 04 червня 200 7 рік

Начальнику Головного управління
містобудування, архітектури та
дизайну міського середовища

Присяжнюку В.Ф.

Шановний Василь Федорович!

Товариство з обмеженою відповідальністю „ОПТИМАБУДСЕРВІС” згідно з рішенням Київради від 24 травня 2007 року N 630/1291 проводить збір технічних умов та висновків міських служб на розробку проектної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м.Киева.

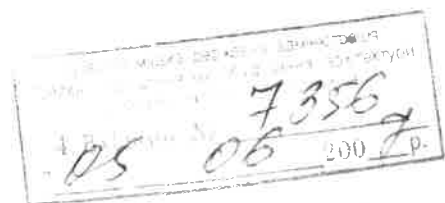
Просимо видати АПЗ.

- Додаток : 1. Рішення Київради.
2. Викопіювання з плану міста. 1:2000
3. Витяг з чергового кадастру

З повагою,
Директор



Н.А. Вольвач



07-0468



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ
МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ, вул.Хрещатик,32, тел.235-10-25

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Головного управління
містобудування, архітектури та
дизайну міського середовища



В. Присяжнюк

2007 р.

**АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
ЗАВДАННЯ (АПЗ) № 07-0468**

на проектування будівництва

Назва об'єкта проектування: Торговельно-офісний комплекс з підземним та наземним паркінгом
Адреса об'єкта: перетин вул. Ревуцького та вул. Вишняківської, Дарницький район
Термін дії АПЗ: Два роки з моменту видачі АПЗ

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. **Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю „ОПТИМАБУДСЕРВІС”
Адреса м.Київ, вул. Гната Юри, 9

2. Підставою для розробки архітектурно-планувального завдання є:

- Лист-заява замовника (забудовника) на розроблення АПЗ вх.№7356 від 05.06.2007;
- Рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №630/1291;
- Генеральний план міста, розроблений інститутом "Київгенплан" АТ"Київпроект", затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. №370/1804.

До заяви додаються:

- Висновок ДП"Інститут Генерального плану м.Києва" АТ"Київпроект" від 06.03.2007 №666;
- Висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2007 №19-1137;
- висновок Головного управління охорони культурної спадщини від 15.03.2007 №1556;
- висновок Київської МіськСЕС від 20.03.2007 №1760;
- висновок Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.03.2007 №06-6-75/985;
- Черговий кадастровий план (витяг з бази даних Державного земельного кадастру) 21.06.2006;
- Викопіювання з топоплану міста М 1:2000 з нанесеними червоними лініями.

3. Вид проектування (погоджено із замовником):

- індивідуальне.

4. Стадійність проектування: П; Р (проект; робоча документація).

**ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПРОЕКТУВАННЯ**

5. Площа ділянки: орієнтовна площа 2,3702 га (остаточно визначити відповідно до правостановчого документа на землю, оформленого в установленому порядку).

6. Межі ділянки:

- з півночі – науково-виробниче колективне підприємство «АвторІР»;
- зі схлду – землі загального користування (вул. Ревуцького);
- з півдня – ВАТ Київське автотранспортне підприємство «Укрпродконтракт», ТОВ «Мегатранс»;
- з заходу – ТОВ «Виробничо-торгівельна фірма «Краз».

7. Вид функціонального використання ділянки:

- відповідно до Рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №630/1291, земельна ділянка віднесена до земель житлової та громадської забудови.

8. Використання ділянки на час видачі АПЗ:

- ділянка вільна від капітальної забудови.

9. Суміжна забудова:

- Забудова відсутня.

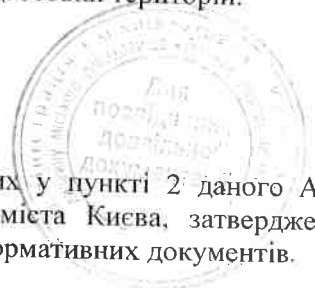
10. Існуючі та запроектовані інженерні мережі:

- існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500 (в т.ч. тепломагістралі 2х2d-1000, водопровід d-500, 20 канална телефонна каналізація), запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки території.

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

11. Проектування вести відповідно до:

- чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України, Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, та інших нормативних документів.



12. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

- скласти на топографічній зйомці М1:500, прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правостановчого документа на землю. Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проєктів, повинні бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки. Генеральний план розробити з урахуванням вибірки раніше запроєктованих об'єктів на прилеглих територіях (за даними управління планування забудови міста та містобудівного кадастру).

13. Розміщення об'єкта проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити об'єкт проектування, в тому числі огорожу, приямки, вхідні групи, сходи, інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці згідно п.2.3.17 Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587 за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій в т.ч. дві тепломагістралі 2d-1000 з тепловою насосною станцією, водопровід d-500, не порушуючи межі землекористування.

14. Обмеження щодо визначення кількості поверхів:

- кількість поверхів визначити проєктом.

15. Необхідність розроблення містобудівних обґрунтувань:

- містобудівне обґрунтування розроблено та погоджено у встановленому порядку (протокол архітектурно-містобудівної ради від 07.06.2007 справа №325-а07).

16. Вимоги до благоустрою, озеленення території, тощо:

- раціональне використання земельної ділянки;
- влаштування підпірних стін, планування, закріплення та озеленення крутих схилів;
- дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;
- організація передбачених ДБН майданчиків: відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших;
- посадку дерев і кущів, влаштування квітників і газонів;
- передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та прилеглої території.

17. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

18. Дорожньо-транспортні вимоги:

- передбачити підземний паркінг та гостьову автостоянку згідно з нормативами за межами червоних ліній прилеглих вулиць, в межах відведення земельної ділянки;
- з урахуванням обслуговування прилеглої забудови, магістралі існуючих мереж теплової та насосної;
- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;
- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 863, п.5 створювати у процесі формування вулично-шляхової, пішохідної та вело-візкової мережі умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями.

19. Протипожежні вимоги:

- відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м.Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта.

20. Особливі вимоги:

- враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про дане будівництво, з метою урахування громадської думки про прийняття остаточного рішення щодо доцільності будівництва даного об'єкта.

21. Інші вимоги:

- проектом передбачити міроприємства по захисту території від підтоплення та затоплення повеневими водами;
- виконати вимоги, викладені в листах ДП "Інститут Генерального плану м.Києва" АТ "Київпроект" від 06.03.2007 №666; Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2007 №19-1137; Головного управління охорони культурної спадщини від 15.03.2007 №1556; Київської МіськСЕС від 20.03.2007 №1760; Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.03.2007 №06-6-75/985;
- вирішити майново-правові питання у встановленому чинним законодавством порядку в т.ч. з ТОВ «Аларіс».

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ**22. В архітектурно-планувальному рішенні:****22.1. Врахувати:**

- передпроектні розробки, пропозиції.

23. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:

- застосування сучасних матеріалів зовнішнього опорядження, засобів архітектурної пластики, фактури і колористики;
- визначення висоти будинку, граничних параметрів об'єкта з врахуванням висновків містобудівного обґрунтування;
- раціональне використання земельної ділянки з виділенням відповідних функціональних зон.

24. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани першого та типового поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління інженерного обладнання і підготовки території).**25. Вимоги до використання першого поверху та вбудованих приміщень для громадських потреб: до початку проектування визначити функціональне призначення об'єктів обслуговування та соціальної сфери на підставі завдання на проектування за містобудівними розрахунками та за погодженням з Дарницькою районною у м.Києві державною адміністрацією. Проектні рішення надати в складі проектної документації відповідно до п.6 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.01.2005 №1.****ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ****26. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:**

- ВАТ "АК"Київводоканал" - на каналізування;
- ВАТ "АК"Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київміськсвітло";
- КК "Київавтодор";



- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м.Києві;
- Головного управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА;
- Головного управління МНС України в м.Києві (*пожежна охорона*);
- Центру технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення, або іншого оператора;
- Оператора створення та технічного обслуговування мереж кабельного телемовлення;
- Міжвідомчої комісії з питань теплопостачання (*при необхідності*);
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком", або іншого оператора;
- Державної інспекції з енергозбереження.

27. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки території у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроєктовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

28. Проектом передбачити:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для експлуатації існуючих інженерних мереж;
- захист будівлі від підтоплення ґрунтовими водами;
- розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та прокладання перспективних інженерних мереж в межах відводу;
- забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих прилеглих будинків;
- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла та електроенергії;
- місця розташування кондиціонерів;
- місця встановлення телеантен;
- освітлення прилеглої території.

29. Особливі умови:

- виконати гідрогеологічні та інженерні розвідування (*при необхідності*);
- у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;
- перевірити в зоні забудови наявність геодезичних знаків. При необхідності перенесення погодити місце їх розташування з геодезичною службою Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Вартість робіт по перенесенню цих знаків внести в кошторис.

ІНШІ ВИМОГИ

30. Проект погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587, в тому числі з МіськСЕС та Головним управлінням МНС України в м.Києві (*пожежна охорона*).

31. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (управління містобудування та архітектури, управління інженерного обладнання і підготовки територій, відділу дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм) з такими ілюстративними та демонстраційними матеріалами:

- ситуаційний план М1:2000 в системі кварталу;
- генеральний план забудови ділянки М1:500;
- план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М1:200);
- проект організації рельєфу М1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспектива, фотомонтажі, розгортки;
- макет;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.



32. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління планування забудови міста та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат.

33. Перелік матеріалів, що надаються для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М1:2000 в системі кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план забудови ділянки М1:500;
- план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М1:200);
- плани, фасади, розрізи, перспектива, фотомонтажі, розгортки;
- макет;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

34. Після розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають погодженню з:

управлінням містобудування та архітектури, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, відділом дизайну міського середовища, ландшафтної архітектури та малих архітектурних форм, зокрема:

- генеральний план забудови ділянки М1:500;
- проект організації рельєфу М1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М1:500;
- паспорт опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 № 187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Головний спеціаліст відділу підготовки архітектурно-планувальних завдань

(підпис, дата)

Ю. Бреус

(прізвище)

Начальник відділу підготовки архітектурно-планувальних завдань

(підпис, дата)

І.Казімірова

(прізвище)

Архітектурно-планувальне завдання одержав

Хобота О.Б. Овсєв
(посада, прізвище, підпис, дата)

Про відповідальність за порушення містобудівного законодавства ознайомлений:

(посада, прізвище, підпис, дата)

13.11.07

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу"

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва замовник зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що надали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та продовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.



Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОПТИМАБУДСЕРВІС"

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44

Вих. № 16/08-07
Від 14.08 2007 рік

325-а-04

Начальнику Головного Управління
містобудування, архітектури та
дизайну міського середовища

Присяжнику В.Ф.

Шановний Василю Федоровичу!

Просимо Вас погодити містобудівне обґрунтування внесення зон до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкту містобудування будівництва торгово-офісного комплексу з підземним паркінгом на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі міста Києва, яке було розглянуто на засіданні секції архітектурно-містобудівної ради та рекомендовано для подальшого погодження.

З повагою,
Директор



Н.А. Вольвач

19 08 2007

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОПТИМАБУДСЕРВІС"

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44

Вих. № 10/05-08
Від 12 травня 2008 рік

Начальнику Головного
управління містобудування,
архітектури та дизайну
міського середовища

Присяжнику В.Ф.

Шановний Василь Федорович!

Згідно Рішення Київської міської ради № 630/1291 від 24.05.2007 року товариство з обмеженою відповідальністю "Оптімабудсервіс" проводить проектування торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

В процесі проектування виникла необхідність проведення будівництва трьома чергами. Тому прошу Вас дати відповідне доручення на внесення змін до АПЗ №07-0468 від 09.11.2007 року.

**З повагою,
Директор**



Н.А. Вольвач

14/ 05-08 6349 8

бук 20-524
біг 26.08.08

на лист від 12.05.2008 №10/05-08

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОПТИМАБУДСЕРВІС»
м. Київ, вул. Гната Юри, 9

Додаток до архітектурно-планувального
завдання №07-0468, виданого 09.11.2007
(внесення змін до АПЗ)

Вносяться зміни до архітектурно-планувального завдання від 09.11.2007 №07-0468, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №630/1291 на розробку проектної документації на будівництво торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

Вносяться такі зміни:

- **Пункт 2 доповнити:**
- Завдання на проектування від 2008 року;
- Договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 №63-6-00453.
- **Пункт 4 Стадійність проектування доповнити:**
- Черговість будівництва – згідно до завдання на проектування (три черги).
- **Перший підпункт пункту 18. читати: Дорожньо-транспортні вимоги:**
- передбачити підземний паркінг та гостьову автостоянку згідно з нормативами та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за межами червоних ліній вулиць в межах відводу.

Проект підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 № 187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

При необхідності продовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Виконати вимоги п. 2.12. ДБН А.2.2.-3-2004.

Даний додаток до АПЗ не дає права на початок будівельних робіт.

Начальник

В.Присяжнюк

12.05.08

291-a-08

Товариство з обмеженою відповідальністю
" **ОПТИМАБУДСЕРВІС** "

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44

Вих. № 11/05-08
Від 12 травня 2008 рік

Начальнику Головного Управління
містобудування, архітектури та
дизайну міського середовища
Присяжнюку В.Ф.

Просимо підготувати матеріали для розгляду та погодження на засіданні секції архітектурно-містобудівної ради проект будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул.Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою,
Директор



Н.А. Вольвач

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
4. Вхідний № 5472
" 16 " 05 2008 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
" **ОПТИМАБУДСЕРВІС** "

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44
Код ЄДРПОУ 33747462, ПІН 337474626577, Свід. №100023732

Вих. № 04/08-01
від 04 серпня 2008 р.

Головне управління
містобудування, архітектури та дизайну
міського середовища
Присяжнюк В. Ф.

Шановний Василю Федоровичу!

ТОВ «Оптімабудсервіс» згідно рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 630/1291, договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 18 жовтня 2007 року за № 63-6-00453 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.07.2008 № 1007, проводить проектування для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно – офісного комплексу з підземним та надземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва.

Просимо Вас надати лист-погодження.

**З повагою,
Директор**



Вольвач Н.А.

05 08 102708

22.08.08

№15-10258

на лист
від 04.08.2008 № 04/08-01

ТОВ "Оптімабудсервіс"
м. Київ, вул. Гната Юри, 9

У Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища розглядається Ваш лист про надання листа-погодження на будівництво торговельно-офісного комплексу з підземним та надземним паркінгом за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Вишняківської, Дарницький район м. Києва.

Для опрацювання поставленого питання просимо надати наступні матеріали до відділу організації роботи архітектурно-містобудівної ради:

- матеріали проекту, допрацьовані за зауваженнями протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради містобудування (в т.ч. за зауваженнями рецензента) – скоригований том.

Окремою підшивкою необхідно надати:

- рецензія з підписами рецензента, що підтверджують урахування його зауважень;

- АНОТАЦІЮ (зразок на стенді відділу організації роботи архітектурно-містобудівної ради);

- рецензію з підписами рецензента, що підтверджують урахування його зауважень;

- копію схеми генерального плану;

- проект організації рельєфу;

- проект напрямків трас інженерних мереж (1:2000);

- техніко-економічні показники з підписами та печатками проектно-організації та Замовника (перевірити відповідність техніко-економічним показникам в таблиці на схемі генерального плану);

- архітектурно-планувальне завдання (копія).

Приймальні години:

Вівторок: з 14⁰⁰ до 17⁰⁰

П'ятниця: з 10⁰⁰ до 13⁰⁰

Кімната: № 310

Телефони: 234-92-67
278-16-83

Начальник

Вхідний ГКА: № 10270_08
Виконавець Пашківський Д. П. тел. 278-80-55

Присяжнюк В. Ф.

Товариство з обмеженою відповідальністю
" **ОПТИМАБУДСЕРВІС** "

Україна, м.Київ, вул. Гната Юри, 9, тел. / факс 238-60-44
Код ЄДРПОУ 33747462, ПН 337474626577, Свід. №100023732

Вих. №29/10-08
від 30.10.2008 р.

Головне управління
містобудування, архітектури та дизайну
міського середовища

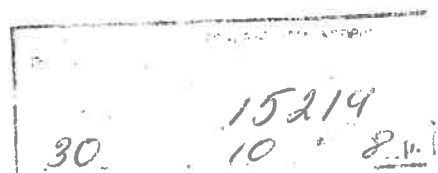
ТОВ «Оптімабудсервіс» згідно рішення Київської міської ради Про передачу ТОВ «Оптімабудсервіс» земельної ділянки № 630/1291 від 24.05.2007, договору оренди земельної ділянки від 20.10.2007 року та рішення Київської міської ради Про продаж земельної ділянки ТОВ «Оптімабудсервіс» від 28.08.2008 року проводить проектування будівництва торгово-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами по вул. Ревуцького та Вишняківської (перетин) в Дарницькому районі м. Києва.

Прошу Вас надати лист-погодження без погодження напрямку інженерних трас та без погодження плану організації рельєфу. Забов'язуємось погодити напрямок трас і план організації рельєфу не пізніше двох місяців.

З повагою,
Директор



Вольвач Н.А.



291-а-08

06.11.08

115-137 АС

ТОВ "Оптімабудсервіс"
м. Київ, вул. Гната Юри, 9

на клопотання
від 30.10.2008 № 29/10-08

У Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища розглядається Ваш лист про лист-погодження на Проект будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та надземним паркінгом за адресою: вул. Ревуцького та вул. Вишняківської, Дарницький район м. Києва (справа № 291-а-08).

Для опрацювання поставленого питання по вимозі Управління інженерного обладнання і підготовки територій просимо надати наступні матеріали до відділу організації роботи архітектурно-містобудівної ради:

- проект організації рельєфу;
- проект напрямків трас інженерних мереж (1:2000).

Приймальні години:

П'ятниця: з 10⁰⁰ до 13⁰⁰

Телефони: 234-92-67
278-16-83

Начальник

Присяжнюк В. Ф.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, <http://www.grad.kiev.ua>

Об. 11.04 № 15-13784

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ
проектної документації на будівництво

Замовник:

ТОВ "Оптімабудсервіс"

Адреса замовника:

м. Київ, вул. Гната Юри, 9

Проектна організація:

ТОВ "ТАМ М. Дьомін"

Головний архітектор проекту:

Мороз Л. О.

Рецензент:

Целовальник С. А.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує архітектурне рішення проекту будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та надземним паркінгом по вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва (справа № 291-а-08) для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	м.кв	23701,00
Кількість будівель	шт	3
Площа забудови:		10909,9
- торговельно-офісний комплекс	м.кв	4536,6
- підземний і надземний паркінг		6373,3
Загальна площа комплексу:		124136,0
- торговельно-офісний комплекс	м.кв	87390,0
- підземний і надземний паркінг		38498,0
Будівельний об'єм:		107638,7
- торговельно-офісний комплекс	м.куб	72585,6
- підземний і надземний паркінг		35053,1
Автостоянка для інвалідів	м/місць	12
Гостьова автостоянка	м/місць	955
Поверховість:		16
- торговельно-офісний комплекс	пов	16
- підземний і надземний паркінг		5
Максимальна позначка	м	67.150

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження вважати чинним після погодження генерального плану об'єкта проектування з Управлінням інженерного обладнання і підготовки територій.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

Начальник



Присяжнюк В. Ф.

291-2-08

Товариство з обмеженою відповідальністю
" **ОПТИМАБУДСЕРВІС** "

Україна, 01001, м.Київ, вул. Михайлівська, буд. 18, літера В, тел. / факс (044) 596-46-50
n/p 2600631440 в ТОВ «Фортуна-банк», МФО 300904, код ЄДРПОУ 33747462
ПН 337474626577 св-во №100268273

Вих. № 07-06 / 10-1

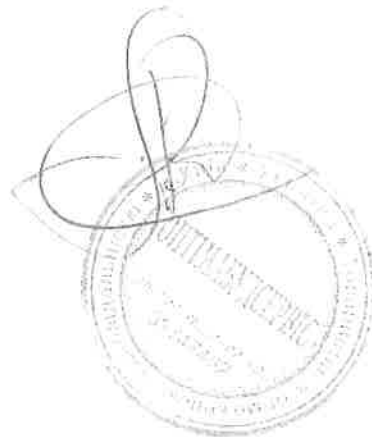
м. Київ

Від « 07 » червня 2010р.

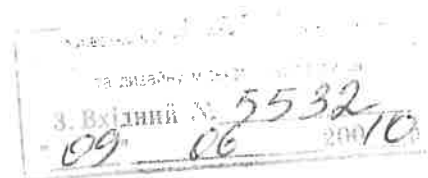
**В.О. Начальника Головного управління
Містобудування, архітектури та дизайну
міського середовища КМДА
Броневицькому С.П.**

картубання Фотб
Просимо погодити Генеральний план проекту будівництва торгово-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м.Києва.

Директор ТОВ "Оптімабудсервіс"



Д.Л. Рог



до справи 291-7-08

Товариство з обмеженою відповідальністю
" ОПТИМАБУДСЕРВІС "

Україна, 01001, м.Київ, вул. Михайлівська, буд. 18, літера В, тел. / факс (044) 596-46-50
п/р 2600631440 в ТОВ «Фортуна-банк», МФО 300904, код ЄДРПОУ 33747462
ПІН 337474626577 св-во №100268273

Вих. № 07-06 / 10-2

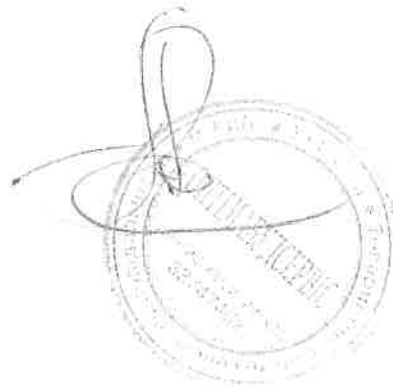
Від « 07 » червня 2010р.

м. Київ

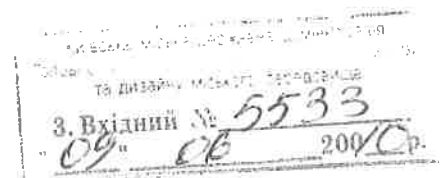
**В.О. Начальника Головного управління
Містобудування, архітектури та дизайну
міського середовища КМДА
Броневицькому С.П.**

Просимо підготувати відкоригований лист-погодження проектної документації на будівництво торгово-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м.Києва. в зв'язку із зміною техніко-економічних показників проекту.

Директор ТОВ "Оптімабудсервіс"



Д.Л. Рог





до справи 291-а-08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, <http://www.grad.kiev.ua>

№ 16.16.18 № Д. 7401

на клопотання
від 07.06.2010 № 07-06/10-2

ТОВ "Оптімабудсервіс"
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 18, літ.В

до листа-погодження
від 06.11.2008 №15-13784

На підставі позитивного висновку комплексної державної експертизи Київської міської філії ДП«Укрдержбудекспертиза» від 05.03.2010, даним листом вносяться зміни до листа-погодження проектної документації від 06.11.2008 №15-13784 проекту будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва (справа № 291-а-08) в частині зміни техніко-економічних показників, а саме:

Показники	Од. виміру	Кількість				
		До коригування	Після коригування			
			Всього	I черга	II черга	
Площа забудови, в тому числі: - офісів; - паркінгу	м.кв	10909,9 4536,6 6373,3	10805,0	4046,0	1791,0	4968,0
Загальна площа, в тому числі: - офісів; - паркінгу	м.кв	124136,0 87390,0 38498,0	127830,0	45390,0	30450,0	51990,0
Загальний будівельний об'єм, в тому числі: - офісів; - паркінгу	м.куб	107638,7 72585,6 35053,1	424711,5 324816,0 99895,5	148211,6 108272,0 39939,6	112839,5 108272,0 4567,5	163660,4 108272,0 55388,4
Загальна кількість місць паркування автотранспорту	м/місць	12 955	927	342	35	550

Поверховість, в тому числі:						
- офісів;	пов	16	16	16	16	16
- паркінгу		5	6	6	6	6

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Цей лист не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

В.о. начальника

С. Броневицький

Товариство з обмеженою відповідальністю
" ОПТИМАБУДСЕРВІС "

Україна, 01001, м.Київ, вул. Михайлівська, буд. 18, літера В, тел. / факс (044) 596-46-50
n/p 2600631440 в ТОВ «Фортуна-банк», МФО 300904, код ЄДРПОУ 33747462
ПНН 337474626577 св-во №100268273

Вих. № 07-06 / 10-3

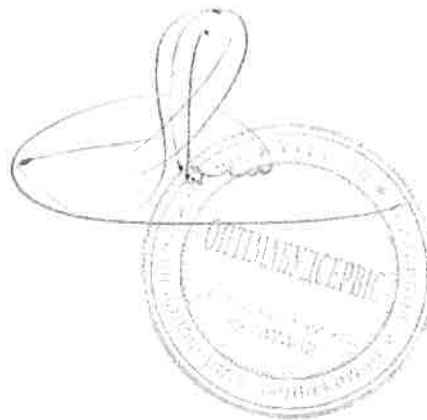
Від « 07 » червня 2010р.

м. Київ

**В.О. Начальника Головного управління
Містобудування, архітектури та дизайну
міського середовища КМДА
Броневицькому С.П.**

Просимо погодити паспорта фасадів проекту будівництва торгово-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгом на перетині вул. Ревуцького та вул. Вишняківської у Дарницькому районі м.Києва.

Директор ТОВ "Оптімабудсервіс"



Д.Л. Рог

Вхл/5669
10.06.10



Головному Головному управлінню
містобудування та архітектури
Київщини С.А.

(керівнику дозвільного органу)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»
прошу видати Містобудівні умови та обмеження забудови

(назва документа дозвільного характеру)

земельної ділянки

торговельно-офісний комплекс з підземним та наземним паркінгом

(об'єкт, на який видається документ)

на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

45.21.9 будівництво будівель

(вид діяльності згідно з КВЕД)

ТОВ «Оптимальсервіс»

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище

фізичної особи - підприємця)

33747462

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ,

ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)

Страшний Віктор Григорович

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)

вул. Михайлівська, буд. 18, м. Київ

(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

050-718-42-98

(телефон)

(телефакс)

«13» грудня 2012 р.

В. П. (Страшний В. Г.)

(підпис керівника юридичної особи / фізичної
особи - підприємця, уповноваженої особи)

Документи, що додаються по заяві: копія державного акту на земельну ділянку,
копія довідки № 1.000, генплан кварталу та план (схема),
фотоаксони, містобудівний розрахунок, копія свідоцтва
про берляву реєстрацію, копія статуту, оригінал витягу
з ЄДРПОУ

Заповнюється державним адміністратором:

«13» грудня 2012 р.

(дата надходження заяви)

Л. Ф.

(підпис)

Реєстраційний номер 01012-0000-044905 - 006

1
Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

містобудування та архітектури

Морська Л. Ф.

(ініціали та прізвище державного адміністратора)

1952470100-12
14.12.2012



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

перетин вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі м. Кисва

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва:

– Будівництво торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами.

2. Інформація про замовника:

- ТОВ «Оптімабудсервіс»;
- Адреса: 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 18 літера В;

3. Наміри забудови:

– Будівництво торгово-офісного комплексу з підземним та наземними паркінгами.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

– Перетин вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі м. Кисва.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

– Державний акт на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114;

6. Площа земельної ділянки:

– 2,3701 га (згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114)

ІКА м. Київ № 19524/0120-12 від 24.12.2012



7. Цільове призначення земельної ділянки:

– для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним на наземним паркінгами (згідно з Державним актом на право власності на земельну ділянку, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2009 № 10-8-00114).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– Комунально-складська територія – відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого ФОП Хохич Р.В. (кваліфікаційний сертифікат №000175 від 24.07.2012 виданий Трофімчук Т.О.):

1	Площа ділянки	2,3701 га
2	Площа забудови	до 11680,0 м ²
3	Поверховість Паркінг Будівлі	7 пов. 8-12-18-25-15 пов.
4	Загальна площа, в т.ч. - офісів - паркінгу	124136,0 м ² 85670,0 м ² 38466,0 м ²
5	Кількість машиномісць у паркінгу	1152 м/м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– визначити відповідно до нормативно-правових актів.



– при проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження «Укранероруху».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– площа забудови не більше ніж 60 % від площі ділянки, озеленення – не менше 40 % від площі ділянки (для об'єктів громадської забудови) згідно дод.5.2 ДБН 360-92**.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– не розраховується;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції в частині прибудови, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні врахувати раніше запроектовані об'єкти на суміжних ділянках в тому числі насосну і теплову мережі (Ø2x1000 №792 від 05.06.98р «Укрергопром» Для київських теплових мереж погоджено Укравлініям ІО та ПТ Головного управління містобудування та архітектури;

– проектування вести з забезпеченням можливості розміщення насосної станції з її технологічними потребами;

– врахувати попередні погоджені планувальні та проектні рішення;

– передбачити основні типологічні вузли для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– враховуючи розташування території, забудова якої формує красвиди з урядової траси проспекту Миколи Бажана, проектне рішення розробити з урахуванням візитного розташування.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових



відступів від існуючих будинків та запроєктованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожезна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;
- виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в Управлінні регулювання забудови міста і в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, в т.ч. тепломережі $\varnothing 2 \times 1000$, водопроводу $\varnothing 500$, теплонавільйону;
- отримати необхідні технічні умови на присидання об'єкту до міських інженерних мереж;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поповнення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;
- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРУ);
- забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення



благоустрою):

- виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;
- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";
- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- в'їзди до паркінгу розташувати на відстані не менше 15м від вікон об'єкті громадського призначення відповідно до ДержСанПін та ДБН 360-92**;
- відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92** (адмінбудівлі, офіси);
- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему з розрахунком навантаження по проспекту М.Бажана в цілому з урахуванням ТЕП нового проекту;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;
- відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів";
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;
- забезпечити влаштування нормативних під'їздів та площадок для пожежного, аварійно-відновлювального та медичного транспорту.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;



– передбачити гостюві автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

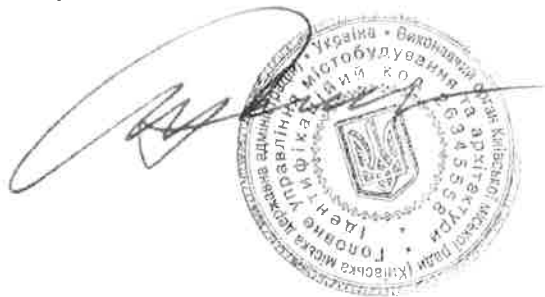
– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні;

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів;

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним та наземним паркінгами.

Начальник



С. А. Целовальник