



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 08.01-20р № 01-1/4-311
від _____

Максим
[foi+request-60389-
5fal d995@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60389-5fal d995@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-1076 від 27.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.12.2019 року (вх. № 01-1/4-ЗПІ від 02.01.2020 року) щодо надання копії дозволу на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 90.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації:

-дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ115152360302 від 24.08.2015 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво комплексу житлових будинків з офісними приміщеннями та паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90 (перша, друга, третя та

четверта черги будівництва)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, 90, замовник –Публічне акціонерне товариство «Чорноморська транспортна компанія» (ЄДРПОУ 34221158), технічний нагляд-Завелішко Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат-ІТ №000008), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 165170591569 від 28.02.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво комплексу житлових будинків з офісними приміщеннями та паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90. Коригування проекту» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, 90, замовник – Публічне акціонерне товариство «Чорноморська транспортна компанія» (ЄДРПОУ 34221158), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 163173490491 від 15.12.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90. Коригування проекту (2 черга)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, 90, замовник – Публічне акціонерне товариство «Чорноморська транспортна компанія» (ЄДРПОУ 34221158), технічний нагляд-Завелішко Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат-ІТ №000008), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 163180610790 від 02.03.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга, третя та четверта черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90. Коригування проекту (3 черга)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90, замовник – Публічне акціонерне товариство «Чорноморська транспортна компанія» (ЄДРПОУ 34221158), технічний нагляд-Завелішко Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат-ІТ №000008), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд-Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – КП «Будова» (ЄДРПОУ 22484783).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць з пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищевказані документи дозвільного характеру на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90, зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов