



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

10. 12. 2019 № 01-14/356-304

на № _____ від _____ 201 р.

Степанюку Олександрю

9816b9c1@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах повноважень розглянуто Ваш запит на доступ до публічної інформації стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 5110136900:24:004:0152.

За результатами розгляду повідомляємо, що на підставі рішення Одеської міської ради від 21 березня 2018 року № 3145-VII щодо земельної ділянки площею 0,5600 га, кадастровий номер 5110136900:24:004:0152, за адресою: м. Одеса, вул. Авдеєва-Чорноморського, 7, укладено договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «АМБЕРЕЛІТБУД» терміном на 20 років, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд курортного та оздоровчого призначення.

З повагою
директор

О.В. Спектор

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик 7059057



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 3145-VII

21.03.2018р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,5600 га, за адресою: м. Одеса, вул. Авдєєва-Чорноморського, 7 та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМБЕРЕЛІТБУД»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 5 статті 20, статтями 12, 50, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельне кадастрове бюро», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМБЕРЕЛІТБУД» (далі – ТОВ «АМБЕРЕЛІТБУД», ідентифікаційний код 41143173), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:24:004:0152), площею 0,5600 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, вул. Авдєєва-Чорноморського, 7.

2. Надати ТОВ «АМБЕРЕЛІТБУД» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду на 20 років, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд курортного та оздоровчого призначення (цільове призначення – Е 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «АМБЕРЕЛІТБУД» (додається).

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ «АМБЕРЕЛПТБУД»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений п. 3 цього рішення.

5.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «АМБЕРЕЛПТБУД» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов