



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

10.12.2019 № 0114/357-201

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201 р.

Максименко Максиму

Fbc0b96e@dostup.pravda.com.ua

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах повноважень розглянуто Ваш запит на доступ до публічної інформації стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 5110136900:27:002:0082.

За результатами розгляду повідомляємо, що на підставі рішень Одеської міської ради від 27 серпня 2014 року № 5426-VI та від 12 грудня 2018 року № 4143-VII, щодо земельної ділянки площею 0,0392 га, кадастровий номер 5110136900:27:002:0082, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121 укладено договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ВІКТОРІЯ» до 03.11.2029 року, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з нежитловими приміщеннями та магазином.

З повагою  
директор

О.В. Спектор

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик 7059057



**Р І Ш Е Н Н Я**

г. Одесса

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 5426-VI

27.08.2014р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання товариству з обмеженою відповідальністю «ВІКТОРІЯ» в оренду земельної ділянки площею 0,0392 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121, для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі магазину-складу

Керуючись статтями 12, 39, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Регіональне агенство з розвитку економіки», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та товариством обмеженою відповідальністю «ВІКТОРІЯ» (далі – ТОВ «ВІКТОРІЯ», ідентифікаційний код 24543550), Одеська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:27:002:0082) площею 0,0392 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121 (додаток 1).

2. Надати ТОВ «ВІКТОРІЯ» земельну ділянку вказану у пункті 1 цього рішення, у довгострокову оренду, терміном на 15 років, до початку реалізації планувальних рішень району, для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі магазину-складу.

3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ВІКТОРІЯ» (додаток 2).

4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкта в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. Договір оренди землі може бути достроково припинений на підставі пункту 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законами України.

6. Зобов'язати ТОВ «ВІКТОРІЯ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.

6.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на даній земельній ділянці.

7. У разі невиконання пункту 6 цього рішення Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ТОВ «ВІКТОРІЯ» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

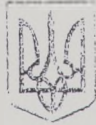
8. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

9. Державній податковій інспекції в Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



## РІШЕННЯ

г. Одесса

## РЕШЕНИЕ

№ 4143-VII

12.12.2018р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та зміну цільового призначення, земельної ділянки, площею 0,0392 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121, яка знаходиться в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІЯ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений фізичною особою-підприємцем Носаль К.С., проект додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІЯ» (далі – ТОВ «ВІКТОРІЯ», ідентифікаційний код 24543550), Одеська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110136900:27:002:0082), площею 0,0392 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення на цільове призначення - В.03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку), вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з нежитловими приміщеннями та магазином (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови).

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ВІКТОРІЯ» щодо земельної ділянки площею 0,0392 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 121, посвідченого 03.11.2014 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. в реєстрі за № 5252, право оренди зареєстровано від 03.11.2014 р. за № 7551938.

4. Затвердити проект додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ВІКТОРІЯ» (додається).

5. Затвердити орендну плату в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «ВІКТОРІЯ»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, додатковий договір про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ВІКТОРІЯ», передбачений пунктом 4 цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов