



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

10. 12. 2019 № 09-14/358-304

на № _____ від _____ 201 р.

Гр. Максименку М.

foi+request-59233-ff480b5b@dostup.
pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 04.12.2019 року № ЗПІ-962 стосовно надання інформації щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за кадастровим номером 5110137500:54:006:0248.

Наступним повідомляємо, що рішенням Одеської міської ради від 12.07.2008 року № 3079-V земельну ділянку (кадастровим номером 5110137500:54:006:0248), площею 0,2931 га, розташовану за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1, надано ТОВ «ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС» у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва готельного комплексу з підземним паркінгом (копія рішення додається). Термін дії договору оренди скінчився.

Директор

О.В. Спектор

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705-90-57

059666 *



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

10.07.2008

№ 3079-V

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання товариству з обмеженою відповідальністю „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“ в оренду земельної ділянки площею 0,2931 га, за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1, для будівництва готельно-жилого комплексу з підземним паркінгом

Керуючись ст. ст. 12, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом „в“ частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством „БАЛЕКС“, проект договору оренди землі між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“ (далі – ТОВ „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“, ідентифікаційний код 33311879), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ТОВ „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“ земельну ділянку площею 0,2931 га, за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1, у короткострокову оренду терміном на 3 роки, для будівництва готельно-жилого комплексу з підземним паркінгом.
3. Затвердити договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“ (додаток 2).
4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки, що складає на період будівництва об'єкта 42358.81 гривень на рік.
5. Зобов'язати ТОВ „ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС“:
 - 5.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів Одеської міської ради оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

026003 ✱

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Відповідно до чинного законодавства, надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін не більше 3-х місяців.

6. У разі невиконання п. 5.4. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проєктної документації на будівництво та землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки.

7. Одеському міському управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Е. Гураїц