



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

10.12.2019 № 01-04/360-301

на № _____ від _____ 201 р.

Гр. Максименку М.

foi+request-59233-ff480b5b@dostup.
pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 04.12.2019 року № ЗПІ-964 стосовно надання інформації щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за кадастровим номером 5110137500:54:006:0339.

Наступним повідомляємо, що рішенням Одеської міської ради від 16.12.2015 року № 90-VII земельну ділянку (кадастровим номером 5110137500:54:006:0339), площею 0,3423 га, розташовану за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 2/2, надано ТОВ «НАШ ГОРОД» в оренду терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом (копія рішення додається).

Директор

О.В. Спектор

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705-90-57

059668 *



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 90-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3423 га, за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 2/2, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 83, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОНСАЛТИНГ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД» (далі – ТОВ «НАШ ГОРОД», ідентифікаційний код 37222568), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:42:006:0339), площею 0,3423 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 2/2.
2. Надати ТОВ «НАШ ГОРОД» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою ТОВ «НАШ ГОРОД» (додається).
4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Zobov'язати ТОВ «НАШ ГОРОД»:
 - 5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
 - 5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 3 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 6 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати ТОВ «НАШ ГОРОД» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов