

ДОГОВІР № 15
оренди нерухомого майна

„01” листопада 2006р.

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Шилепницького Івана Орестовича (надалі - **Орендодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення "Про оренду нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство «Аптека № 106» в особі завідуючої Галкіної Віри Олександрівни (надалі - **Орендар**), який діє на підставі чинного законодавства, з другої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в довгострокову оренду нерухоме майно (частина приміщень адмінкорпусу літ. «А» та приміщення (1-4) у будівлі прохідної літ. «Ч») (надалі - **Майно**), загальною площею **139,2 кв.м.** (відповідно 119,4 кв.м. та 19,8 кв.м.), розміщене за адресою: вул. Мусоргського, 2-4, що є на балансі Чернівецької обласної психіатричної лікарні, вартість якого визначена згідно з експертною оцінкою і становить відповідно **179410 та 28010 гривень.**

1.2. Цей Договір укладено строком на одинадцять місяців і він діє до 01.10. 2007р. включно.

1.3. Майно передається в оренду з метою використання під розміщення аптеки та аптечного пункту.

II. Передача та повернення Майна

2.1. Орендодавець та Орендар вступають у орендні відносини з моменту підписання Договору.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, а Орендар користується ним протягом строку дії Договору.

2.3. У разі припинення Договору оренди чи дострокового його розірвання Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві об'єкт оренди, про що складається акт прийому-передачі. Уповноваженим представником від Орендодавця є представник балансоутримувача Майна.

III. Орендна плата

3.1. Орендар за користування Майном вносить орендну плату на рахунок обласної ради та балансоутримувача Майна незалежно від наслідків його господарської діяльності з дня підписання Договору оренди.

3.2. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна підприємств, закладів та установ спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, розрахована згідно з додатком №1 і за повний місяць оренди з урахуванням ПДВ складає **1659,36 грн.**

3.3. Орендна плата за перший місяць сплачується залежно від кількості календарних днів оренди майна.

3.4. Орендар щомісячно до 15-го числа поточного місяця самостійно нараховує та сплачує орендну плату в розмірі нарахувань за попередній місяць. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума ПДВ.

3.5. В разі необхідності Орендодавець надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.

3.6. Один раз в квартал Орендар проводить звірку з Орендодавцем щодо нарахування та сплати орендної плати.

3.7. Розмір орендної плати може бути змінений у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством, але виключно за рішенням обласної ради.

3.8. За несвоєчасне внесення орендної плати від суми недоїмки нараховується пеня в розмірі 0,5 % за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.9. При передачі орендарем частини орендованих площ у суборенду, орендар сплачує подвійну орендну плату за орендовані площі, які передані в суборенду, при цьому плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати орендаря.

3.10. Витрати, пов'язані з реконструкцією орендованого Майна, не зараховуються в рахунок орендної плати.

3.11. В разі припинення або розірвання договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня передачі Орендодавцеві Майна за актом прийому-передачі.

IV. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні підприємство, установа, на балансі якого знаходиться це Майно.

4.2. Невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад області.

V. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Здійснювати оплату послуг із проведення експертної оцінки Майна.
- 5.2. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.3. Своєчасно і у повному обсязі щомісячно сплачувати орендну плату.
- 5.4. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.
- 5.5. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.
- 5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Майна.
- 5.7. В місячний термін застрахувати Майно на користь Орендодавця від випадкової загибелі чи пошкодження на термін дії Договору та в десятиденний термін надати копію страхового сертифікату (договору) Орендодавцю.
- 5.8. В місячний термін укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання Майна, договори з підприємствами на постачання енергоносіїв та надання комунальних послуг (газ, водопостачання та водовідведення, електроенергія, опалення та інше) Орендарю.
- 5.9. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Орендодавцю.

VI. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Передавати за письмовою згодою Орендодавця Майно в суборенду на термін дії Договору.
- 6.2. За погодженням з орендодавцем та балансоутримувачем, за рахунок власних коштів здійснювати капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.
- 6.3. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заповідання йому шкоди.
- 6.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.
- 6.5. На продовження Договору на новий термін, якщо належним чином виконував свої обов'язки згідно з умовами цього Договору.

VII. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати протягом трьох робочих днів Майно Орендарю.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.
- 7.3. Надавати згоду на зміну виду діяльності Орендаря із використання Майна при наявності технічного висновку, погодженого в установленому порядку.
- 7.4. При зверненні Орендаря надавати інформацію щодо діючих Положень про оренду Майна, проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) та інших.

VIII. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна, переданого в оренду.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.
- 8.3. Надавати згоду Орендарю на проведення поліпшень та реконструкцію Майна (пристосування приміщень до своїх потреб) за рахунок коштів Орендаря.

IX. Особливі умови Договору

Орендар зобов'язується :

- 9.1. Забезпечити освітлення входів та прилеглих територій Майна в темний період доби.

X. Відповідальність сторін

10.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

10.2 У разі несвоєчасного звільнення Орендарем Майна, при припиненні або розірванні Договору, Орендар сплачує Орендодавцю додатково компенсацію за використання Майна в розмірі подвійної орендної плати до дня передачі його Орендодавцеві за актом прийому-передачі.

10.3 Якщо Орендар допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

XI. Чинність, зміни та розірвання Договору

11.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

11.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, оформляються письмово і є невід'ємною частиною Договору.

11.3. Орендодавець має право відмовитись від Договору оренди і вимагати повернення майна, якщо Орендар не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд. У разі відмови Орендодавця від Договору оренди Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

11.4. Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації Майна за участю орендаря, або при наявності його письмової відмови від участі у приватизації цього об'єкту;
- ліквідації суб'єкта господарювання - Орендаря;
- загибелі (знищення) Майна.

11.5. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання, або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань, та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

11.6. У разі припинення, або розірвання Договору з ініціативи Орендаря, поліпшення Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю Орендодавця і компенсації не підлягають.

11.7. У разі наміру однієї із сторін не продовжувати на новий термін дію Договору, вона зобов'язана у місячний термін до закінчення строку його дії письмово повідомити про це іншу сторону.

11.8. В місячний термін до закінчення строку дії Договору Орендар зобов'язаний звернутися до Орендодавця щодо продовження Договору оренди на строк, який раніше був встановлений Договором, або подати заяву про розірвання Договору. У випадку, якщо Орендар не вчинює вищезазначені дії протягом встановленого строку, Договір оренди вважається розірваним в термін, визначений умовами Договору.

11.9. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чин-

ність для нового власника.

11.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

11.11. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

Орендарю - 1 (один) примірник; Орендодавцю - 2 (два) примірника.

ХІІ. Додатки

12.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною. До цього Договору додаються: додаток 1 - розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1
ц/р 31517931600001
УДК в Чернівецькій області м. Чернівці,
МФО 856135, код 23245945
тел. 55-29-83; 52-39-27; 55-26-69

Орендодавець

І.Шилепницький

Продовжено до 2009 р. 01.10

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до 2010 р. 01.10

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до 2012 р. 01.10

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до 200 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до 200 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

м.п.

Орендар

ОКП «Аптека № 106
М.Чернівці, вул. Мусоргського, 2
р/р 26007301825207, код 21437468,
МФО 356163 в філії ЦВ ПІБ м.Чернівці
тел.4-09-01

Орендар

В.Галкіна

Розрахунок орендної плати №

ОРЕНДАР

м.п.

Розрахунок орендної плати №

ОРЕНДАР

м.п.

Розрахунок орендної плати №

ОРЕНДАР

м.п.

Розрахунок орендної плати №

ОРЕНДАР

м.п.

Розрахунок орендної плати №

ОРЕНДАР

м.п.

РОЗРАХУНОК

місячної орендної плати за нежитлове приміщення за адресою вул. Мусоргського,
2-4 в м.Чернівці за базовий місяць

№	Найменування	Вартість
1.	Вартість приміщення згідно експертної оцінки	
	<i>Будівлі адмінкорусу літ. «А»</i>	179410 грн.
	<i>Будівлі прохідної літ. «Ч»</i>	28010 грн.
2.	Площа орендованого приміщення разом	139,2 кв.м.
	<i>Будівлі адмінкорусу літ. «А»</i>	119,4 кв.м.
	<i>Будівлі прохідної літ. «Ч»</i>	19,8 кв.м.
3.	Вартість одного квадратного метра, визначена експертним шляхом	
	<i>Частини приміщень будівлі адмінкорусу літ. «А»</i>	1502,60 грн.
	<i>Частини приміщень будівлі прохідної літ. «Ч»</i>	1414,65 грн.
4.	Орендна ставка	8%
5.	Місячна орендна плата (без ПДВ)	
	<i>Частини приміщень будівлі адмінкорусу літ. «А»</i>	1196,07 грн.
	<i>Частини приміщень будівлі прохідної літ. «Ч»</i>	186,73 грн.
	РАЗОМ	1382,8 грн.
6.	Сума податку на додану вартість	276,56 грн.
7.	Місячна орендна плата (з ПДВ)	1659,36 грн.

1. 30% від місячної орендної плати (414,84 грн.) з ПДВ (276,56 грн.) в загальній сумі **691,40 грн.** Орендар щомісячно перераховує до 15 числа на спеціальний рахунок обласного бюджету 31517931600001 УДК в Чернівецькій області м.Чернівці, МФО 856135, код 23245945: одержувач місцевий бюджет Чернівецька обл. 50110000 в призначені платежу.

2. 70% місячної орендної плати (без ПДВ) в сумі **967,96 грн.** Орендар щомісячно перераховує до 15 числа на рахунок **обласної психіатричної лікарні** (балансоутримувач):

*Ч.Б. № 2 імені обласної лікарні код 26466464
рах. 35429006000045 м.ФО 856135 в ЧОБ Чернів. обл.*

3. В подальшому сплата орендної плати проводиться з щомісячним корегуванням на індекс інфляції.

4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору від 01.11.2006р. № 15

Від Орендодавця

Начальник фінансового
відділу виконавчого апарату
обласної ради



М. Будей - М. Будей

Від Орендаря



В. Галкіна - В. Галкіна

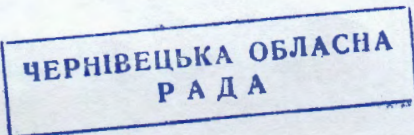
Начальник відділу орендних
відносин і організації
розрахунків



О. Андронійчук - О. Андронійчук

Погоджено:
Балансоутримувач

В. В. Калущак - В. В. Калущак



Копія оформлена: 07.11.06 р.
О. Сидор

**Додаткова угода №1
до Договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06.**

1 жовтня 2007 року

м. Чернівці

Відповідно до пункту 11.2 Договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06 між Чернівецькою обласною радою та обласним комунальним підприємством „Аптека №106”, сторони дійшли згоди щодо продовження дії зазначеного договору на 2 роки до **01.10.09р.**

Ця додаткова угода №1 є невід’ємною частиною договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06р.

Від Орендодавця



І.Шилепницький

Від Орендаря



В.Галкіна

Додаткова угода №2
до Договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06.

1 травня 2009 року

м. Чернівці

Відповідно до пункту 11.2 Договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06 між Чернівецькою обласною радою та обласним комунальним підприємством „Аптека №106”, сторони за взаємною згодою внесли до нього наступні зміни:

1. Пункт 1.1. Договору викласти в наступній редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду нерухоме майно (частину приміщень адмінкорпусу літ А площею 34,7 кв.м. та приміщення (1-4) будівлі прохідної літ Ч площею 19,8 кв.м.) (надалі – **Майно**) загальною площею **54,5 кв.м.**, по вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, що є на балансі обласної психіатричної лікарні, вартість якого визначена згідно звіту про оцінку майна і становить відповідно 52140 грн та 28010 грн.”

2. В пункті 3.2. слова „і за повний місяць оренди з урахуванням ПДВ складає 1659,36 грн” виключити.

3. Додаток №1 до Договору викласти в наступній редакції:

РОЗРАХУНОК
місячної орендної плати

№	Найменування	Вартість
1.	Вартість нерухомого майна згідно звітів про оцінку майна	80150 грн
2.	Площа орендованого приміщення	54,5 кв.м
3.	Орендна ставка	8%
4.	Місячна орендна плата (без ПДВ)	534,33 грн
5.	Сума ПДВ	106,87 грн
6.	Загальна сума місячної орендної плати з ПДВ	641,20 грн

1. 30% від місячної орендної плати без ПДВ (160,30 грн) та суму податку на додану вартість (106,87 грн), що разом складає **267,17 грн**, Орендар щомісячно перераховує до 15 числа на спеціальний рахунок обласного бюджету 31514931700001 ГУДКУ в Чернівецькій області м. Чернівці, МФО 856135, код 23245945: одержувач місцевий бюджет Чернівецька обл. 50110000 в призначені платежу.

2. 70% місячної орендної плати без ПДВ (**374,03 грн**) Орендар щомісячно перераховує до 15 числа на рахунок обласної психіатричної лікарні (балансоутримувач).

3. В подальшому сплата орендної плати проводиться з щомісячним корегуванням на індекс інфляції..

4. Ця додаткова угода №2 є невід’ємною частиною договору №15 оренди нерухомого майна від 01.11.06р.

Від Орендодавця

І.Шилепницький

Від Орендаря

В.Галкіна



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди нерухомого майна по вул.Мусоргського,2-4 в м.Чернівцях від 01.11.2006р. № 15 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106"

01. 01. 2011 року

м. Чернівці

Відповідно до пункту 11.2. Договору оренди від 01.11.2006р. №15 та рішення 2-ї сесії обласної ради VI скликання від 21.12.2010 № 30-2/10, сторони за взаємною згодою внесли до нього наступні зміни:

1. Пункт 3.4. Договору оренди від 01.11.2006р. № 15 викласти у редакції:

"3.4. Орендар щомісячно до 30 числа поточного місяця самостійно нараховує та сплачує орендну плату у розмірі нарахувань за поточний місяць. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції, опублікований в місяці нарахування. При цьому, в платіжному документі вказується окремо сума оренди та сума ПДВ."

2. Пункт 1 Додатку 1 до Договору оренди від 01.11.2006р. №15 "Розрахунок місячної орендної плати" викласти у редакції:

" 1. Орендар щомісячно перераховує 30% орендної плати з ПДВ за поточний місяць до 30 числа за наступними реквізитами: одержувач: обласний бюджет код 23245945, р/р 34229999700001 ГУДКУ у Чернівецькій області м. Чернівці, МФО 856135, в призначенні платежу: *; 101; інд код платника (____), за оренду приміщення згідно договору № ____ від ____ за (місяць) в т.ч. ПДВ."

При цьому, в платіжному документі вказується сума орендної плати та сума ПДВ окремо".

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною до Договору оренди нерухомого майна по вул.Мусоргського,2-4 в м.Чернівцях від 01.11.2006р. № 15 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106".



В.Ватаманюк



В.Галкіна

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди нерухомого майна по вул. Мусоргського, 2-4 в м. Чернівцях від 01.11.2006 № 15 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106"

01.02. 2011 року

м. Чернівці

Відповідно до пункту 11.2. Договору оренди від 01.11.2006 №15, сторони за взаємною згодою внесли до нього наступні зміни:

1. Додаток №1 до Договору оренди від 01.11.2006 №15 "Розрахунок місячної орендної плати" викласти у редакції:

"Загальна сума місячної орендної плати згідно договору складає 774,12 грн, в т. ч. 129,02 грн ПДВ.

1. Орендар щомісячно перераховує 30% орендної плати з ПДВ у сумі 232,24 грн (в т.ч. 38,71 грн ПДВ) за поточний місяць до 30 числа за наступними реквізитами: одержувач: обласний бюджет код 23245945, р/р 34229999700001 ГУДКУ у Чернівецькій області м. Чернівці, МФО 856135, в призначенні платежу: *; 101; інд код платника (____), за оренду приміщення згідно договору № 15 від 01.11.2006 за (місяць) в т.ч. ПДВ.

При цьому, в платіжному документі вказується сума орендної плати та сума ПДВ окремо.

2. Орендар щомісячно перераховує 70% орендної плати з ПДВ у сумі 541,88 грн (в т.ч. 90,31 грн ПДВ) за поточний місяць до 30 числа на рахунок обласної психіатричної лікарні (балансоутримувач)".

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна по вул. Мусоргського, 2-4 в м. Чернівцях від 01.11.2006 № 15 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106".

Орендодавець



В.Маніліч

Орендар



В.Галкіна

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006 за адресою:
вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою
обласною радою та ОКП "Аптека №106"

04 09 2012р.

Відповідно пункту 11.2. договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006, сторони Договору за взаємною згодою вносять до нього такі зміни:

1. В преамбулі Договору слова "в особі голови обласної ради Шилепницького І.О." замінити словами "в особі голови обласної ради Гайничеру М.І".
2. В пункті 1.1. Договору слова "становить відповідно 52140 та 28010 гривень" замінити словами "становить відповідно 67277 та 43466 грн".
3. Пункт 1.2. договору викласти в такій редакції:
"1.2. Термін дії цього Договору до 01.10.2014".
4. Пункт 3.2. викласти в такій редакції:
"3.2. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області і складає 885,95 грн".
5. Додаток № до Договору викласти в редакції, що додається.

Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1
тел.55-29-83; 52-39-27; 55-26-69

Орендар

Обласне комунальне
підприємство "Аптека №106"
58000 вул. Мусоргського, 2
в м. Чернівцях



Орендодавець

М.Гайничеру



Орендар

В.Галкіна

Додаток №1
до Договору оренди нерухомого майна

Розрахунок місячної орендної плати

№	Найменування	Вартість
1.	Вартість Майна згідно звітів про оцінку	110743 грн
2.	Орендна ставка	8%
3.	Місячна орендна плата (без ПДВ)	738,29 грн
4.	Сума податку на додану вартість	147,66 грн
5.	Місячна орендна плата (з ПДВ)	885,95 грн

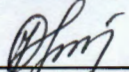
1. 30% орендної плати без ПДВ **221,49 грн** Орендар щомісячно перераховує до 30 числа за поточний місяць за наступними реквізитами: одержувач: обласний бюджет код 37836095, р/р 34229999700001 ГУДКСУ у Чернівецькій області м. Чернівці, МФО 856135, в призначенні платежу: *; 101; інд код платника (____), за оренду приміщення згідно договору № 15 від 01.11.2006 за (місяць).

2. 70% орендної плати без ПДВ 516,80 грн та суму ПДВ 147,66 грн, що разом складає **664,46 грн** Орендар щомісячно перераховує на рахунок обласної психіатричної лікарні (балансоутримувач).

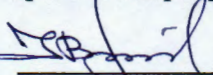
Цей додаток є невід'ємною частиною Додаткової угоди від 04.09.2012.

Від Орендодавця

Начальник фінансового відділу виконавчого апарату обласної ради

 **А. Орлик**

Начальник відділу орендних відносин і організації розрахунків


 **І. Бардюк**

Погоджено:
Балансоутримувач



Від Орендаря



 **В. Галкіна**

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між
Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106"

09 серпня 2013

Відповідно до рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №73-10/12 „Про створення Чернівецького обласного комунального підприємства "Ліки Буковини" та реорганізацію аптечних закладів обласної комунальної власності" (із змінами згідно рішення 14-ї сесії обласної ради VI скликання від 14.03.2013 №12-14/13), пункту 11.2. Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006 вносяться до зазначеного Договору наступні зміни:

1. Преамбулу Договору викласти в такій редакції:

"Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Гайничеру М.І. (надалі - **Орендодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 № 54-10/12 "Про затвердження Положень, що регламентують питання орендних відносин майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Зайцевої І.М. (надалі - **Орендар**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене".

2. Пункт 3.4. Договору доповнити абзацом такого змісту:

"У разі, якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100% (дефляція), при розрахунках у цьому місяці він враховується на рівні 100%".

3. В пункті 10.2. Договору слово "компенсацію" замінити словом "неустойку".

4. Пункт 11.4. Договору доповнити підпунктом такого змісту:

"- його розірвання за рішенням суду".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006р.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1


М. Гайничеру

Орендар

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1


І. Зайцева

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною
радою та обласним комунальним підприємством "Буковина-Фарм"

14 серпня 2014

м. Чернівці

Відповідно до пункту 11.2. Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", сторони договору за взаємною згодою вносять до нього наступні зміни:

1. Пункт 1.2. Договору викласти у наступній редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору _____ до 01.12.2016."

2. Пункт 3.2. викласти в такій редакції:

"3.2. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (затвердженого рішенням 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 № 54-10/12 (із змінами та доповненнями)".

3. Пункт 5.7. Договору викласти в такій редакції:

"5.7. Застрахувати Майно на користь балансоутримувача Майна від випадкової загибелі чи пошкодження на термін дії Договору та надати копію страхового сертифікату (договору) Позичкодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк позички Майно було застрахованим".

4. Доповнити Договір пунктом 5.10 такого змісту:

"5.10. Мати в наявності перелік лікарських засобів і виробів медичного призначення та дотримання граничних рівнів цін, визначених нормативними актами Кабінету Міністрів України та/або інших уповноважених органів".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006р.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



М.Гайничеру

Орендар

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



Г.Ігнатенко

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною
радою та обласним комунальним підприємством "Буковина-Фарм"

30.11.2016

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі-**Орендодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №54-10/12 "Про затвердження Положень, що регламентують питання орендних відносин майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (із змінами та доповненнями згідно з рішенням 20-ї сесії обласної ради від 23.12.2013 № 160-20/13), з однієї сторони, та ОКП "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Ігнатенка Г.В. (надалі-**Орендар**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 11.2. Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006, сторони договору за взаємною згодою вносять до нього наступні зміни:

1. В пункті 1.1. Договору слова "становить відповідно 67277 та 43466 грн" замінити словами "становить 358069 грн"
2. Пункт 1.2. Договору викласти у такій редакції:
"1.2. Термін дії цього Договору до 01.10.2014"
3. Додаток №1 до Договору викласти в редакції, що додається.

Ця угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006р.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



І.Мунтян

Орендар

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



Г.Ігнатенко

РОЗРАХУНОК
місячної орендної плати

№	Найменування	Вартість
1.	Вартість Майна згідно звіту про оцінку	358069 грн
2.	Орендна ставка	8%
3.	Місячна орендна плата (без ПДВ)	2387,13 грн
4.	Сума податку на додану вартість	477,43 грн
5.	Місячна орендна плата (з ПДВ)	2864,56 грн

1. 30% орендної плати без ПДВ **716,14** грн Орендар щомісячно перераховує до 30 числа за поточний місяць за наступними реквізитами: одержувач: обласний бюджет код 23245945, р/р 34229999700001 ГУДКУ у Чернівецькій області м. Чернівці, МФО 856135, в призначенні платежу: *; 101; інд код платника (____), згідно договору № 15 від 01.11.2006.

2. 70% орендної плати без ПДВ 1670,99 грн та суму ПДВ 477,43 грн, що разом складає **2148,42** грн Орендар щомісячно перераховує на рахунок обласної психіатричної лікарні (балансоутримувач).

Цей додаток є невід'ємною частиною договору від 01.11.2006 №15.

Від Орендодавця

Начальник фінансового відділу виконавчого апарату обласної ради

Т.Межинська

Від Орендаря



Г.Ігнатенко

Начальник відділу орендних відносин і організації розрахунків

І.Барлюк

Погоджено

балансоутримувач



ДОДАТКОВА УГОДА

до Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною
радою та обласним комунальним підприємством "Буковина-Фарм"

29 09. 2017

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі-**Орендодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №54-10/12 "Про затвердження Положень, що регламентують питання орендних відносин майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (із змінами та доповненнями згідно з рішенням 20-ї сесії обласної ради від 23.12.2013 № 160-20/13), з однієї сторони, та ОКП "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Рябого С.І. (надалі-**Орендар**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 11.2. Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006, сторони договору за взаємною згодою вносять до нього наступні зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти у такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 01.10.2019."

Ця угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006р.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1

Орендар

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною
радою та обласним комунальним підприємством "Буковина-Фарм"

30 вересня 2019

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі-**Орендодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №54-10/12 "Про затвердження Положень, що регламентують питання орендних відносин майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (із змінами та доповненнями), з однієї сторони, та ОКП "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Рябого С.І. (надалі-**Орендар**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 11.2. Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006, сторони договору за взаємною згодою вносять до нього наступні зміни:

1. В пункті 1.1. Договору слова "становить 358069 грн" замінити словами "становить 442217 грн"
2. Пункт 1.2. Договору викласти у такій редакції:
"1.2. Термін дії цього Договору до 01.09.2022"
3. Додаток №1 до Договору "Розрахунок місячної орендної плати" викласти в редакції, що додається.

Ця угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна №15 від 01.11.2006р.

Орендодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



І.Мунтян

Орендар

Обласне комунальне
підприємство „Буковина-Фарм”
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



С.Рябий

РОЗРАХУНОК
місячної орендної плати

№	Найменування	Вартість
1.	Вартість Майна згідно звіту про оцінку	442217 грн
2.	Орендна ставка	8%
3.	Місячна орендна плата (без ПДВ)	2948,11 грн
4.	Сума податку на додану вартість	589,62 грн
5.	Місячна орендна плата (з ПДВ)	3537,73 грн

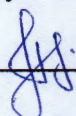
1. 30% орендної плати без ПДВ **884,43** грн Орендар щомісячно перераховує до 30 числа за поточний місяць за наступними реквізитами: отримувач: Чернівецьке ГУК/Чернів. обл/00000000, код 37836095, р/р UA138999980000034221999024001, казначейство України (ЕАП), МФО 899998, згідно договору № 15 від 01.11.2006.

2. 70% орендної плати без ПДВ 2063,68грн та суму ПДВ 589,62 грн, що разом складає **2653,30 грн** Орендар щомісячно перераховує на рахунок обласної психіатричної лікарні (балансоутримувач).

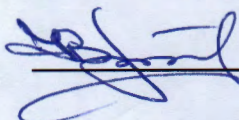
Цей додаток є невід'ємною частиною договору від 01.11.2006 №15.

Від Орендодавця

Начальник фінансового відділу виконавчого апарату обласної ради

 **Т.Палічук**

Начальник відділу орендних відносин і організації розрахунків

 **І.Бардюк**

Погоджено

балансоутримувач



A. Tich

Від Орендаря



S. Rybii **С.Рябий**