



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/134-ЗП
на № _____ від _____

Максим

foi+request-60102-

b929e22d@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1055 від 20.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 19.12.2019 року (вх. № 01-1/134-ЗП від 23.12.2019 року) щодо надання: інформації у кого на балансі знаходився санаторій «Магнолія»; копії рішення про ліквідацію санаторію; архівних документів пов'язаних з ліквідацією закладу; копії рішення про відведення земельної ділянки; копії дозволу на будівництво; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки; дозволу на порушення об'єкту благоустрою на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 63/65.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112172091818 від 28.07.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво

курортно-оздоровчого комплексу; Одеська обл., м. Одеса, вул. Французький бульвар, 63/65» (копія додається);

Замовник - ТОВ "Одесаінвестбуд", ТОВ "Фейм Груп", ДП "Транс Океан Тур", Підприємство з іноземними інвестиціями у вигляді ТОВ "Аверс" код ЄДРПОУ 39048207. Технічний нагляд здійснював – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587). Проектувальник - ТОВ "Укрстрой Сервіс" код ЄДРПОУ 37810459. Авторський нагляд - Подольський Іосіф Яковлевич. Підрядник - ТОВ "Одеса міськбуд" код ЄДРПОУ 40066250. Інформація про земельну ділянку - договір оренди від 19.10.2011 року.

Додатково повідомляємо, що Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-07/247 від 14.01.2015 року на «Курортно-оздоровчий комплекс» за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 63/65.

Замовниками ТОВ "Одесаінвестбуд", ТОВ "Фейм Груп", ДП "Транс Океан Тур", Підприємство з іноземними інвестиціями у вигляді ТОВ "Аверс" отримано експертний звіт № 18/17-2 від 21.07.2017 року щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво курортно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Французький бульвар, 63/65».

Додаток: копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112172091818 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 28 липня 2017р.

№ОД112172091818

Цей дозвіл надано:

Замовнику: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАІНВЕСТБУД», 02093 м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 26-Ж, офіс 6-13, код ЄДРПОУ 39048207;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЙМ ГРУП», 65058, Одеська область, м. Одеса, Французький бульвар, буд 65/3, код ЄДРПОУ 34672812;

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ТРАНС ОКЕАН ТУР» 65058, Одеська область, м. Одеса, Французький бульвар, буд 65/1, код ЄДРПОУ 25030002;

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕРС», 65058, Одеська область, м. Одеса, вул. Єврейська, буд 2А, код ЄДРПОУ 14364881

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСА МІСЬКБУД», 03061, м. Київ, вул. Миколи Шепелева, 5, код ЄДРПОУ 40066250, ліцензія серія б/н №2013022658,(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

Будівництво курортно-оздоровчого комплексу

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Французький Бульвар, 63/65 ,

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1264.9

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена ТОВ «Укрстройсервіс», поштова адреса: 67200, Одеська область, м. Одеса, вул. Піонерська, 11, к. 29, код ЄДРПОУ 37810459 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом головного архітектора проекту Вітюк Олена Володимирівна, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №003130 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАІНВЕСТБУД» Шароварським Володимиром Васильовичем, наказ №1 від 18.07.2017р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №003127 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Подольський Іосіф Яковлевич, наказ № 17/07 від 17.07.2017 р., інженер-проектувальник (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №001587 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Марченко Тельман Іванович, наказ ТОВ «ОДЕСА МІСЬКБУД» №10-к від 17.07.2017р., начальник будівельної ділянки (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)


(підпис)

Афанасьєв А.О.
(ініціали та прізвище)

М.П.