



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 10.12.19 р. № 01-1/122-ЗП/1
на № _____ від _____

Максим

foi+request-59661-

f05ca53e@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1005 від 10.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.12.2019 року (вх. № 01-1/122-ЗП від 13.12.2019 року) щодо надання копії договору купівлі-продажу земельної ділянки, копії рішення про продаж земельної ділянки, рішення про ліквідацію закладу, дозвільні документи на будівництво та землю за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 121.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Управлінням видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112171880189 від 07.07.2017 року (копія додається) та сертифікат № ОД 162180111753 від 11.01.2018 року, сертифікат № ОД 162183312259 від 27.11.2018 року, на об'єкт будівництва «Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апартаментів за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 121; Одеська обл., м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 121».

Замовник - ПП "7-Я" (код ЄДРПОУ 31427983). Технічний нагляд здійснював – Устименко Людмила Володимирівна (серія та номер

кваліфікаційного сертифіката АТ № 002946). Проектувальник – ФОП Зелінська Оксана Василівна. Авторський нагляд - Зелінська Оксана Василівна. Підрядник – ОК "Граніт" (код ЄДРПОУ 35131579). Інформація про земельну ділянку – державний акт № І-ОД 004230 від 20.11.2001 року.

Щодо надання копії сертифікатів повідомляємо, що згідно п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

На підставі вищевикладеного, в розпорядженні Управління відсутні сертифікати № ОД 162180111753 та № ОД 162183312259.

Як вбачається з державного акту № І-ОД 004230 від 20.11.2001 року, цільове призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оздоровчого комплексу».

Додатково повідомляємо, що Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/1209 від 09.11.2016 року на «Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апарт-готелю» за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 121.

Замовником ПП "7-Я" отримано експертний звіт № 7-009-17-ЕП/ОО від 19.04.2017 року щодо розгляду проектної документації по проекту «Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апарт-готелю за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 121».

Додаток: копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112171880189 на 1 арк. в 1 прим.

В.о начальника управління



О.Р. Авдєєв

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

на виконання будівельних робіт

від 07 липня 2017р.

№ОД112171880189

Цей дозвіл надано:

Замовнику: ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «7-Я», 65038 Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, буд. 121, код ЄДРПОУ 31427983 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): Обслуговуючому кооперативу «Граніт», Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, вул. Мастерська, буд. 2/8, код ЄДРПОУ 35131579, ліцензія серія АЕ №180982, тел.: +380422401339 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апарт-готелю у м. Одесі
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, буд. 121,

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1211.1
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена ФОП Зелинською Оксаною Василівною, юридична адреса: 67200, Одеська область, Іванівський район, смт. Іванівка, вул. Віноградна, 79, поштова адреса: 65082, Одеська область, м. Одеса вул. Гоголя, 14 кв. 12-а, код ПІН2976811486 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

під керівництвом головного архітектора проєкту Зелинської Оксани Василівни, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002734 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «7-Я» Рубля Миколою Васильовичем, наказ №25/12-16 від 25.12.2016р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Одеською філією ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39387817, експерт Гриценко Вікторія Ігорівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №001802 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Зелінська Оксана Василівна, наказ ФОП Зелінська О.В. №02 АН від 25.12.2016р., головний архітектор проекту (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Устименко Людмила Володимирівна, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №002946 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Тихолаз Володимир Вікторович, наказ ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «7-Я» №12/01-17 П від 12.01.2017р., виконроб (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур

(найменування посади
відповідальної особи
органу)

М.П.




(ініціали та прізвище)

Афанасьєв А.О.
(ініціали та прізвище)