

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, саїт: <https://kte.kmda.gov.ua/>
Адреса для листування: вул. Желянська, 83/53, м. Київ, 01032

17.12.2019 № 30/30/8067
На № 105/03-0204(з)/20 від 10.12.2019

Fol+regueat-59395-907fb638@dost
Мешканцям під'їзду № 4
вул. Московська, 37/2
м. Київ, 01015

Виконувачу обов'язків голови Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
Бабію П.М.

буд. 15, вул. М. Омеляновича-Павленка
м. Київ, 01010

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації стосовно звернення мешканців житлового будинку за адресою: вул. Московська, 37/2 щодо нарахувань за послугу з централізованого опалення.

В межах компетенції повідомляємо, що систему централізованого опалення житлового будинку за адресою: вул. Московська, 37/2 було обладнано будинковим засобом обліку теплової енергії. Проте, зазначений засіб обліку теплової енергії перебуває в неробочому стані.

У зв'язку з виходом з ладу засобу обліку теплової енергії у наведеному будинку, нарахування за послуги з централізованого опалення його мешканцям здійснюються відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», а саме: розрахунково з урахуванням середнього споживання теплової енергії за показаннями будинкового теплолічильника протягом попереднього опалювального періоду.

Обсяг теплової енергії на потреби централізованого опалення розподіляється між житловою та нежитловою частинами будинку згідно з показаннями засобу обліку теплової енергії відповідно до теплових навантажень цих частин, визначених пропорційно їх опалювальних площ.

Зауважимо, що обсяг споживання теплової енергії залежить від проектного навантаження будинку на централізоване опалення, яке є не однаковим для кожного будинку, а також від рівня його енергоефективності.

Зокрема, за наявності високого рівня тепловтрат будинок може споживати значно більшу від передбаченого нормативного обсягу споживання для будівель певного типу кількість теплової енергії.

Слід зазначити, що інформацію про характеристики житлового будинку, опалювальну площу квартир та нежитлових приміщень, яка відображається в програмному комплексі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», надає балансоутримувач будинку – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

Отже, для отримання інформації щодо переведення приміщень будинку у нежитловий фонд, рекомендуємо споживачам звернутися до балансоутримувача будинку.

Відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюють технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має у володінні та не утримує на балансі внутрішньобудинкові мережі житлових будинків, що є невід'ємними частинами будинків, витрати на обслуговування яких входять до складу тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Отже, для вирішення питання щодо усунення недоліків у роботі внутрішньобудинкової системи теплопостачання споживачам необхідно звернутися до балансоутримувача зазначеного житлового будинку.

Додатково повідомляємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має заперечень щодо участі у комісійному обстеженні внутрішньобудинкової системи опалення, проте така перевірка має бути організована балансоутримувачем/управителем будинку.

Директор



К.О. Лопатін