



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/132-313
на № _____ від _____

Максим

foi+request-60090-

a1e1d6b1@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-1048 від 19.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.12.2019 року (вх. № 01-1/132-ЗПІ від 19.12.2019 року) щодо надання: копії договору купівлі-продажу земельної ділянки; копії рішення про продаж земельної ділянки; дозволу на будівництво; копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 118а/1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 118а/1.

Також, повідомляємо, що в Реєстрі, за адресою вул. Фонтанська дорога, 118а наявні наступні відомості:

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № Од 012511035081 зареєстроване 2011 року, найменування об'єкта

будівництва – «Будівництво багатофункціонального громадсько-житлово-готельного комплексу "Південний" по вул. Фонтанська дорога, 118-а, м. Одеса, категорія складності - 5». Замовник – ТОВ "ДОБРОБУТ", м. Одеса, вул. Приморська, 49/2, ЄДРПОУ 31545365;

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125142100705 зареєстроване Державною архітектурно-будівельною інспекцією України в 2014 році, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво багатофункціонального громадсько-житлово-готельного комплексу "Південний"; Одеська обл., м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 118 а» категорія складності - 5. Замовник - ТОВ "ДОБРОБУТ" код ЄДРПОУ 31545365. Підрядник – код ЄДРПОУ 38110022 ТОВ "Калінбудінвест".

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123192901965 від 17.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатофункціонального громадсько-житлово-готельного комплексу "Південний"; Одеська обл., м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 118-а». Клас наслідків (відповідальності) СС3;

Замовник - Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Морський 1" код ЄДРПОУ 39789906. Технічний нагляд - Цимбал Андрій Георгійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003227). Авторський нагляд - Гоменюк Володимир Віталійович. Підрядник – ТОВ "ЮГСТРОЙ-СУ-1" код ЄДРПОУ 34674034. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 104592092 від 21.11.2017 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру вищевказані документи зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні документи на вищезазначений об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М.