

**ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА**



пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: soviet@omr.gov.ua

**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: soviet@omr.gov.ua

23.12.19. № ЗПН-160/мр Г
на № ЗПН-1036 от _____

7

Пану Максиму

На Ваш інформаційний запит від 18.12.2019р. №ЗПН-1036 в межах компетенції надаємо копії рішень Одеської міської ради від 11.07.2003р. №1308-IV та від 18.09.2019р. №5149-VII.

Секретар ради

О.Ю. Потапський



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

11.07.2003р

№ 1308-XXIV
003286

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9383 га, що знаходиться у постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Інкомтурсервіс", за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7, для експлуатації та обслуговування лікувально-оздоровчого пансіонату

Згідно з Конституцією України, статтями 126,127,128 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Інкомтурсервіс" (далі ТОВ "Інкомтурсервіс", ідентифікаційний код 21018049) про продаж йому земельної ділянки площею 0,9383 га, що знаходиться у постійному користуванні, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7, для експлуатації та обслуговування лікувально-оздоровчого пансіонату, Одеська міська рада
В И Р І Ш И Л А:

- Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Інкомтурсервіс" земельну ділянку несільськогосподарського призначення із земель рекреаційного призначення міста, раніше наданих ТОВ "Інкомтурсервіс", площею 0,9383 га, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7, для експлуатації та обслуговування лікувально-оздоровчого пансіонату, згідно з технічним паспортом (додаток 1).
- Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ "Інкомтурсервіс" (додаток 2).
- Затвердити вартість земельної ділянки без урахування ПДВ у розмірі 843062 (вісімсот сорок три тисячі шістьдесят дві) гривні 55 копійок на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки від 19.06.2003 р.).
- Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Інкомтурсервіс" (додаток 3).
- Зобов'язати ТОВ "Інкомтурсервіс":
 - У п'ятиденний термін після повної сплати вартості земельної ділянки замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення державного акту на право власності на земельну ділянку, згідно з п. 1 цього рішення.
 - Одеському міському управлінню земельних ресурсів за встановленим законом порядком видати ТОВ "Інкомтурсервіс" державний акт на право власності на землю.
 - Контроль за виконанням цього рішення докласти до постійної комісії Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних питань.

Міський голова





40/н)

РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

18-09. 2019р

№ 5149-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,9383 га, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7, яка знаходиться у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯЧНИЙ»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 3 статті 20, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, частини 2 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯЧНИЙ» (далі – ТОВ «МАЯЧНИЙ», ідентифікаційний код – 35242226), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Південний інститут ґрунтів і ґрунтоведення», враховуючи, що земельна ділянка, площею 0,9383 га, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7, перебуває у приватній власності ТОВ «МАЯЧНИЙ», для експлуатації та обслуговування лікувально-оздоровчого пансіонату, Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110136900:44:003:0040), площею 0,9383 га, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 7.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення, що перебуває у приватній власності ТОВ «МАЯЧНИЙ», на цільове призначення – В 02.03 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання – для будівництва і експлуатації багатоквартирного жилого комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення і паркінгом (категорія земель

19980

7/10/19

за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови).

3. Зобов'язати ТОВ «МАЯЧНИЙ»:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки, згідно з вимогами чинного законодавства.

3.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

4. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі ГУ ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов

ський

ьєва

ка

инда