



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38 (0542) 700-560,  
E-mail: [mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

03 січня 2020 р. № 379/03.02.03-02

на № б/н від 26.12.2019

**Іванову В.С.**

ел. адреса:

[foi+request-60329-c97e8aa6@  
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60329-c97e8aa6@dostup.pravda.com.ua)

**Про розгляд запиту  
на інформацію**

На Ваш запит від 26.12.2019 б/н, отриманий та зареєстрований 26.12.2019 за № 379/03.02.03-02, щодо надання копії документів, на підставі яких земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:008:0107 передана у постійне користування ТОВ "СЕНС", а також щодо надання відповідей на наступні питання: стан розрахунків ТОВ "СЕНС" з Сумською міською радою за користування вищезазначеною земельною ділянкою; чи є будь-яка заборгованість у ТОВ "СЕНС" перед Сумською міською радою; чи прийнято рішення Сумської міської ради "Про вилучення земельної ділянки по проспекту М. Лушпи, 7а у місті Суми, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «СЕНС», для суспільних потреб та викуп розташованих на ній об'єктів нерухомого майна для даних потреб"; на підставі яких документів сума компенсації ТОВ "СЕНС" визначена у розмірі 500 тисяч гривень» тощо, за даними відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради повідомляємо наступне.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закону) визначено, що: «публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом».

Важливою ознакою публічної інформації у розумінні Закону є її попередня фіксація. З цього вбачається, що Закон регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію шляхом узагальнення, аналітичної обробки даних або створення в інший спосіб. Публічна інформація має надаватись у тій формі, в якій вона зберігається.

Враховуючи вищевикладене, надсилаємо на електронну адресу [foi+request-60329-c97e8aa6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60329-c97e8aa6@dostup.pravda.com.ua) наявну відображену та задокументовану інформацію, а саме: копію рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 18.02.1993 № 90 «Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сенс» під будівництво критої автомобільної стоянки в мікрорайонах 7 А-Б» (додається в електронному вигляді на 2 стор.) та копію рішення Сумської міської ради від 24.12.2019 № 6238-МР «Про вилучення земельної ділянки по проспекту М. Лушпи, 7а у м. Суми, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «СЕНС», для суспільних потреб та викуп розташованих на ній об'єктів нерухомого майна для даних потреб» (додається в електронному вигляді на 2 стор.).

Одночасно повідомляємо, що згідно з Положенням про організацію доступу до публічної інформації, розпорядниками якої є виконавчі органи Сумської міської ради, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 15.05.2018 № 282 «Про затвердження Положення про організацію доступу до публічної інформації, розпорядниками якої є виконавчі органи Сумської міської ради», якщо розпорядником інформації є виконавчий орган Сумської міської ради зі статусом юридичної особи, запит направляється для розгляду за належністю.

Таким чином, згідно з частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» копію Вашого запиту направлено до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (вулиця Садова, б. 33, місто Суми, 40000; e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua); телефон: 0 (542) 700-404), як належному розпоряднику запитуваної інформації.

Нагадуємо, що згідно з частиною третьою статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» відлік строку розгляду запиту починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Роз'яснюємо Вам порядок оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації, який передбачений статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», а саме: «рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду».

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

**Перший заступник  
міського голови**

**В.В. Войтенко**

до рішення міськвиконкому  
від "18" 02 1993 р.  
№ 90

Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сенс" під будівництво криї автомобільної стоянки в мікрорайонах 7 А-Б

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Сенс" під платну криї автомобільну стоянку в мікрорайонах 7А-Б із земель міськземфонду в постійне користування земельну ділянку площею 1,6 га.

2. Земельна ділянка надається на умові подальшого будівництва еспланади в межах відведеної ділянки.

3. До заняття ділянки приступити тільки після відведення її в натурі і одержання державного акту на право користування землею.

Керуючий справами міськвиконкому



М.М. Чаус

-----  
Розіслати: Відділ земельних ресурсів, УАМ, товариству "Сенс".

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and some illegible text.*



УКРАЇНА

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

18.02.93 № 90

м. Суми

160

надання земельних ділянок.

Керуючись статтями 3,18,31 Земельного Кодексу України, Положенням про порядок надання і вилучення земельних ділянок, затвердженим Постановою Верховної Ради України від 27.03.91 р. № 889-ХІІ, рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 24.09.92 р., виконавчий комітет в и р і ш и в:

- надати земельні ділянки підприємствам, установам і організаціям згідно додаткам 1,2,3,4

Голова міськвиконкому

М.П.Усенко.

Керуючий справами міськвиконкому

М.М.Чаус.

Сумбиляков 22 22 55

18 02 93

Відіслати: УАМ м.Суми. Відділ земельних ресурсів, згідно списку на додатках.



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ LXVI СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 24 грудня 2019 року № 6238 - МР  
м. Суми

Про вилучення земельної ділянки по проспекту М. Лушпи, 7а у м. Суми, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «СЕНС», для суспільних потреб та викуп розташованих на ній об'єктів нерухомого майна для даних потреб

У зв'язку із затвердженням виконавчим комітетом Сумської міської ради Детального плану території між вулицею Харківською, проспектом Михайла Лушпи і вулицею Івана Сірка у м. Суми (мікрорайон «Еспланада»), ураховуючи необхідність вжиття заходів з виконання пункту 2 додатку 4 до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 18.02.1993 № 90 «Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сенс» під будівництво критої автомобільної стоянки в мікрорайонах 7 А-Б», яким зазначено, що земельна ділянка надається на умові подальшого будівництва еспланади в межах відведеної земельної ділянки, з метою комплексної забудови цього житлового комплексу відповідно до містобудівної документації, будівництва дороги та бульвару з майданчиками відпочинку, потреба в яких відповідає інтересам Сумської міської об'єднаної територіальної громади та не може бути забезпечена за рахунок інших територій, ураховуючи, що згідно з Генеральним планом міста Суми зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по проспекту М. Лушпи, 7а у м. Суми з кадастровим номером 5910136600:19:034:0026 в основному віднесена до рекреаційної зони озеленених територій загального користування (Р-3), де переважним видом використання є озеленені території загального користування (бульвари, парки, сквери, сади, міські ліси, водойми), а розміщення платної критої автомобільної стоянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації та потребам жителів Сумської міської об'єднаної територіальної громади у розвитку вказаної території,

відповідно до статей 12, 141, 149 Земельного кодексу України, абзаців третього, восьмого частини першої статті 7, статей 9, 15, 16 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з

мотивів суспільної необхідності», частини другої статті 5, частин першої, другої статті 25, частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

1. Вилучити земельну ділянку площею 1,4808 га по проспекту Михайла Лушпи, 7а у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:01:008:0107, цільове призначення – для будівництва та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «СЕНС» (код ЄДРПОУ 14012828, місцезнаходження: 40007, м. Суми, вул. Нижньосироватська, буд. 63, кв. 6) згідно з Державним актом на право постійного користування землею І-СМ № 002666 від 12.03.1997, для суспільних потреб, а саме: для будівництва дороги та бульвару з майданчиками відпочинку.

2. Викупити для суспільних потреб (будівництво дороги та бульвару з майданчиками відпочинку) об'єкти нерухомого майна, які розташовані за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7а на зазначеній у пункті 1 рішення земельній ділянці та перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «СЕНС» (код ЄДРПОУ 14012828, місцезнаходження: 40007, м. Суми, вул. Нижньосироватська, буд. 63, кв. 6) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33064509 від 19.08.2019), а саме: адмінбудівлю, гараж та криту автостоянку загальною площею 106,7 кв.м (А- адмінбудівля; м/с – мансарда; Б-гараж; б-прибудова; В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, О, П, Р – навіси критої автостоянки; З – вбиральня; № 1 – ворота; № 2 – огорожа) (далі – Об'єкти).

Орієнтовна викупна ціна п'ятсот тисяч гривень.

3. Фінансування витрат, пов'язаних з виконанням цього рішення, здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету та визнати головним розпорядником бюджетних коштів департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати та надати бюджетний запит до проекту бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік для забезпечення фінансування заходів щодо викупу Об'єктів для суспільних потреб.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.1. У п'ятиденний строк з дати прийняття рішення письмово в установленому законодавством порядку повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «СЕНС» про прийняття цього рішення, в якому запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «СЕНС» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на вилучення земельної ділянки та проведення переговорів щодо умов викупу Об'єктів.

5.2. У разі надання товариству з обмеженою відповідальністю «СЕНС» зазначеної в підпункті 5.1 пункту 5 рішення згоди вжити заходів щодо

визначення вартості Об'єктів та збитків, завданих власнику внаслідок їх викупу, представляти інтереси Сумської міської ради при проведенні переговорів щодо викупу Об'єктів, укласти договір купівлі-продажу Об'єктів та вчинити дії щодо державної реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 рішення.

6. У разі відмови товариства з обмеженою відповідальністю «СЕНС» у наданні зазначеної в підпункті 5.1 пункту 5 рішення згоди правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) спільно з департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) звернутися до суду від імені Сумської міської ради з позовом про примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності Об'єктів та припинення права постійного користування земельною ділянкою, вказаною в пункті 1 рішення.

7. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Чайченко О.В.



А.В. Баранов