

Копія



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

13.12.19р. № 01-1/117-ЗП/
на № _____ від _____

Степанюку Олександрю
foi+request-59666-
0166139e@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1008 від 10.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.12.2019 року (вх. № 01-1/117-ЗП від 11.12.2019 року) щодо надання інформації стосовно законності будівництва об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, а також надання копій документів дозвільного характеру.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявні наступні відомості:

- декларація про початок підготовчих робіт № ОД 003311010943 від 10.01.2011 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу по вул. Золотий берег, 37-37-а у м. Одесі, категорія складності-3». Замовником на об'єкт будівництва є ТОВ "Прогрес-Строй Інвест", м. Одеса, вул. Приморська, 49, ЄДРПОУ 33812012, тел. (0482) 30-72-02.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідний Акт приймання-передавання документів та додатком до якого є «Опис документів які підлягають передачі» (перелік документації, пов'язаної з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, а

також декларації про готовність до експлуатації об'єктів I, II, та III категорії складності) № 37 підписали 03 жовтня 2016 року Голова державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев і Одеський міський голова Геннадій Труханов.

На підставі вищевикладеного, у розпорядженні Управління відсутній вищевказаний документ дозвільного характеру.

Крім того повідомляємо, що у Реєстрі, наявні відомості, щодо реєстрації:

- повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010173051978 від 01.11.2017 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво профілакторію сімейного типу; Одеська обл., м. Одеса, вул. Золотий Берег, 37-37а». Замовником на об'єкт будівництва є ТОВ "Пансіонат Золотий Берег". Технічний нагляд здійснював – Ліщук Володимир Карпович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003947). Підрядник - ЄДРПОУ 38353060 ТОВ «Хмельницькінбуд». Витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 35927736 від 2015-04-03;

- дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182280858 від 16.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, № 37, 37-А» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Золотий берег, 37,37-А» (копія додається).

Замовник – ТОВ «Пансіонат Золотий Берег», код ЄДРПОУ 38643544. Технічний нагляд здійснював – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483). Проектувальник - ТОВ "ДА ВІНЧІ ГРУПП" код ЄДРПОУ 39545954. Авторський нагляд – Кравченко Роман Вадимович. Підрядник – ТОВ "БРІК ХАУС ГРУП" код ЄДРПОУ 41176552. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 57901242 від 21.04.2016 року;

- повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ОД 122182681469 від 25.09.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, № 37, 37-А» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Золотий берег, 37,37-А».

Замовник – ТОВ «Пансіонат Золотий Берег», код ЄДРПОУ 38643544. Технічний нагляд здійснював – Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483). Проектувальник - ТОВ "ДА ВІНЧІ ГРУПП" код ЄДРПОУ 39545954. Авторський нагляд – Кравченко Роман Вадимович. Підрядник – ТОВ "Одисей СМУ-11" код ЄДРПОУ 01271847. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 57901242 від 21.04.2016 року.

Додатково повідомляємо, що управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/108 від 20.06.2017 року на «Нове будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Золотий берег, 37, 37-А».

Замовником ТОВ «Пансіонат Золотий Берег» отримано експертний звіт щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, № 37, 37-А», виданий ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» від 22.06.2018р. № 7-255-17-ЕП/КО (копія додається).

З вищевикладеного вбачається, що за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37 здійснюється будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу, яке відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Додаток:

- 1) копія дозволу на 2 арк. в 1 прим.
- 2) копія експертного звіту на 19 арк. в 1 прим.

В.о начальник управління



О.Р. Авдєєв