

Договір оренди землі № 67

м. Іллічівськ

«23» серпня 2013 р.

ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25932851, місцезнаходження: Одеська область, м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33, зареєстрована виконавчим комітетом Іллічівської міської ради 20.06.1973 р., Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 647155 видане Виконавчим комітетом Іллічівської міської ради Одеської області 20.06.1973 р., номер запису – № 1 554 120 0000 001777, в особі першого заступника міського голови Биченко Сергія Яковича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Іллічівської міської ради від 08.07.2011 р., № 82-VI, в подальшому іменується «Орендодавець», з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Стройтекс»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33202878, місцезнаходження якої: м. Іллічівськ, вул. Паркова, 48, що діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної фірми Стройтекс», зареєстрованого 26.01.2005р., виконавчим комітетом Іллічівської міської ради за № 15541020000000403, зі змінами до Статуту, зареєстрованими 02.11.2007р. виконавчим комітетом Іллічівської міської ради за № 15541050002000403. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 274401, реєстраційний номер запису юридичної особи ЄДР 1 554 102 0000 000403 від 26.01.2005р., в особі керівника Кальяка Максима Леонідовича, що зареєстрований за адресою: Одеська обл.,
паспорт серії _____ виданий
України в Одеській області від 30.08.1995р., в подальшому іменується «Орендар», з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору.

1.1. «Орендодавець» на підставі Закону України «Про оренду землі» та рішення Іллічівської міської ради від 06.10.2010 року № 696/14-V «Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Стройтекс» земельної ділянки площею 1,0528 га», від 16.12.2011 року №132/33-VI «Про внесення змін в рішення Іллічівської міської ради від 06.10.2010 року № 696/14-V», рішення виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 16.05.2013 року № 147 «Про присвоєння адреси земельній ділянці ТОВ «Будівельна фірма Стройтекс» надає, а «Орендар» приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 0,7818 га несільськогосподарського призначення, із земель рекреаційного призначення (кадастровий номер 5110800000:02:026:0066), що знаходиться за адресою: м. Іллічівськ, вул. Набережна, 13-Д, згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди.

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,7818 га**, з них: 0,7818 га – інші відкриті землі з незначним рослинним покривом.
2.2 На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, які належать «Орендарю» – немає, а також інші об'єкти інфраструктури. Територія не обладнана водопроводом, каналізацією, електропостачанням, проїзд до земельної ділянки не заасфальтовано.
2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **1 697 131,44 грн** (один мільйон шістсот дев'яносто сім тисяч сто тридцять одна гривня 44 копійки) з урахуванням коефіцієнта індексації за 2012 рік, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Іллічівська, затвердженої рішенням Іллічівської міської ради від 16.12.2011р. № 129-V, виданої 15.07.2013 року №30-30-1/807 Відділом Держземагентства у м. Іллічівську Одеської області.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду – не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкту оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – не встановлено.

3. Строк дії договору.

3.1. Зазначена земельна ділянка **площею 0,7818 га** надається у користування «Орендарю» терміном на **10 (десять) років.**

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі, «Орендар» повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата.

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,7818 га, розрахована у трикратному розміру земельного податку від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає 50913,93 грн (п'ятдесят тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 93 копійки) на рік, згідно розрахунку, який додається та є невід'ємною частиною цього договору.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Іллічівської міської ради від 16.12.2011р. № 129-V, у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Іллічівською міською радою в межах норм передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата вноситься «Орендарем» у грошовій формі (у гривнях) за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця на протязі 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок:

ОТРИМУВАЧ: УДКСУ м. Іллічівську Одеської області

КОД за ЄДРПОУ: 37914041

БАНК: ГУДКСУ в Одеській обл.

МФО: 828011

р/р 33214812700015, код платежу: 13050200

Орендна плата, враховуючи невикрачену, підлягає індексації відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

4.4. «Орендар» не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

Умови цього договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох сторін, шляхом укладання відповідних угод, які будуть невід'ємними частинами цього договору, крім випадків:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- коригування «Грошової оцінки земель м. Іллічівська», яка затверджується рішенням Іллічівської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або його частини.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється «Орендодавцем» та в існуючий договір сторін зміна та доповнення з цього приводу не проводиться.

4.5. «Орендар» надає управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради копію платіжного документу щодо внесення орендної плати за його вимогою.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається згідно з чинним законодавством. Пеня перераховується «Орендарем» на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

4.7. Орендна плата нараховується з дати укладання цього договору та сплачується «Орендарем» з дня отримання ним права оренди земельної ділянки, державної реєстрації права оренди земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом та облаштування прибережної зони (берегоукріплення та будівництво гідротехнічних протизсувних споруд) в районі кемпінгу "Україна" та прикордонної застави (район вул. Набережна) в прибережній зоні м. Іллічівська.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням: Е.07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній, та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду.

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (на підставі ст. 123 Земельного кодексу України).

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки немає.

6.3. Передача орендної ділянки орендарю здійснюється у 3-х денний термін після державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки.

7.1. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розглядується у судовому порядку.

7.2. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмовою згодою з «Орендодавцем» землі, відшкодуванню не підлягають.

8. Суборенда земельної ділянки.

8.1. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися «Орендарем» у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою «Орендодавця».

8.2. Умови договору суборенди землі повинні обмежуватися умовами договору землі і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди землі припиняється. Процедура оформлення договору суборенди здійснюється відповідно до законодавства.

8.3. Право суборенди землі підлягає державній реєстрації. За згодою сторін договір суборенди землі посвідчується нотаріально.

9. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки.

9.1. Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012р. № 1051, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку Відділу Держземагентства у м. Іллічівську Одеської області від 10.06.2013р. № НВ-5100275662013 відомості про обмеження на даній земельній ділянці не зареєстровані.

9.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

10. Інші права та обов'язки сторін.

10.1. «Орендодавець» має право:

10.1.1. вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1., 5.2. цього договору, додержання «Орендарем» екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

10.1.2. вимагати від «Орендаря» своєчасного внесення орендної плати;

10.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання «Орендарем» його обов'язків, передбачених Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

10.2. «Орендодавець» зобов'язаний:

10.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

10.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

10.3. «Орендар» має право:

10.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди;

10.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

10.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором.

10.4. «Орендар» зобов'язаний:

10.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержуватися вимог, встановлених Законом України «Про оренду землі», виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

10.4.2. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п.5.1., 5.2 договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній;

10.4.3. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

10.4.4. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-будівельних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників Іллічівської міської ради та її виконавчих органів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

10.4.5. повідомити в тижневий термін «Орендодавця» про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1 договору, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується «Орендарем» за всю ділянку у повному обсязі;

10.4.6. за період після закінчення строку дії цього договору до його продовження або поновлення (укладання та державної реєстрації), орендна плата сплачується «Орендарем» за всю ділянку у повному обсязі;

10.4.7. відшкодувати «Орендодавцеві» шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю «Орендаря», що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

10.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

10.4.9. застрахувати орендовану земельну ділянку (далі - об'єкт оренди), який повинен бути застрахованим на весь термін дії цього договору;

10.4.10. у трьохденний термін після державної реєстрації права оренди надати копію договору страхування об'єкту оренди до управління комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради (далі-управління), а також надавати до відділу копії договорів страхування об'єкту оренди, які підтверджують виконання вимог п. 10.4.9 цього договору.

10.5. «орендарю» забороняється самовільне будівництво, реконструкція або перебудова існуючого об'єкта нерухомості без відома «Орендодавця».

11. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на «Орендаря» з моменту державної реєстрації права оренди.

12. Страхування об'єкту оренди.

12.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12.2. Страхування об'єкта оренди здійснює «Орендар», на користь «Орендодавця».

13. Зміна умов або розірвання договору.

13.1. Зміни умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

13.2. Цей договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою сторін.

На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами їх обов'язків, встановлених п.п. 10.2., 10.4., 10.5 цього договору, передбачених Законом України «Про оренду землі», цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єктів оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

У разі виникнення заборгованості по орендній платі за землю більш ніж 90 днів в поточному році «Орендодавець» в односторонньому порядку має право на дострокове розірвання цього договору за рішенням Іллічівської міської ради. При прийнятті такого рішення «Орендар» не звільняється від сплати виниклої заборгованості та повинен сплатити її з урахуванням індексу інфляції та пені, відповідно до чинного законодавства.

13.3. Цей договір може бути достроково припинений на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі», з мотивів суспільної необхідності, у порядку, встановленому законами України.

13.4. Реорганізація, злиття, приєднання юридичної особи – «Орендаря» не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13.5. Дія цього договору припиняється у випадку:

- закінчення терміну, який «Орендарю» було надано у використання земельну ділянку;
- придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи – «Орендаря»;
- не виконання «Орендарем» своїх зобов'язань.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

14. Відповідальність сторін за виконання або неналежне виконання договору.

14.1. «Орендар» несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

14.2. У разі відмови «Орендаря» в односторонньому порядку від цього договору «Орендодавець» має право на відшкодування «Орендарем» недоотриманих Іллічівським міським бюджетом запланованих на бюджетний рік надходжень від орендної плати за землю. Сума відшкодування нараховується за період з часу підписання відмови по кінець бюджетного року.

14.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

15. Прикінцеві положення.

15.1. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

15.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один передається «Орендарю», другий – в управлінні комунальної власності та земельних відносин Іллічівської міської ради, третій – Відділу Держземагенства у м. Іллічівськ Одеської області.

15.3. Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки, яка передається в оренду;
- акт встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та прийомки-передачі межових знаків на зберігання;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень/обтяжень (у разі наявності обмежень/обтяжень);
- акт приймання-передачі об'єкту оренди;
- розрахунок розміру орендної плати
- технічна документація

Реквізити сторін та підписи сторін.

«Орендодавець»

Іллічівська міська Рада Одеської області,
код за ЄДРПОУ: 25932851
р/р 33214812700015, код платежу: 13050200
МФО 828011
у ГУДКСУ у Одеській області
68001 Одеська область
м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33.



Биченко Сергій Якович

О.С. Феміна / Наг. соруд. віз.

«Орендар»

ТОВ «Будівельна фірма «Стройтекс»
код за ЄДРПОУ: 33202878
Свідоцтво про державну реєстрацію
№1 554 102 0000 000403 від 26.01.2005р.
68000, Одеська обл., м.Іллічівськ
вул. Паркова, 48



Катляк Максим Леонідович

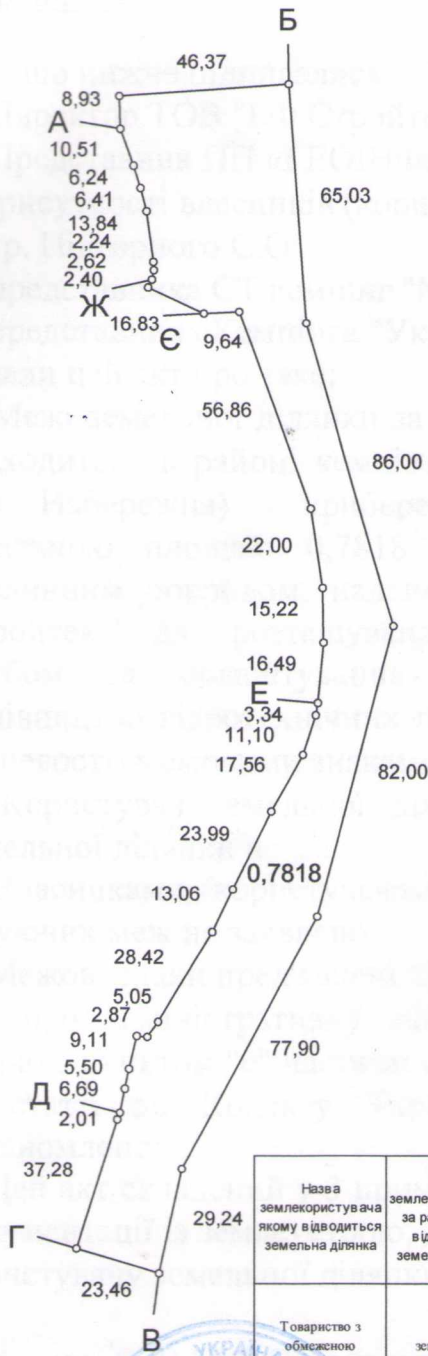
Л.С. Савченко О.С.

**Додаток до акта прийомки-передачі
межових знаків на зберігання
від 18.01.2012 р.**

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



*земельна ділянка,
що відводиться*



ОПИС МЕЖ

- A - Б землі Іллічівської міської ради
- Б - В Чорне море
- В - Г землі Іллічівської міської ради
- Г - Д землі СТ кемпінг "Морський"
- Д - Е землі кемпінга "Україна"
- Е - Є землі ТОВ "СТІРІС"
- Є - Ж землі Іллічівської міської ради
- Ж - А землі гр. Підгорного О.О.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Назва землекористувача якому відводиться земельна ділянка	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Цільове використання землі та його код згідно з КВЦГЗ	загальна площа, га	вид угідь згідно з формою № 6-зем	
					Всього, га	з них: інші відкриті землі з незначним рослинним покривом, га 71
Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна фірма "Стройтекс"	землі запасу Іллічівської міської ради	довгострокова оренда терміном на 10 років	Е.07.02. - для розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом та облаштування прибережної зони (берегоукріплення та будівництво гідротехнічних протизсувних споруд) в районі кемпінгу "Україна" та прикордонної застави (район вул. Набережна) в прибережній зоні м. Іллічівська	0,7818	0,7818	0,7818

Масштаб 1 : 2000

В зам. інв.№	Підпис і дата	Інв. № ориг.			
	Нач. відділу Петруняк Д.Ю.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна фірма "Стройтекс" для розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом та облаштування прибережної зони (берегоукріплення та будівництво гідротехнічних протизсувних споруд) в районі кемпінгу "Україна" та прикордонної застави (район вул. Набережна) в прибережній зоні м. Іллічівська			
	Перевіряє Мокін О.М.				
	Склав Павлов С.С.				
		Складання договору оренди на земельну ділянку	Стадія ТД	Аркуш	Аркуші 1
		План земельної ділянки	ПП "ГЕОІНФОРМСЕРВІС"		

А К Т

прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м. Іллічівськ

" 18 " 01 2012 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Директор ТОВ "БФ Стройтекс" Лисенко О.Є.
2. Представник ПП «ГЕОІНФОРМСЕРВІС» інженер Павлов С.С.
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. гр. Підгорного С.О.
4. Представник ТОВ "СТІРІС" Лисенко В.С.
2. представника СТ кемпінг "Морський" Червачев С.Н.
3. представника Кемпінга "Україна" Абрамчук В.Р.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 5110800000 02:026:0066 яка знаходиться в районі кемпінгу "Україна" та прикордонної застави (район вул. Набережна) в прибережній зоні м. Іллічівська Одеської області загальною площею 0,7818 га інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, наданої користувачу земельної ділянки ТОВ "БФ Стройтекс" для розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом та облаштування прибережної зони (берегоукріплення та будівництво гідротехнічних протизсувних споруд), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками довготривалого зберігання в кількості 35 шт.
2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ТОВ "БФ Стройтекс", яке про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення, ознайомлено.
5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий – ПП «ГЕОІНФОРМСЕРВІС» третій – користувачу земельної ділянки.

Директор ТОВ "БФ Стройтекс" _____

Представник ПП «ГЕОІНФОРМСЕРВІС» _____

Гр. _____

Представник СТ кемпінг "Морський" _____

Представник Кемпінга "Україна" _____

Представник ТОВ "СТІРІС" _____

Заступник Іллічівського міського голови _____

Лисенко

Павлов

Підгорний

С.Н.

В.Р.

В.С.

С.Я. Биченко



АКТ

ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

розташованої за адресою: **м. Іллічівськ вул. Набережна, 13-Д**

Орендодавець: ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25932851, місцезнаходження: Одеська область, м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33, зареєстрована виконавчим комітетом Іллічівської міської ради 20.06.1973 р., Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 647155 видане Виконавчим комітетом Іллічівської міської ради Одеської області 20.06.1973 р., номер запису – № 1 554 120 0000 001777, в особі першого заступника міського голови Биченко Сергія Яковича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Іллічівської міської ради від 08.07.2011 р. № 82-VI, **передає**, а Орендар: **товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Стройтекс»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33202878, місцезнаходження якої: м. Іллічівськ, вул. Паркова, 48, що діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної фірми Стройтекс», зареєстрованого 26.01.2005р., виконавчим комітетом Іллічівської міської ради за № 15541020000000403, зі змінами до Статуту, зареєстрованими 02.11.2007р. виконавчим комітетом Іллічівської міської ради за № 15541050002000403. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 274401, реєстраційний номер запису юридичної особи ЄДР 1 554 102 0000 000403 від 26.01.2005р., в особі керівника Кальяка Максима Леонідовича. що зареєстрований за адресою: Одеська обл.,

виданий

паспорт серії
в Одеській області від 30.08.1995р.,

приймає земельну ділянку площею **0,7818 га**, для розташування спортивно-оздоровчого комплексу з яхт-клубом та облаштування прибрежної зони (берегоукріплення та будівництво гідротехнічних протизсувних споруд) в районі кемпінгу “Україна” та прикордонної застави (район вул. Набережна) в прибрежній зоні м. Іллічівська в оренду строком на 10 років, за адресою: м. Іллічівськ, вул. Набережна, 13-Д, межі якої встановлені в натурі, згідно доданої схеми.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗДАВ:

ОРЕНДАР ПРИЙНЯВ:

Іллічівська міська Рада Одеської області,
код за ЄДРПОУ: 25932851
р/р 33214812700015, код платежу: 13050200
МФО 828011
у ГУДКСУ у Одеській області
68001 Одеська область
м. Іллічівськ, вул. Леніна, 33.

ТОВ «Будівельна фірма «Стройтекс»
код за ЄДРПОУ: 33202878
Свідоцтво про державну реєстрацію
№1 554 102 0000 000403 від 26.01.2005р.
68000, Одеська обл., м.Іллічівськ
вул. Паркова, 48



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності,
грошова оцінка яких проведена,
на **«23» серпня 2013 р.**

Категорія земель	Площа (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн.) 3 коефіцієнт оцінки	Ставка земельного податку, встановлена ЗУ "Про плату за землю" відсотків нормативно ї оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів в індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки (в межах населеного пункту)	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн./рік 1%	Розмір орендної плати, грн/рік трикратний розмір зем.податку
У межах Ілківської міської ради	Землі рекреаційного призначення	7818	1697131,44	1%	-	трикратний розмір зем.податку	50913,93
Разом	Землі рекреаційного призначення	7818	1697131,44	1%	-	трикратний розмір зем.податку	50913,93
За межами	-	-	-	-	-	-	-
Разом	-	-	-	-	-	-	-
Усього	Землі рекреаційного призначення	7818	1697131,44	1%	-	трикратний розмір зем.податку	50913,93

Орендодавець

М.

(за наявності печатки)



(підпис)

Биченко С.Я.

Орендар



(за наявності печатки)

(підпис)

Кальяк М.Л.