



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 2312 19 від № 01-1/130-ЗП

Максим

foi+request-60082-

ed71f334@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1044 від 19.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.12.2019 року (вх. № 01-1/130-ЗП від 19.12.2019 року) щодо надання: копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; дозволу на будівництво; копії документів на відведення земельної ділянки під будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Макаренко, 2а.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: м. Одеса, вул. Макаренко, 2а.

Також, повідомляємо, що в Реєстрі, за адресою вул. Львівська, 15 наявні наступні відомості:

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 014211034399 зареєстрована в 2011 році, найменування об'єкта будівництва - «1-й пусковий

комплекс в частині магазину та офісних приміщень першого поверху 2-секційного багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та напівпідземним паркінгом: м. Одеса, вул. Львівська № 15; III категорія складності»;

Замовник - ТОВ "Ремстрой-Україна", м. Одеса, вул. Катерининська № 58 кв. № 5; код ЄДРПОУ 32751242.

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143130110300 від 11.01.2013 року, найменування об'єкта будівництва - «2-й пусковий комплекс, в частині секції № 2 з другого по останній поверх та напівпідземного паркінгу 2-секційного багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та напівпідземним паркінгом; м. Одеса, вул. Львівська, 15»;

Замовник - ТОВ "ХАНБЕР ТРЕЙД" код ЄДРПОУ 35118558. Технічний нагляд - Іванова Олена Михайлівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001688). Проектувальник - ТОВ "БудНДПроект" код ЄДРПОУ 32288638. Підрядник - код ЄДРПОУ 32146048 ТОВ "Прогрес-Строй". Інформація про земельну ділянку - договір оренди від 16.11.2008 року.

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143130350602 від 04.02.2013 року, найменування об'єкта будівництва - «3-й пусковий комплекс, в частині першого поверху житлового будинку та секції №1 з другого по останній поверх, 2-секційного багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та напівпідземним паркінгом; м. Одеса, вул. Львівська, 15»;

Замовник - ТОВ "ХАНБЕР ТРЕЙД" код ЄДРПОУ 35118558. Технічний нагляд - Іванова Олена Михайлівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001688). Проектувальник - ТОВ "БудНДПроект" код ЄДРПОУ 32288638. Підрядник - код ЄДРПОУ 32146048 ТОВ "Прогрес-Строй". Інформація про земельну ділянку - договір оренди від 16.11.2008 року.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідний Акт приймання-передавання документів та додатком до якого є «Опис документів які підлягають передачі» (перелік документації, пов'язаної з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів I, II, та III категорії складності) № 37 підписали 03 жовтня 2016 року Голова державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев і Одеський міський голова Геннадій Труханов.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником та відповідно в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру які подавались до 2016 року.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М.