



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

16.12.2019 № 01-13/220/ЗПЧ  
311-1014 от \_\_\_\_\_

Степанюку Олександрю  
[foi+request-59736-2c2054dc@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59736-2c2054dc@dostup.pravda.com.ua)

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради за дорученням заступника міського голови від 12.12.2019 р. №ЗПІ-1014 розглянув Ваш інформаційний запит про надання інформації щодо об'єкту, розташованого за адресою: Фонтанська дорога, 77а та, в межах компетенції, повідомляє наступне.

За даними архіву та відділу загального листування департаменту містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаним адресом не значаться.

В базі даних архіву департаменту за 2006 рік наявна відмітка про реєстрацію висновку (другий примірник) по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Комета-М» на 13 станції Великого Фонтану від 17.11.2006 р. № 242оп/4838, але, на підставі акту від 02.01.2018 р. № 1 «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», висновки (другі примірники) по проектам землеустрою щодо відведення земельних ділянок знищені, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення.

Одночасно надаємо копію листа управління архітектури та містобудування Одеської міської ради від 18.05.2018 р. №01-11/1856-173оп.

Додаток: на 2 аркушах.

В.о. директора департаменту

М.О. Шайденко

Вик.: Орловська І.В.  
Царьова Т.В.  
Шелковенко М.С.  
Кузьменко Л.А.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

18.05.2018, № 01-11/1856-14301

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради  
Спектору О.В.

Шановний Олексій Володимирович!

Управлінням архітектури та містобудування розглянуто Ваш лист від 07.05.2018 р. № 01-18/733-09-01 з проханням надати інформацію щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси та іншій містобудівній документації та можливості поновлення ТОВ «КОМЕТА-М» договору оренди земельної ділянки, площею 1,3512 га, за адресою: м. Одеса, 13 ст. В. Фонтану, для проектування, будівництва готелю на 120 місць зі спортивно-оздоровчим та культурно-розважальним комплексом.

По даному питанню повідомляємо.

У відповідності з Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, дана земельна ділянка розташована в межах ландшафтно-рекреаційної території - на озелененій території загального користування - парку «Ювілейний», в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Одеською міською радою прийняте рішення від 10.06.2015 р. № 6720-VI «Про розробку детального плану території прибережних схилів від ЦПК і В ім. Т.Г. Шевченка до 16-й станції Великого Фонтану з врахуванням створення парку «Ювілейний» у м. Одесі». Запитуєма земельна ділянка входить в межі розробки даного ДПТ. На теперішній час ДПТ не затверджено, межі парку «Ювілейний» не встановлено.

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, дана земельна ділянка розташована в рекреаційній зоні Р-3п (проектна рекреаційна зона озелених територій загального користування), в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Рекреаційна зона Р-3п призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку.

019829

об'єкти відпочинку, туризму, спортивні, розважальні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Розміщення готелів в даній зоні не передбачено.

Враховуючи вищевикладене, розташування земельної ділянки, площею 1,3512 га за адресою: м. Одеса, 13 ст. В. Фонтану, для проектування, будівництва готелю на 120 місць зі спортивно-оздоровчим та культурно-розважальним комплексом в повній мірі не відповідає затвердженій містобудівній документації.

Поновлення ТОВ «КОМЕТА-М» договору оренди даної земельної ділянки до затвердження детального плану території прибережних схилів від ЦПК і В ім. Т.Г. Шевченка до 16-й станції Великого Фонтану з врахуванням створення парку «Ювілейний» у м. Одесі та встановлення меж парку «Ювілейний», управління архітектури та містобудування вважає не доцільним

Рішення щодо поновлення ТОВ «КОМЕТА-М» договору оренди земельної ділянки, площею 1,3512 га, за адресою: м. Одеса, 13 ст. В. Фонтану, для проектування, будівництва готелю на 120 місць зі спортивно-оздоровчим та культурно-розважальним комплексом, приймає Одеська міська рада.

Начальник управління -  
головний архітектор міста



О.Д. Голованов

Кузьменко Л.А.  
723-03-34  
723-03-90