



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

101219 № 01-1/107-ЗП  
на № від

Максименко Максиму  
[foi+request-59231-  
f866d45c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59231-f866d45c@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-961 від 04.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.12.2019 року (вх. № 01-1/107-ЗП від 06.12.2019 року) щодо надання інформації про наявність документів дозвільного характеру за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:27:009:0086.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163621028 від 30.07.2016 року та сертифікат № ІУ 163182111301 від 30.07.2018 року,

найменування об'єкта будівництва - «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами, підземним паркінгом, православним церковним, культурним центром; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Фонтанська дорога, 58»; Замовник - ТОВ "Благо-Інвест плюс" код ЄДРПОУ 35696609. Технічний нагляд здійснював – Павлова Тетяна Спиридонівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002011). Проектувальник - ТОВ "Алькарім-Буд" код ЄДРПОУ 39109091. Авторський нагляд - Чайковський Ростислав Едуардович. Підрядник - ТОВ " Алькарім-Буд " код ЄДРПОУ 39109091. Інформація про земельну ділянку - договір оренди № 3819 від 29.10.2009 року.

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115153634275 від 29.12.2015 року та сертифікат № ІУ 163180401479 від 09.02.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових корпусів апартаментів спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58; Одеська обл., м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58»; Замовник - ТОВ "Благо-Інвест плюс" код ЄДРПОУ 35696609. Технічний нагляд здійснював – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681). Проектувальник - ТОВ " Алькарім-Буд " код ЄДРПОУ 39109091. Авторський нагляд - Бабічева Юлія Сергіївна. Підрядник - ТОВ " Алькарім-Буд Д" код ЄДРПОУ 39109091. Інформація про земельну ділянку - договір оренди № 3819 від 29.10.2009 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Таким чином, оскільки вищевказані об'єкти будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58 відноситься до значного класу наслідків (СС3), та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Враховуючи вищевикладене, запитувані Вами документи не перебувають в розпорядженні Управління.

З повагою  
В.о. начальника управління  
Вик. Сакара М.М.



О.Р. Авдєєв

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55