



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

21.12.19 № 01-1/127-317
на № _____ від _____

Максименко Максим
[foi+request-59996-
82ed2d6e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59996-82ed2d6e@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-1031 від 17.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 17.12.2019 року (вх. № 01-1/127-ЗПІ від 19.12.2019 року) щодо надання: інформації у кого на балансі перебуває земельна ділянка; інформації чи звертались до Одеської міської ради особи з намірами будівництва; інформації хто і на підставі якого акту має право забудови земельної ділянки; інформації чи приймалося рішення щодо земельної ділянки, інформації чи видавались містобудівні умови та обмеження на забудову земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1/1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010193092455 від 05.11.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво спортивно-готельного комплексу; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, пров. Ванний, 1/1» (копія додається).

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Наш Город" код ЄДРПОУ 37222568. Технічний нагляд здійснював – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992). Підрядник – ТОВ "ГЕФЕСТ" код ЄДРПОУ 31681536. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 67229125 від 02.09.2016 року.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010193092455 на 3 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

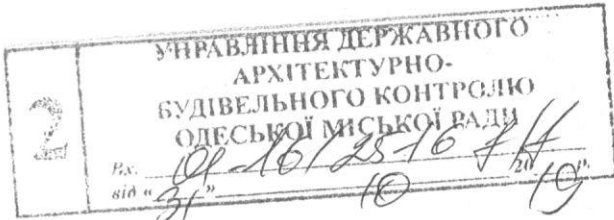
ОА 010193092455
05. 11. 2019 р.

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

ТОВ «НАШ ГОРОД», 65045, Одеська область,
м. Одеса, Приморський район, вулиця Спиридонівська,
10, нежиле приміщення 15, код ЄДРПОУ 37222568,
тел. +38(0482) 34-81-73;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Нове будівництво спортивно-готельного комплексу
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 65016, Одеська область, м. Одеса,
Приморський район, провулок Ванний, 1/1;

Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:54:006:0341

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

_____ (зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним

_____ паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

_____ або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)



Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Коржов Олексій Валерійович, тел. +38(0482) 34-81-73, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001933, наказ № 21.4А від 21.04.2017 року.
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено Меленчук Микола Миколайович, тел. +38(0482) 34-81-73, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003992, наказ № 21.4Т від 21.04.2017 року.
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди землі, серія та номер: 355 від 01.09.2016 року, видавник: Калганова М.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 67229125 від 02.09.2016 року; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:54:006:0341.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ГЕФЕСТ», 65045, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Спиридонівська, буд. 10, нежиле приміщення № 15, код ЄДРПОУ 31681536, тел. +38(0482) 34-81-73;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор
ТОВ «НАШ ГОРОД»

МП



О.В. Проценко
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 148 від 27.02.2012; в редакції Постанов КМ № 653 від 11.07.2012, № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

