



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 16.12.19р № 01-1/124-ЗП  
від \_\_\_\_\_

Максим  
[foi+request-59650-  
8937168a@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59650-8937168a@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1002 від 10.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.12.2019 року (вх. № 01-1/124-ЗП від 13.12.2019 року) щодо надання копій містобудівних умов та обмежень, інформації про цільове призначення земельної ділянки, інформації про дозвіл на виконання будівельних робіт, документів на земельну ділянку за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Управлінням видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112182601678 від 17.09.2018 року «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку; Одеська обл., м. Одеса, Київський, пров. Маячний, 11, 11-А» (копія додається).

Замовник - ТОВ "Виробничо-Комерційна фірма імені П. Шмідта" (код ЄДРПОУ 35639624). Технічний нагляд здійснював – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587).

Проектувальник - ТОВ "УКРСТРОЙ СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 37810459). Авторський нагляд - Фесенко Микола Анатолійович. Підрядник – ТОВ "СТІМАКС" (код ЄДРПОУ 40088740). Право користування земельної ділянки належить, на підставі договору оренди № 268 від 04.09.2015 року, цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:35:002:0018.

Додатково повідомляємо, що управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/34 від 06.03.2018 року на «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку».

Замовником ТОВ "Виробничо-Комерційна фірма імені П. Шмідта" отримано експертний звіт № 152/18 від 22.08.2018 року щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку». Адреса об'єкта: м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А.

Додаток: копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182601678 на 1 арк. в 1 прим.

В.о начальника управління



О.Р. Авдеєв

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 17 вересня 2018р.

№ОД 112182601678

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА» 65026, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Пушкінська, 2, код ЄДРПОУ 35639624.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІМАКС», 04208, м. Київ, проспект, Георгія Гонгадзе, 5, код ЄДРПОУ 40088740, ліцензія серія та номер, 2013032818.(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**«Реконструкція нежитлових будівель та споруд рекреаційного призначення під адміністративну будівлю, допоміжні споруди та інфраструктуру відпочинку».**  
(найменування об'єкта будівництва)

**Місце розташування об'єкта будівництва** Одеська область, м. Одеса, Київський район, пров. Маячний, 11, 11-А

**вид будівництва реконструкція**  
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта** 1211.1  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена** Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСТРОЙ СЕРВІС», 65009, Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, 18, код ЄДРПОУ 37810459 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом головного архітектора проекту Фесенко Миколи Анатолійовича, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 001264 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Директором ТОВ «ВІРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА» Мельниковим Юрієм Альбертовичем, наказ № 23/08 від 23.08.2018р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

**клас наслідків (відповідальності) СС2**

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003127. (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович, наказ № 22-08/18, від 22.08.2018р. архітектор. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001587 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Незгода Андрій Анатолійович, наказ № 23/08/18, ТОВ «СТІМАКС» від 23.08.2018 р., виконроб (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

**Начальник відділу**  
**дозвільно-декларативних**  
**процедур**

(найменування посади  
відповідальної особи  
органу)

  
(підпис)

**Савенко В.В.**  
(ініціали та прізвище)

М.П.

