

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ
нерухомого майна

№ 156/1

30.09. 2015р.

м. Чернівці

КМУ «Чернівецька обласна психіатрична лікарня» в особі головного лікаря Левицької Анжели Петрівни (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ВДНЗУ «Буковинський державний медичний університет» в особі Бойчука Тараса Миколайовича (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі рішення обласної ради № 139-12/12 від 04.10.2012 року уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в позичку нерухоме майно - окремі нежитлові приміщення (надалі - **Майно**) загальною площею 690,8 кв.м. за адресою: 58005, м. Чернівці, вул. Мусоргського, 2, що є на балансі КМУ «Чернівецька обласна психіатрична лікарня».

1.2. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців і діє з моменту підписання.

1.3. Майно передається в позичку для розміщення кафедри нервових хвороб, психіатрії та медичної психології ім. С.М.Савенка.

II. Передача та повернення Майна

2.1. Позичкодавець та Користувач вступають у відносини користування з моменту підписання Договору.

2.2. Передача Майна в позичку здійснюється в терміни, встановлені за згодою сторін, та оформляється актом прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін. Акт прийому-передачі є додатком №1 до Договору.

2.3. Передача Майна в позичку не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, а Користувач користується ним протягом строку дії Договору.

2.4. У разі припинення Договору чи дострокового його розірвання Користувач зобов'язаний повернути Позичкодавцю Майно, про що складається акт прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін.

2.5. У разі відсутності Користувача чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Позичкодавцем.

III. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення згідно пункту 1.3. цього Договору.

3.2. Забезпечити збереження Майна.

3.3. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.

3.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Майна.

3.5. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Позичкодавцю.

3.6. У разі прострочення Договору позички нести ризик випадкового

знищення або пошкодження Майна.

IV. Права Користувача

Користувач має право:

4.1. За погодженням з Позичкодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати поточний ремонт Майна.

4.2. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

4.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору позижки або його розірвання.

V. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

VI. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

6.3. Вимагати розірвання Договору позижки і повернення Майна у разі якщо:

– користування Майном не відповідає призначенню і умовам Договору;

– Майно самочинно передано в користування іншій особі;

– Майно, в результаті недбалого з ним поводження, пошкоджено або знищено;

– у зв'язку з непередбаченими обставинами Майно стало потрібним Позичкодавцю.

6.4. У разі неповернення Майна у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

VII. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.2. Якщо Користувач допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Позичкодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

VIII. Чинність, зміни та розірвання Договору

8.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

8.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, оформляються письмово і є невід'ємною частиною Договору.

8.3. Договір припиняється у разі:

– закінчення строку, на який його було укладено;

– відповідного рішення обласної ради;

– відповідного рішення суду;

– ліквідації суб'єкта господарювання - Користувача;

– загибелі (знищення) Майна.

8.4. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання, або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань, та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

8.5. В місячний термін до закінчення строку дії Договору Користувач зобов'язаний звернутися до Позичкодавця щодо продовження Договору на новий строк, або подати заяву про розірвання Договору. У випадку, якщо Користувач не вчинює вищезазначені дії протягом встановленого строку, Договір вважається розірваним в термін, визначений умовами Договору

8.6. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення – спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Чернівецької області і компенсації не підлягають.

8.7. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чинність для нового власника.

8.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

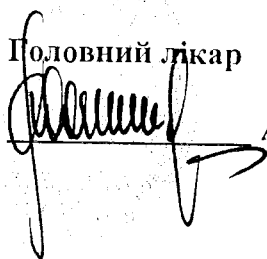
8.9. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

Позичкодавцю - 1 (один) примірник; Користувачу - 1 (один) примірник.

Позичкодавець

КМУ «Чернівецька обласна
психіатрична лікарня»
58005, м. Чернівці,
вул. Мусоргського, 2

Головний лікар



А.П.Левицька

Користувач

ВДНЗУ «Буковинський державний
медичний університет»
58002, м. Чернівці, Театральна пл., 2
Р/р 35226201006525
Банк: ГУДКСУ у Чернівецькій області
Код 02010971
МФО 856135

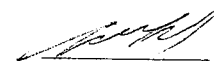
Ректор



Т.М.Бойчук

Проректор з лікувальної роботи,
професор А.Г.Іфтодій

Юрисконсульт



ДОДАТКОВА УГОДА № 1

про внесення змін до Договору позички № 156/1 від 30.09.2015 року

м. Чернівці

«05» січня 2018р.

КМУ «Чернівецька обласна психіатрична лікарня» в особі в.о. головного лікаря Азова Юрія Федоровича (надалі – Позичкодавець), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Вищий державний навчальний заклад України «Буковинський державний медичний університет» в особі Бойчука Тараса Миколайовича (надалі – Користувач), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі рішення обласної ради № 236-18/17 від 07.12.2017 року уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Враховуючи, що рішенням сесії Чернівецької обласної ради від 07.12.2017 року № 236-18/17 внесено зміни до рішення 14-ї сесії обласної ради V скликання від 08.08.2007 року № 234-14/07 в частині зміни площі, яка передається в позичку (безоплатне користування) БДМУ, внести зміни в розділі I «Предмет договору» до договору позички № 156/1 від 30.09.2015 року, а саме: замість цифри «690,8 кв.м.» зазначити цифру «715,2 кв.м.».

2. Решта пунктів договору залишити без змін.

Позичкодавець

КМУ «Чернівецька обласна
психіатрична лікарня»
58005, м. Чернівці,
вул. Мусоргського, 2

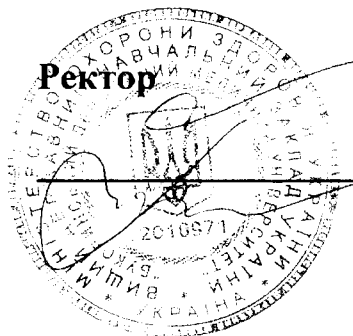
Користувач

Вищий державний навчальний
заклад України «Буковинський
державний медичний університет»
58002, м. Чернівці, Театральна пл.,2
Р/р 35221247006525
В Державній казначейській службі
України, м. Київ
Код 02010971
МФО 820172



В.о. головного лікаря

Ю.Ф.Азов



Ректор

Т.М.Бойчук

Юрій Федорович Азов
Тарас Миколайович Бойчук

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

про внесення змін
до Договору позички № 156/1 від 30.09.2015 року

м. Чернівці

«25» вересня 2018р.

КМУ «Чернівецька обласна психіатрична лікарня» в особі в.о. головного лікаря Азова Юрія Федоровича (надалі – Позичкодавець), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Вищий державний навчальний заклад України «Буковинський державний медичний університет» в особі Бойчука Тараса Миколайовича (надалі – Користувач), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 8.2. Договору позички № 156/1 від 30.09.2015 року, за взаємною згодою вносять до нього такі зміни:

1. Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:
«1.2. Термін дії цього Договору до 30.07.2021 року».
2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна № 156/1 від 30.09.2015 року.
3. Дана додаткова угода укладена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.
4. Всі інші умови Договору № 156/1 від 30.09.2015 року залишаються без змін.

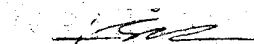
Позичкодавець

**КМУ «Чернівецька обласна
психіатрична лікарня»**
58005, м. Чернівці,
вул. Мусоргського, 2

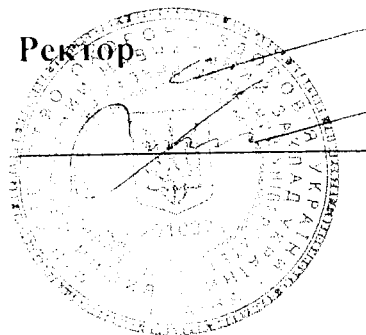
Користувач

**Вищий державний навчальний
заклад України «Буковинський
державний медичний університет»**
58002, м. Чернівці, Театральна пл., 2
Р/р 35221247006525
В Державній казначейській службі
України, м. Київ
Код 02010971
МФО 820172

В.о. головного лікаря

 Ю.Ф.Азов

Ректор



Т.М.Бойчук