



**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна
тел./факс (048) 740 72 80

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина
тел./факс (048) 740 72 80

08.01.20 № 02-02/ЗПІ-2
на № 377-1077 від 24.12.19

Шановний Максиме!

За дорученням заступника міського голови Рябоконея П.М. управлінням капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит, який надійшов до виконавчого комітету Одеської міської ради за № ЗПІ-1077 від 27.12.2019 р., відносно надання інформації щодо коштів, які були перераховані в якості пайового внеску на розвиток інфраструктури міста Одеси наступними замовниками будівництва:

- м. Одеса, вул. Толбухіна, 135, ЖК «Омега»;
- м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 2, ЖК «Манхеттен»;
- м. Одеса, вул. Варненська, 27-А/2, ЖК «Скай Сіті»;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, ЖК «Альтаір»;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90, ЖК «Альтаір 2»;
- м. Одеса, вул. Жаботинського, 54а, ЖК «Альтаір 3»;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55с, ЖК «Одісей»;
- м. Одеса, вул. Жаботинського, 56а, ЖК «Дмитрієвський».

За розглядом зазначеного питання, в межах своєї компетенції, керуючись Законом України «Про доступ до публічної інформації», повідомляємо наступне.

Чинне містобудівне законодавство України визначає Замовника будівництва, як фізичну або юридичну особу, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву (п. 4 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – Пайова участь).

Так станом на 03.01.2020 року, при будівництві вищезазначених об'єктів містобудуванні, до місцевого бюджету були перераховані кошти у вигляді Пайової участі, а саме:

- м. Одеса, вул. Толбухіна, 135,
ЖК «Омега» - 6 787 622,60 грн.;

- м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 2,
ЖК «Манхеттен» - ;
- м. Одеса, вул. Варненська, 27-А/2,
ЖК «Скай Сіті» - ;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55,
ЖК «Альтаір» - 22 111 007,00 грн.;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90,
ЖК «Альтаір 2» - 25 869 125,00 грн.;
- м. Одеса, вул. Жаботинського, 54а,
ЖК «Альтаір 3» - ;
- м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55є,
ЖК «Одісей» - ;
- м. Одеса, вул. Жаботинського, 56а,
ЖК «Дмитрієвський» - 417 825,00 грн.

Слід зазначити, що Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта в експлуатацію (ч. 4 п. 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»).

З повагою
В.о. начальника управління



Л.В. Янушкевич

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.