



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

1301.20 № 01-1/11-ЗП
на № _____ від _____

Максим

foi+request-60584-

3e367c88@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-6 від 03.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.01.2020 року (вх. № 01-1/11-ЗПІ від 08.01.2020 року) щодо надання копії дозволу на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 85.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації:

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841911 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/ Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник-

господарський спосіб будівництва, підрядник-господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841925 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841986 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841988 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841994 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182841996 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182842001 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва;

-повідомлення про початок будівельних робіт ОД 061182842003 від 11.10.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці

будівель і споруд» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Обільна, діл. 90/ Люстдорфська дорога діл., 85», замовник - фізична особа, проектувальник - господарський спосіб будівництва, підрядник - господарський спосіб будівництва.

Додаток: копії повідомлень про початок виконання будівельних робіт на 32 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов

Додаток 2
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

AR 061182841911
11.10.18р.

Замовник

Прізвище ім'я та по батькові фізичної особи, місце

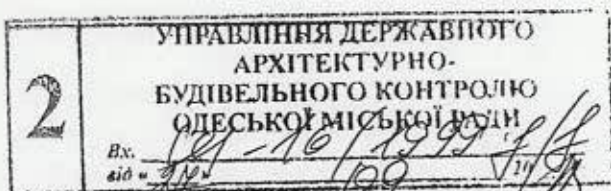
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження кол платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і _____ споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0075.
вид будівництва _____ нове будівництво _____

код об'єкта 1110.3 _____ (нове будівництво, реконструкція)
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)
01-07/296 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)
проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена
_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)
під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____ (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	----	----	----

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів __

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)
_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)
_____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від 30.05.2017р. реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий № _____

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128822882 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128822742 від 25.06.2018р.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

кадастровий номер 5110136900:22:009:0075, площа – 0,0175 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними силами

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли видання, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми, _____ даємо згоду на оброблення моїх персональних даних. _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій

розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

02 061182841994

11.10.1994

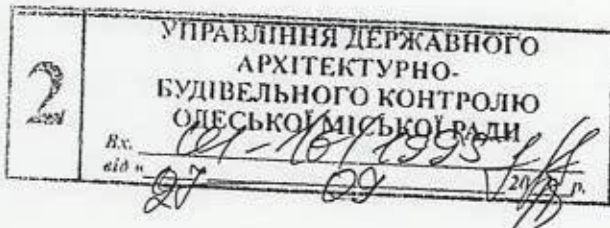
Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

_____ проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

_____ номер облікової картки платника податків (не зазначається



_____ фізичними особами, які через свої релігійні переконання

_____ відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

_____ (відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і _____ споруд _____

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0078,

вид будівництва _____ нове будівництво _____

(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/299 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради

14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____ (дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	----	----	----

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

_____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від 30.05.2017р., реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий № _____

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128837925 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128837745 від 25.06.2018р ;
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер 5110136900:22:009:0078, площа – 0,0185 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними силами -

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)


З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми.

даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

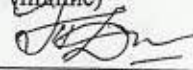
Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник


(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник


(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)




Додаток 2
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

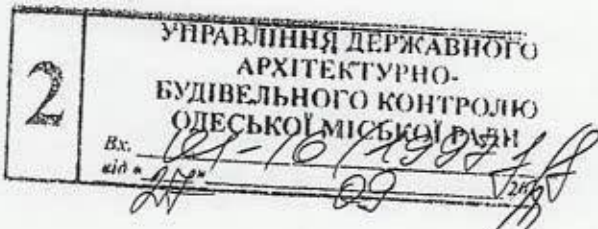
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

02 061182842001

11.10.18г.

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий.

номер облікової картки платника податків (не зазначається



фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і _____ споруд _____

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0080.

вид будівництва нове будівництво _____
(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/294 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____ (дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	----	----	----

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

відсутня _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від
30.05.2017р, реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р, реєстровий №

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128846908 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128846699 від 25.06.2018р ;
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер 5110136900:22:009:0080, площа – 0,0168 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
власними силами - /

г
06

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми _____ даємо згоду на оброблення моїх персональних даних.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____
(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник _____
(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

- Примітки.
- 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
 - 1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:
 - 1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

02 061182841996
11.10.18р.

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

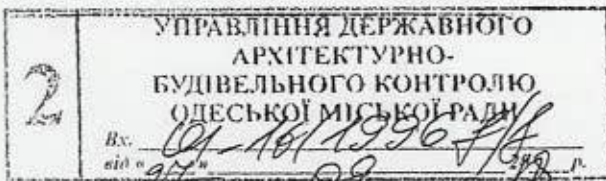
_____ проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виланий

_____ мер облікової картки платника податків (не зазначається

_____ фізичними особами, які через свої релігійні переконання

_____ відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і

_____ відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0081,
вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/298 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	----	----	----

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

відсутня

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності)

відсутня

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від
30.05.2017р., реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий №

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128850690 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128850514 від 25.06.2018р ;

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

кадастровий номер 5110136900:22:009:0081, площа – 0,0182 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними силами -

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми _____ даємо згоду на оброблення моїх персональних даних.

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проєкт будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

DA 061182841988
11.10.187.

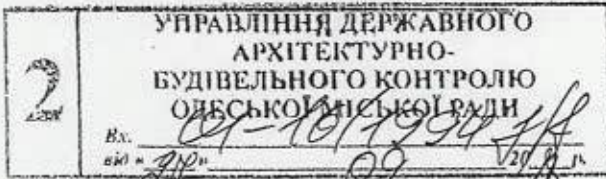
Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Пізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається



фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і _____ споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0076,
вид будівництва нове будівництво (нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)
01-07/297 виданий _____ Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)
проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)
під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____ (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	---	---	---

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від 30.05.2017р. реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий № _____

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р. реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128827178 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128826978 від 25.06.2018р. ;
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер 5110136900:22:009:0076, площа – 0,0179 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними силами -

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

4

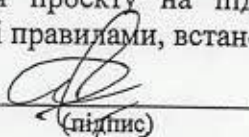
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми,

даємо згоду на оброблення моїх персональних даних.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

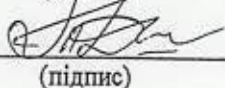
Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник


(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник


(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проєкт будівництва.

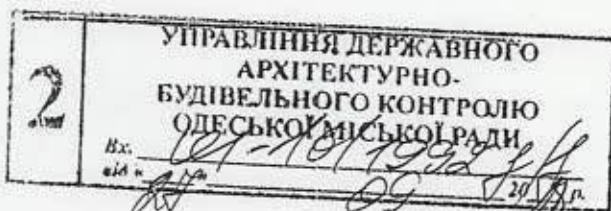
4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

02 061182841925
11.10.18р.



Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають

відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

f

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0074,
вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/295 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	----	----	----

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

відсутня

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності)

відсутня

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від
30.05.2017р., реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий №

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128820217 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128820051 від 25.06.2018р ;
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер 5110136900:22:009:0074, площа – 0,0171 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними силами

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли видався, Місце _____ мер олікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми _____ з'ямо згоду на оброблення моїх персональних даних.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Замовник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1'. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій

розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проєкт будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

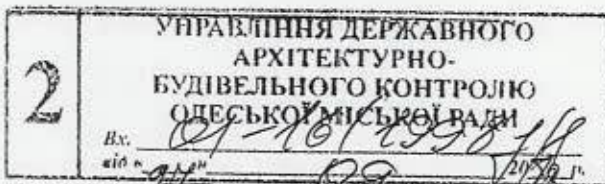
OD 061182842003
11.10.18г.

Замовник

(прізвище _____ по батькові _____ фізична особа _____ місце _____)

_____ проживання, серія і номер паспорта _____ ким і коли виданий,

_____ номер облікової картки платника податків (не зазначається _____)



_____ фізичними особами, які через свої релігійні переконання _____

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають _____

_____ відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

F

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:0079.

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція)

код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/292 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____ (дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	---	---	---

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

_____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від 30.05.2017р., реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий № _____

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128843869 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128844065 від 25.06.2018р.
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер 5110136900:22:009:0079, площа – 0,016 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
власними силами -

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми.
мо згоду на оброблення моїх персональних
даних. (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.


Замовник



(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник



(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій

розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.20 5 р. N 879,
від 07.06.20 7 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)



Додаток 2
до Порядку

04 061182841086
11.10.18

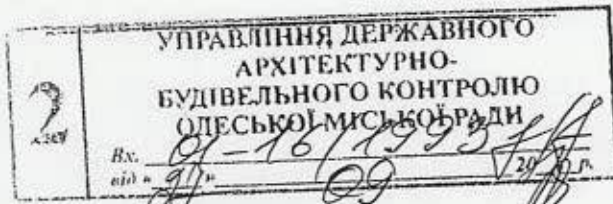
Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається



фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу;

відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

[Handwritten signature]

від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Індивідуальний житловий будинок, що будується зі знесенням існуючих на ділянці
будівель _____ і _____ споруд _____
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул.
Обільна, діл.90/ Люстдорфська дорога, діл. 85; кадастровий номер 5110136900:22:009:007.

вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція)
код об'єкта 1110.3 (згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва за будівельним паспортом)

01-07/293 виданий Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради
14.09.2018 року

(номер) (найменування органу, який його видав, дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

_____ (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
---	---	---	---

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

основні показники індивідуальних житлових, садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
---	---	---	---

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів _--

Експертиза проекту будівництва проведена (у разі розроблення проекту, за наявності)

_____ (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)

_____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____ відсутня _____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу від
30.05.2017р., реєстровий № 261 та договір про повний розрахунок від 14.07.2017р., реєстровий №

428; Договір купівлі-продажу від 19.07.2017р, реєстровий № 444, заява про поділ № 733, 734 від 04.05.2018р.; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128830891 від 25.06.2018р.. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128831115 від 25.06.2018р.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне) зазначити)

кадастровий номер 5110136900:22:009:0077, площа – 0,0164 га та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

власними си

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

я і номер паспорту, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" ми, Сяжумял Алон ; Соніс Діана Артурівна, даємо згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта), державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Замовник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1¹. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі реконструкції об'єкта будівництва - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.

2. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

3. Відомості щодо проектної документації зазначаються у випадку, якщо замовник за власним бажанням розробив проект будівництва.

4. Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)

