



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 24119 від № 01-1/131-ЗП

Максим

[foi+request-60089-](mailto:foi+request-60089-)

[d8abc8d0@dostup.pravda.com.ua](mailto:d8abc8d0@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1046 від 19.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.12.2019 року (вх. № 01-1/131-ЗП від 19.12.2019 року) щодо надання: копії договору купівлі-продажу земельної ділянки; копії рішення про продаж земельної ділянки; дозволу на будівництво; копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 2.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 2.

Також, повідомляємо, що в Реєстрі, за адресою Люстдорфська дорога ріг вул. Акад. Філатова наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113173350698 від 01.12.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садком (перша черга будівництва) м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога ріг вул. Акад. Філатова; Одеська обл., м. Одеса, Київський, інше Люстдорфська дорога ріг вул. Акад. Філатова». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - ТОВ "ХАНБЕР ТРЕЙД" код ЄДРПОУ 35118558. Технічний нагляд - Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005772). Проектувальник - ТОВ "ДА ВІНЧІ ГРУПП" (код ЄДРПОУ 39545954). Авторський нагляд - Кравченко Роман Вадимович. Підрядник – ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ ІНДУСТРІЇ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 36552267). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 87964178 від 24.05.2017 року.

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123192490923 від 06.09.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садком (перша черга будівництва) м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога ріг вул. Акад. Філатова; Одеська обл., м. Одеса, Київський, інше Люстдорфська дорога ріг вул. Акад. Філатова». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - ТОВ "ХАНБЕР ТРЕЙД" код ЄДРПОУ 35118558. Авторський нагляд - Подольський Йосиф Якович. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 87964178 від 24.05.2017 року.

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113191970557 від 16.07.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим садком за адресою: м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога ріг Акад. Філатова (II черга будівництва); Одеська обл., м. Одеса, Київський, інше Люстдорфська дорога ріг Академіка Філатова». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - ТОВ "ХАНБЕР ТРЕЙД" код ЄДРПОУ 35118558. Технічний нагляд - Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005772). Проектувальник - ТОВ "ТОП АРТ ПРОЕКТ" (код ЄДРПОУ 41691303). Авторський нагляд - Вітюк Олена Володимирівна. Підрядник – ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ ІНДУСТРІЇ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 36552267). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 87964178 від 24.05.2017 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування)

документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру вищевказані документи зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні документи на вищезазначений об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов