



УКРАЇНА
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(33 сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

від 26.12.2017р.

№1021-33/VII

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок та передачу земельних
ділянок в користування

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,120,123,124,198 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядком встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, розташовані на території Павлоградської міської ради, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 29.12.2011р. №432-18/VI, розпорядженням міського голови від 17.02.2016р. №61-р "Про зміну назв вулиць та провулків міста Павлоград", розглянувши матеріали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

1.1 Громадянину Бондаревському Владиславу Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2551310692), на вул.Промислова,13, площею 0,1760 га, кадастровий номер 1212400000:03:022:0127.

2. Надати:

2.1 Громадянину Бондаревському Владиславу Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2551310692), у зв'язку зі зміною власника об'єкту нерухомого майна, земельну ділянку площею 0,1760 га, на вул.Промислова,13, кадастровий номер 1212400000:03:022:0127, для обслуговування будівель та споруд, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 - (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), із земель міської ради що сформовані, відомості про які занесені до Державного земельного кадастру та які не надані у власність та користування, землі житлової та громадської забудови, в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Строк оренди на даний термін встановлений на підставі голосування депутатів на сесії Павлоградської міської ради.

Визначити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки згідно Порядку встановлення розмірів орендної плати на земельні ділянки, розташовані на території Павлоградської міської ради, затвердженого рішенням сесії Павлоградської міської ради від 29.12.2011р. №432-18/VI.

3. Зобов'язати землекористувачів протягом одного місяця з моменту прийняття даного рішення:

3.1 Звернутися до відділу земельно-ринкових відносин Павлоградської міської ради для укладання договору оренди земельної ділянки, що надається згідно з п.2 цього рішення.

3.2 Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, що надається згідно з п.2 цього рішення.

4. Використовувати надану земельну ділянку за цільовим призначенням, утримувати її у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території.

5. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по наданій території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. У разі виникнення цивільно-правових відносин по забудові, звернутись у міську раду в місячний термін з клопотанням на переоформлення земельної ділянки.

7. Згідно Закону України "Про благоустрій населених пунктів", рішення Павлоградської міської ради від 06.07.2010р. №1247-66/У "Про затвердження Правил благоустрою території міста Павлоград" зобов'язати землекористувача протягом трьох місяців з моменту прийняття даного рішення розробити паспорт благоустрою та звернутися до відділу містобудування та архітектури для його погодження.

7.1 Зобов'язати землекористувача виконати заходи, передбачені паспортом благоустрою.

8. Невиконання пункту 4 даного рішення тягне за собою застосування штрафних санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

9. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

10. Забезпечити:

- виконання вимог Постанови КМУ від 28.12.01р. №1789, від 01.08.06р. №1045;
- виконання вимог ст.48 закону України "Про охорону земель".

11. При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно постанови Кабміну від 28.12.2001 року №1789 погодити розмір шкоди з управлінням екології та природних ресурсів у Дніпропетровській області та органів, які відповідають за стан зелених насаджень, та згідно постанови Кабміну від 01.08.2006р. №1045 погодити порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників.

12. При проведенні будівельних робіт землекористувачу отримати спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту).

13. Відповідальність за виконання паспорта благоустрою прилеглої території покласти на відділ містобудування та архітектури Павлоградської міської ради.

14. Відповідальність щодо виконання даного рішення покладається на першого заступника міського голови Мовчана В.С.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою (голова - Наумов С.М.).

Міський голова

А.О.Вершина

