



✓
ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області

ЗАТВЕРДЖУЮ



ВИСНОВОК

**державної експертизи земельпорядної документації
від 16.01.2019 р. № 692-18**

1. **Замовник державної експертизи:** ПП "Закарпатземля". Місцезнаходження: вул. Головна, 101 А, с. Вонігове, Закарпатська область, 90553. ЄДРПОУ 35401466.
2. **Вид земельпорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної громади, Тячівського району, Закарпатської області.
3. **Розробник земельпорядної документації:** ПП "Закарпатземля", Відповідальний за якість робіт із землеустрою сертифікований інженер-землевпорядник Солінська Марина Петрівна - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013419 від 05.12.2016.
4. **Дата виготовлення земельпорядної документації:** грудень 2018.
5. **Дата і номер реєстрації:** 29.12.2018 № 692-18.
6. **Державна експертиза проведена в:** відділі державної експертизи.
7. **Форма проведення державної експертизи:** обов'язкова (ст. 9 Закону України "Про державну експертизу земельпорядної документації").
8. **Вид державної експертизи:** первинна (ст. 12, 13 Закону України "Про державну експертизу земельпорядної документації").
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельпорядної документації):** Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної громади, Тячівського району, Закарпатської області розроблена на основі завдання на розробку документації.

Рішенням тринадцятої сесії сьомого скликання Тячівської міської ради від 23.03.2017 року № 1392 надано дозвіл на розроблення проекту щодо розширення меж села Руське Поле орієнтовною площею 1245,13 га згідно Генерального плану населеного пункту.

Рішенням двадцять четвертої сесії VI скликання Руськополівської сільської ради від 05.08.2015 року № 745 затверджено містобудівну документацію Генерального плану села Руське Поле.

Генеральний план розроблений ПП "Закарпатземля." Рішення № 11 про утворення Тячівської територіальної громади прийнято 12.11.2015. До складу громади ввійшли територіальні громади міста Тячів, сіл Руське Поле, Лазы, Округла та Тячівка.

Площа села Руське Поле Тячівського району, Закарпатської області в існуючих межах, відповідно до рішення сесії Закарпатської обласної ради від 23.06.2004 № 398 складає 738,2 га. Даним проектом землеустрою передбачено включити додатково в межу населеного пункту

територію загальною площею 1182,7071 га. Загальна площа населеного пункту села Руське Поле Тячівської об'єднаної громади Тячівського району Закарпатської області становитиме 1920,9071 га.

Проект погоджений:

Рішенням двадцять четвертої (позачергової) сесії сьомого скликання Тячівської міської ради від 26.07.2018 № 2847 „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Руське Поле, Тячівської міської об'єднаної територіальної громади Закарпатської області”.

Розпорядженням голови Тячівської районної державної адміністрації Закарпатської області - від 09.08.2018 №410.

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. Уточнити: перелік земельних ділянок державної власності, які передаються у комунальну власність; дані щодо земель у експлікаціях в існуючих та проектних межах.
2. Долучити: вкопійовання із плану з відображенням існуючих та проектних меж села у масштабі, що забезпечить чітке зображення всіх елементів території; відомості про встановлення меж населеного пункту у 2004 році; опис меж адміністративно-територіальних одиниць (ст. 46 Закону України “Про землеустрій”).
3. Доопрацювати матеріали виносу меж адміністративно-територіальної одиниці. Обґрунтувати встановлення меж населеного пункту без врахування поділу території на зони та квартали (ЗУ „Про Державний земельний кадастр”).

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи:

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної громади, Тячівського району, Закарпатської області, в основному відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, оцінюється позитивно та погоджується за умови усунення зауважень, зазначених у пункті 10 висновку.

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону України “Про державну експертизу землевпорядної документації”).

13. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України “Про державну експертизу землевпорядної документації”.

Експерти:

Начальник відділу

Цогла І.В.

Головний спеціаліст

Порада В.В.