



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

10.12.2019 № 01-17/357314

на № _____ від _____ 201 р.

Максименко Максиму

F8c6645c@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах повноважень розглянуто Ваш запит на доступ до публічної інформації стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 5110136900:27:009:0086.

На підставі рішення Одеської міської ради від 07.10.2009 р. № 4773-V між Одеською міською радою та ТОВ "БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС" було укладено договір оренди землі від 29.10.2009 року на земельну ділянку площею 42237 кв.м, яка розташована за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу, терміном на 25 років. Договір зареєстрований у Одеському міському відділі ОРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.01.2010 року, за № 041050500003.

Також, Одеською міською радою було прийнято рішення від 10.09.2015 р. № 7104-VI, яким надано дозвіл ТОВ "БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС" на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з – «для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу» на цільове призначення – «для будівництва, обслуговування та експлуатації багатоповерхових (7-9 поверхових) і індивідуальних житлових будинків та об'єктів громадської забудови».

Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, до Департаменту не надходив.

Додаток на 2 арк

З повагою
директор

О.В. Спектор

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик 7059057

059532 *

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

РІШЕННЯ

07.10.2009р

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 4773-1

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС” в оренду земельної ділянки. площею 4,2237 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу

Одеське міське управління
земельних ресурсів Одеської
міської ради
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
№ 01-04/494
Від. "06" 2009 р.
на _____ арк., дод. на _____ арк.

Керуючись статтями 12, 51, 124, частиною 3 статті 126, пунктом „в” частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС” (далі – ТОВ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС”, ідентифікаційний код 35696609), розроблену Одеським відділенням інституту зйомок міст та геоінформатики ім. А.В.Шаха „Укргеоінформ”, Одеська міська рада

В П Р І Ш Н Я :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (додаток 1).
2. Надати ТОВ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС” у довгострокову оренду, терміном на 25 років земельну ділянку, площею 4,2237 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення).
3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС” (додаток 2).

031153 ✻

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку, площею 4,2237 га, на період експлуатації об'єкта, в розмірі 4-х відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ „БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС“:

5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки відповідно до пунктів 2, 3 цього рішення.

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.3. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства надати документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки на державну реєстрацію, у термін до 3-х місяців.

6. У разі невиконання пункту 5.4. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування зам'яну витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Одеському міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гурвіч

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 7104-У1

10.09.2015р

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС» на розробку
проекту землеустрою щодо відведення в
земельної ділянки, цільове призначення
якої змінюється, площею 4,2237 га, за
адресою: м. Одеса, Фонтанська
дорога, 58

Керуючись статтею 12, частинами 2, 3, 5 статті 20, статтею 39 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС» (далі - ТОВ «БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС»), ідентифікаційний код - 35696609) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та яка знаходиться в оренді у ТОВ «БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС» на підставі договору оренди землі, зареєстрованого в Одеському міському відділі ОРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 29.10.2009р. № 041050500003, площею 4,2237 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, а також додані документи та графічні матеріали, Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл ТОВ «БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 4,2237 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, цільове призначення якої змінюється з – для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу на цільове призначення - для будівництва, обслуговування та експлуатації багатоповерхових (7 – 9 поверхових) і індивідуальних житлових будинків та об'єктів громадської забудови.

2. Зобов'язати ТОВ «БЛАГО – ІНВЕСТ ПЛЮС» після формування земельної ділянки надати до виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

3. Визначити, що у разі невиконання пункту 2 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних відносин.

Міський голова

042731 *



Г. Труханов