



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Миколаївської області**

55213, м. Первомайськ, вул. Михайла Грушевського, 3
тел.: (05161) 4-20-22, факс: (05161) 4-46-06
E-Mail: vykonkomperv@mk.gov.ua WEB – сайт:
www.pervomaisk.mk.ua vykonkom@prm.mk.ua

06.12.2019 № Т-39 і/з-19

на № _____ від _____

Триняку А.
вул. Федора Достоевського, 32
м. Первомайськ

Т-39 і/з-19 03.12.2019

На Ваш запит щодо надання публічної інформації, надаємо копії протоколу засідання комісії за результатами обстеження технічного стану третьої блок-секції на 40 квартир по вул. Федора Достоевського, 32 та акту огляду квартир за адресою: Миколаївська область м. Первомайськ, вул. Федора Достоевського, до складу комісій яких входили представники Міністерства оборони України, КЕВ м. Миколаєва, газового господарства, управління ЖКГ міської ради та інші.

При цьому зазначаємо, що враховуючи недоліки, виявлені при обстеженнях технічного стану третьої блок-секції на 40 квартир по вул. Федора Достоевського, 32, вона не була прийнята до комунальної власності територіальної громади міста Первомайська, тому акт приймання відсутній.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Міський голова

Л.Г. Дромашко

Протокол

Засідання комісії по результатам обстеження технічного стану третьої блок-секції на 40 квартир вул. Достоевського, 32.

23.07.2013р.

м. Первомайськ

Всього членів комісії – 11

Присутні – 11

Голова комісії -

Димидовський А.В. перший заступник міського голови

Заступник голови комісії -

Маношин О.П. начальник управління житлово - комунального господарства

Секретар комісії -

Войтова Н.А. в.о. головного інженера комунального підприємства «Затишок»

Члени комісії:

- Гринчак О.Є. начальник управління містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань міської ради.
- Маріщук М.В. начальник Міжгалузевого територіально-виробничого об'єднання (за узгодженням)
- Крощенко Д.В. голова постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, приватизації та комунальної власності (за узгодженням).
- Мірошник Г.В. директор комунального підприємства «Тепло».
- Кириченко О.С. начальник планово-технічного відділу Первомайського управління експлуатації газового господарства (за узгодженням).
- Кузьменко Г.В. головний інженер філії ПАТ «Миколаївобленерго» Первомайського району (за узгодженням)
- Свідерко С.В. заступник міського голови по комунальній власності, земельних відносинах та архітектурних питаннях
- Шпак Ю.М. начальник відділу розвитку та експлуатації житлового фонду управління житлово-комунального господарства міської ради

На виконання розпорядження міського голови від 22.07.2013р. №227-р «Про створення комісії», та листа Міжгалузевого територіально-виробничого об'єднання від 17.07.2013р. №56, 23.07.2013р. комісією здійснено обстеження технічного стану третьої блок-секції на 40

квартир по вул. Достоевського, 32, та інженерних мереж електро-газо-водопостачання, водовідведення та теплових мереж будинку.

При огляді виявлені наступні недоліки:

Покрівля будинку:

1. Технічний поверх:

- 1.1. Віконні прорізи для провітрювання на технічному поверсі не обладнані жалюзіями.
- 1.2. Поліетиленова труба зливової каналізації не до кінця змонтована.
- 1.3. Стяжка по керамзиту належним чином не зроблена, утеплювач (мінвата) розстелений дуже тонким шаром та вкритий поліетиленовою плівкою (гідро бар'єр), яка практично не закріплена і буде одразу ж порвана при проведенні робіт по обслуговуванню системи тепlopостачання.
- 1.4. Товщина теплоізоляційного матеріалу на трубах тепlopостачання не відповідає нормам.

2. Покрівля:

- 2.1. Відсутні 2 захисні сітки на отворах труб зливової каналізації.
- 2.2. Практично відсутнє примикання рубімасту до споруди з вентиляційними вікнами.
- 2.3. Захисна огорожа на покрівлі в одному місці не приварена.
- 2.4. Недостатня герметизація однієї з труб зливової каналізації, а сама труба вище рівня покрівлі.
- 2.5. Паранетні плити, що накривали температурний шов, скинуті на покрівлю другої секції будинку.
- 2.6. Частково зруйнована цегляна кладка зовнішньої стіни виходу на покрівлю.

3. Під'їзд:

- 3.1. Поверхня ганку потребує ремонту (відновлення стяжки).
- 3.2. На перуцнях сходової огорожі відсутнє пластикове покриття.
- 3.3. На сходових маршах, починаючи з п'ятого поверху, відсутні прилади опалення (батареї). Уточнити на відповідність з проектом будівництва.
- 3.4. Сміттєпровід на сходових клітках не обладнаний завантажувальними клапанами. Уточнити наявність документів, які це погоджують (або на відповідність з проектом будівництва).
- 3.5. Відсутня кришка (заглушка) на трубі зливової каналізації на 10-му поверсі.
- 3.6. Відсутнє покриття покрівлі тамбуру, та не передбачено відведення дощової води з покрівлі тамбуру.

4. Квартири:

- 4.1. У кв. № 40 в коридорі на стелі та стінах сліди від затікання дощової та талої води. Шпалери місцями повідставали від стін.
- 4.2. В однокімнатній квартирі № 39 сліди від затікання дощової та талої води на стелі та стіні кімнати, суміжної з коридором квартири № 40. Шпалери під стелею чорні від цвілі. Також сліди затікання та чорна цвіль на шпалерах під стелею на стіні кімнати біля вікна.
- 4.3. Підставки під ванну в квартирах різнотипні (уточнити на відповідність з проектом будівництва).
- 4.4. В квартирах встановлені різнотипні опалювальні прилади (батареї опалення з ребер та конвергентного типу). Уточнити на відповідність з проектом будівництва.

- 4.5. В деяких ванних кімнатах встановлені радіатори опалення, а в деяких рушникосушарні (змійовики). Уточнити на відповідність з проектом будівництва.
- 4.6. В окремих великих кімнатах встановлені батареї опалення на 4-5 ребер, а в малих кімнатах на 9 ребер (уточнити на відповідність з проектом будівництва).
- 4.7. В деяких квартирах батареї опалення до стіни не закріплені або взагалі (переважно конверторного типу з мастиковими з'єднаннями до труб опалення), або закріплені тільки на один штир лише знизу.
- 4.8. В квартирах занадто вузькі коридори в кухню (близько 70 см). Уточнити на відповідність з проектом будівництва).
- 4.9. Вхідні металеві двері відчиняються одна на одну, що зменшує корисну площу сходового маршу. При одночасному відчиненні двері будуть зіштовхуватися, що викликати їх пошкодження. Уточнити на відповідність з проектом будівництва.
- 4.10. Пошкоджена коробка і дверна фурнітура в кв.34.

4. Підвал:

- 4.1. Холодне водопостачання підвалу відсутнє.
- 4.2. Відсутнє скління вікон в підвальному приміщенні.

5. Зауваження по внутрішньобудинкових системах електропостачання:

- 5.1. Відсутність представника монтажної організації по електрочастині.
- 5.2. Відсутність актів прихованих робіт на заземлюючі пристрої, які вводяться в експлуатацію.
- 5.3. Відсутність наявності протоколу вимірювання значення опору заземлюючого пристрою житлового будинку.
- 5.4. Відсутність протоколу перевірки опору ізоляції електропроводок сходових кліток.
- 5.5. Відсутність протоколу перевірки опору П-Ф-О.
- 5.6. Комплектуюча пуско-регулююча апаратура в ЩО-0,4кВ (сходових кліток) не відповідає проектній.
- 5.7. Комплектуюча пуско-регулююча апаратура в ЩО-0,4кВ (квартир) не відповідає проектній (номінал, кількість).
- 5.8. Відсутня схема видимої частини заземлюючих пристроїв.
- 5.9. Не домонтовані щити обліку (загальнобудинковий, сходового освітлення, ліфтів).
- 5.10. Відсутнє письмове звернення в філію ПАТ «Миколаївобленерго» Первомайського району про проведення прийомки .

6. Будівельні недоліки машинного приміщення і ліфтової шахти:

- 6.1. В МП - стени і стеля не доштукатурені і не пофарбовані в відповідності з вимогами ПУБЕЛ.
- 6.2. В МП - підлога не забетонована.
- 6.3. В МП - немає віконної рами і скла - забиті фанерою.
- 6.4. В МП і в шахті не підключене освітлення, на ввідний пристрій кинута (времянку) із підїзду, через що двері в МП не закриваються.
- 6.5. В МП не прибитий лок до підлоги (70x70).
- 6.6. В МП не зроблені бортики навколо тросів - 4 шт. (на КВШ і ОС).
- 6.7. В МП немає надписів, згідно вимог ПУБЕЛ.
- 6.8. Не дороблені поручні до сходинки в МП.
- 6.9. Затікала вода по стіні в МП біля рубильника, стіну перетерли, але не відомо стан покрівлі над МП.
- 6.10. В приямку забетоновано тільки половину підлоги.
- 6.11. В приямку - немає драбини.
- 6.12. В підїзду не заштукатурені пороги на посадкових майданчиках (1, 2 і та інших поверхах).

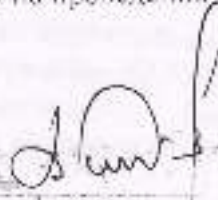
7. Недоліки по газовому господарству:

- 7.1. Не виконано прийомку і випробовування внутрішньобудинкової системи газопостачання, водопостачання, водовідведення.
- 7.2. Відсутній акт прийому-перевірки вентканалів.
- 7.3. Не пред'явлено проектне рішення на вентиляцію.

Необхідно пред'явити:

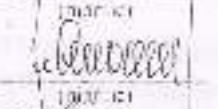
- технічну та проектну документацію;
- паспорти на водяні лічильники з свідоцтвами на їх повірку;
- паспорти на ліфт та документацію на проведення пушко - залагоджувальних робіт

Голова комісії -



Димидовський А.В.
(Ф.І.П.)

Заступник голови комісії -



Мамошин О.І.
(Ф.І.П.)

Секретар комісії -

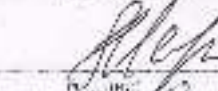


Войгорова Н.А.
(Ф.І.П.)

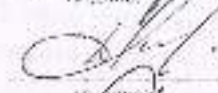
Члени комісії:



Гричак О.С.
(Ф.І.П.)



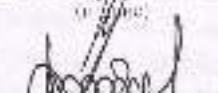
Марішук М.В.
(Ф.І.П.)



Клощенко Д.В.
(Ф.І.П.)



Мірошник Г.В.
(Ф.І.П.)



Киріченко О.С.
(Ф.І.П.)



Кузьменко Г.В.
(Ф.І.П.)



Свілерко С.В.
(Ф.І.П.)



Шчак Ю.М.
(Ф.І.П.)

ЗАТВЕРДЖУЮ
ТВО директора Департаменту
капітального будівництва
Міністерства оборони України
Л.А.ШРАМЕНКО
2015 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
ТВО начальника Головного
квартирно-експлуатаційного
управління Збройних Сил України
А.М.БЕРНАЗ
2015 р.

АКТ

огляду квартир за адресою: Миколаївська область м. Первомайск,
вул. Достоевського 32

На виконання рішення заступника Міністра оборони України
ГУСЕВА Ю.В. від 25.06.2015 №20185/з комісія у складі:
заступника начальника Центру передбудівельної підготовки підполковника
Каземирчика С.В., заступника начальника відділу контролю за розподілом
житлової площі у ЗС України підполковника Янчука Ю.І., представників
КЕВ м. Миколаєва Полової Н.Г., Лапутної О.В., начальника відділу
зберігання в/ч А2082 майора Кузнецова Н.В., ТВО начальника КЕС В3500 ст.
лейтенанта Грицюка Ч.В., Директора КП «Затишок» Лисого О.Г., офіцера
режимної служби Миколаївського зонального відділу ВСП майора
Кобилянського О.М. було проведено візуальне обстеження третьої секції 10-
ти поверхового трьох під'їзного житлового будинку за адресою
Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Достоевського 32.

В результаті поквартирної перевірки встановлено:

Квартира №1

Кількість кімнат – 3, загальна площа – 66,10 м.кв,
Житлова площа – 39,10 м.кв.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що
пережкоджають її заселенню не має.

Квартира №2

Кількість кімнат – 2, загальна площа – 50,0 м.кв,
Житлова площа – 28,40 м.кв.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що
пережкоджають її заселенню не має.

Квартира №3

Кількість кімнат – 1, загальна площа – 37,90 м.кв,
Житлова площа – 19,80 м.кв.

Зауваження: необхідно підклеїти леноліум на кухні.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що
пережкоджають її заселенню не має.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що пережкоджають її заселенню не має.

Квартира №38

Кількість кімнат – 2, загальна площа – 48,70 м.кв,

Житлова площа – 27,40 м.кв.

Зауваження: відсутня кнопка вхідного дзвінка, відсутній віконний відлив.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що пережкоджають її заселенню не має.

Квартира №39

Кількість кімнат – 1, загальна площа – 36,70 м.кв,

Житлова площа – 19,90 м.кв.

Зауваження: підклейка ліноліуму в кімнаті, сліди затікання стелі.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що пережкоджають її заселенню не має.

Квартира №40

Кількість кімнат – 4, загальна площа – 79,80 м.кв,

Житлова площа – 50,30 м.кв.

Зауваження: сліди затікання, необхідне шпаклювання, фарбування та наклеювання шпалер в коридорі та кімнатах, відсутня кнопка вхідного дзвінка, тріщини та розриви шпалер на боковій стіні в кімнаті, необхідне зклеювання стиків лінолеуму, тріщина умивальника.

Висновок: квартира знаходиться в задовільному стані, суттєвих недоліків, що пережкоджають її заселенню не має.

Загальні недоліки по квартирам:

1. Відсутні плінтуси в санузлах.
2. Розподільчі коробки заклеєні шпалерами, частково відсутні кришки розподільчих коробок.
3. Зовні віконні відкоси не заштукатурені.
4. Частково відсутня цегла під віконними відливами.
5. Частково площа опалювальних приладів не відповідає площі кімнат.
6. В переважній більшості на балконах помешкань виявлено відсутність закладних пластин для кріплення огороження.
7. У переважній більшості квартир присутні тріщини та розриви штукатурки та шпалер на стінах та перестінках.
8. У 100% квартир із стін виходять неізольовані дроти невідомого призначення.
9. Не виставлено нахил ванн у 100% квартир. Їх не закріплено.
10. Лічильники води не експлуатувалися та мають повірку 2007 року.

Загальні недоліки по будинку:

Водостічні воронки знаходяться не в самому низькому місці. Затікання покрівлі біля воронки. Присутні повітряні пухирі покрівлі.