

ДОГОВІР № 4

на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни)
меж населеного пункту села Руське Поле,
з урахуванням генерального плану с. Руське Поле,
Тячівського району, Закарпатської області

«17» 12 2018 р.

м. Тячів

Тячівська об'єднана територіальна громада в особі міського голови Ковача І. І., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменованій в подальшому **Замовник**, з однієї сторони, та ПП «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ» в особі директора Молнар С. В., діючого на підставі Статуту з другої сторони, іменоване в подальшому **Виконавець**, уклали між собою цей **Договір** про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується виготовити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади Тячівського району, Закарпатської області.

1.2 Технічні, економічні та інші вимоги до предмету **Договору** являються невід'ємною частиною цього **Договору**.

1.3 Термін виконання робіт становить 180 днів з моменту підписання договору та надання вихідних даних.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. **Виконавець** має право вимагати від **Замовника** при проведенні робіт забезпечення доступу в повному обсязі до документації, яка необхідна для здійснення цієї роботи, відмовитися від проведення робіт у випадках, якщо **Замовник** порушив умови **Договору**, не забезпечив надання необхідної інформації чи не забезпечив передбачених **Договором** умов роботи.

2.2. **Виконавець** зобов'язаний виконати роботу по виготовленню проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області у термін, передбачений **Договором**, забезпечувати збереженість отриманих від **Замовника** документів у ході проведення робіт;

2.3. **Виконавець** не зобов'язаний виконувати будь – яку додаткову роботу, яка не відповідає переліку зобов'язань, обумовлених даним **Договором**.

2.4. **Замовник** зобов'язаний надати **Виконавцеві** матеріали, документацію та інформацію, які необхідні для виготовлення проекту землеустрою;

2.5. **Замовник** зобов'язаний оплатити вартість робіт відповідно до п.3.2. даного **Договору**, а у випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це **Виконавця** з відшкодуванням йому фактично понесених витрат.

3. Вартість та порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт згідно з кошторисом складає:

172328 грн 01 коп (сто сімдесят дві тисячі триста двадцять вісім гривень, одна копія).

3.2. Оплата здійснюється шляхом переказу коштів на поточний рахунок в банку не пізніше 15 днів після підписання акту приймання-передачі.

4. Порядок здавання та приймання робіт

4.1. По завершенні робіт **Виконавець** передає **Замовнику** проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області. Одночасно з передачею проекту **Виконавець** повертає всю документацію, яка була надана **Замовником** в процесі виконання роботи, та передає Акт приймання – передачі робіт.

4.2 **Замовник** зобов'язаний направити **Виконавцеві**, підписаний Акт приймання – передачі робіт по виготовленню проекту землеустрою або надати вмотивовану відмову, та повертає **Виконавцеві** всю документацію.

Відмова **Замовника** від прийняття робіт оформляється двостороннім актом з переліком доробок і терміном їх виконання

5. Відповідальність сторін

5.1. **Замовник** несе відповідальність за достовірність наданих ним матеріалів та інформації.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим **Договором**, **Замовник** та **Виконавець** несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством України та умовами цього **Договору**.

6. Форс-мажорні обставини

6. У випадку об'єктивної неможливості виконання однією із сторін своїх обов'язків (форс-мажорні обставини), друга сторона не вправі висувати майнові чи інші вимоги на період дії форс-мажорних обставин.

7. Особливі умови

7.1. Будь які зміни або доповнення до даного **Договору** вважаються дійсними лише за умови, що вони зроблені в письмовій формі і підписані повноваженими представниками сторін.

7.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним **Договором**, регламентуються чинним законодавством України.

7.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань **Договір** може бути розірвано достроково за згодою сторін або з ініціативи однієї із сторін. Про розірвання **Договору** одна сторона повідомляє іншу письмово з поясненням причини розірвання.

7.4. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

8. Термін дії Договору

8.1. **Договір** вступає в силу з дати його підписання обома сторонами (термін дії **Договору** 6 місяців) та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань (матеріали, документацію та інформацію, які необхідні для виготовлення проекту землеустрою).

8.2. Термін дії даного **Договору** може бути продовжено за згодою сторін.

8.3. Всі відносини, які виникли у зв'язку з виготовленням проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області до укладання даного **Договору**, підпадають під дію цього **Договору**.

8.4. До цього договору додаються Додатки:

1. Протокол погодження договірної ціни.
2. Кошторис.
3. Календарний план

ЗАМОВНИК

Тячівська об'єднана територіальна громада

Юридична адреса:

90500, м. Тячів, вул. Шевченка, 2, Тячівський район, Закарпатська область.

Місцезнаходження:

90500, м. Тячів, вул. Шевченка, 2, Тячівський район, Закарпатська область.

код ЄДРПОУ

ІУЦКСУ в Тячівському районі

р/р 35420119049318

МФО 312016

Не є платником ПДВ

Міський Голова

І. І. Ковач

“ ” 201__ р.

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ»

Юридична адреса:

90553, с. Вонігово, вул. Головна 101а, Тячівський район, Закарпатська область.

Місцезнаходження:

90553, с. Вонігово, вул. Головна 101а, Тячівський район, Закарпатська область.

код ЄДРПОУ 35401466,

р/р 26003053902637 ЗАКАРП. РУ ПАТ КБ

«ПРИВАТБАНК», м. Ужгород

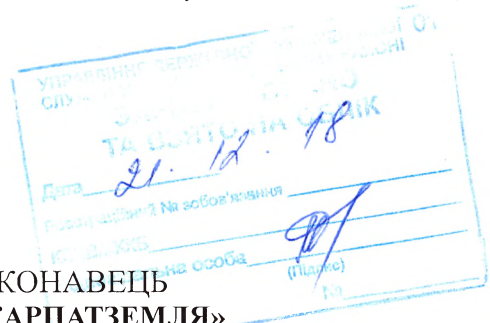
МФО 312378,

Не є платником ПДВ

Директор

С. В. Молнар

“ ” 201__ р.



Додаток № 1 до договору № 4 від 17 12 2018 р.

ПРОТОКОЛ

Погодження про договірну ціну

на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, з урахуванням генерального плану с. Руське Поле, Тячівського району, Закарпатської області

Ми, нижчепідписані, від **Замовника**: міський голова Тячівської об'єднаної територіальної громади Ковач І.І., від **Виконавця**: директор ПП «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ» Молнар С. В. посвідчуємо, що обома сторонами досягнуто погодження про величину договірної ціни на виконання проектної документації відповідно до **Договору** на виготовлення проектної документації в сумі :

172328 грн 01 коп (сто сімдесят дві тисячі триста двадцять вісім гривень, одна копійка).

Даний протокол являється основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником .

ЗАМОВНИК

Тячівська об'єднана територіальна громада

Юридична адреса:

90500, м. Тячів, вул. Шевченка, 2, Тячівський район, Закарпатська область.

Місцезнаходження:

90500, м. Тячів, вул. Шевченка, 2, Тячівський район, Закарпатська область.

код ЄДРПОУ

ГУДКСУ в Тячівському районі

р/р 85420119000000

МФО 812016

Не є платником ПДВ.

Міський Голова

І. І. Ковач

“ ” 201 р.

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ»

Юридична адреса:

90553, с. Вонігово, вул. Головна 101а, Тячівський район, Закарпатська область.

Місцезнаходження:

90553, с. Вонігово, вул. Головна 101а, Тячівський район, Закарпатська область.

код ЄДРПОУ 35401466,

р/р 26003053902637 ЗАКАРП. РУ ПАТ КБ

« ПРИВАТБАНК», м. Ужгород

МФО 312378,

Не є платником ПДВ

Директор

С. В. Молнар

“ ” 201 р.

УПРАВЛІННЯ ЗАКОННОСТІ ТА ОБЛІК
Дата _____
Регістраційний № забор'язання _____
КЄ 107/003 _____
Відповідальна особа _____ (підпис)
№ _____

ПОГОДЖЕНО:Тячівська об'єднана територіальна громада
Міський голова

М. П. Ковач

**КОШТОРИС**

**на виконання робіт щодо встановлення(зміни) меж населеного пункту с. Руське Поле,
Тячівської об'єднаної територіальної громади,
Тячівського району, Закарпатської області**

№ п/п	Назва укрупнених процесів, робіт в порядку технологічної послідовності	Одиниця виміру	Розцінка за одиницю, грн.	Загальний поправ. коеф.	Розцінка з врах. коеф.	Об'єм робіт	Вартість робіт, грн.	Індекс інфляція	Остаточна вартість
1	Згущення зйомочної геодезичної основи, визначення координат пунктів GPS-вимірами з точністю полігонометрії 2-го розр., II категорії складності.	пункт	60,00	1,0	60,00	542	32520,00	2,04	66340,80
2	Прокладання полігонометричних ходів $K2=1+0,08*(17-3)$ $K3=1,2$ $K=K2*K3$	км. ходу	136,50	2,5	347,26	32	11112,19	2,04	22668,87
3	Нанесення на планову основу меж $K5=1,25$ $K6=1,84$	10 км. ходу	49,00	2,3	112,70	3,2	360,64	2,04	735,71
4	Складання, викреслювання кадастрових планів меж земельних ділянок $K=1,0+0,1*(5-1)$	об'єкт	356,40	1,4	498,96	1	498,96	2,04	1017,88
5	Установлення (відновлення) меж землекористування $K6=1+0,08*(17-3)$	км. межі	128,90	2,1	273,27	32	8744,58	2,04	17838,94
6	Вирахування загальної площі земельних ділянок $K=1+0,4*(1,92-1)$	1 тис га	49,00	1,4	67,03	1,92	128,70	2,04	262,54
7	Вирахування площ контурів земельних угідь і складання експлікації	об'єкт	130,00	1,0	130,00	3	390,00	2,04	795,60
8	опис меж						4070,08	2,04	8302,96
	а. $K1=0,78$; $K2=2,5$	об'єкт	570,30	2,0	1112,09	3	3336,26	2,04	6805,96
	в. $K1=1,8$; $K2=1,4$	км	9,10	2,5	22,93	32	733,82	2,04	1497,00

9	Створення растрових карт	100 га	150,00	1,0	150,00	19,2	2880,00	2,04	5875,20
10	Оформлення плану для ведення державного земельного кадастру	об'єкт	113,00	1,53	172,89	1	172,89	2,04	352,70
11	Комп'ютерне виконання К=3 (3 людини)	день	223,04	3,0	669,12	20			13382,40
13	Польові роботи								106848,61
14	Камеральні роботи								30724,98
15	Витрати на організацію та ліквідацію робіт		20% від п. 13						21369,72
16	Разом								158943,31
17	Проведення державної землепорядної експертизи		0,03						4768,30
18	Разом								163711,61
19	Єдиний податок		163711,61	5%					8616,40
20	Всього:								172328,01

Директор



С. В. Молнар

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ»

_____ І. В. Терпак

«_____» _____ 20__ року



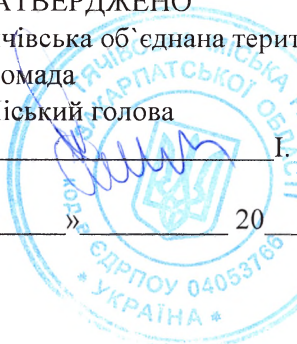
ЗАТВЕРДЖЕНО

Тячівська об'єднана територіальна
громада

Міський голова

_____ І. І. Ковач

«_____» _____ 20__ року



ЗАВДАННЯ

на розробку проекту землеустрою щодо встановлення(зміни) меж села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області

1. Замовник:	Тячівська об'єднана територіальна громада, Закарпатської області
2. Виконавець:	Приватне Підприємство «ЗАКАРПАТЗЕМЛЯ»
3. Підстава для надання послуг	Рішення 13сесії сьомого скликання Тячівської міської ради № 1392 « Про розширення меж с. Руське Поле» від 23 березня 2017 року .
4. Мета виконуваної роботи:	Зміна меж населеного пункту села Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області
5. Характеристика об'єкта: 5.1 Місце розташування: 5.2 Проектована площа населеного пункту:	На території Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області Земельна ділянка загальною площею 1920,9071 га
6. Перелік матеріалів та документів, які необхідно використати при виготовленні проекту землеустрою:	Копія Генерального плану с. Руське Поле, Тячівського району, Закарпатської області; Проект землеустрою щодо встановлення нової межі(зміни) населеного пункту с. Руське Поле на території Руськополівської сільської ради, Тячівського району, Закарпатської області за 2004 рік; Паспорт с. Руське поле.
7. Перелік видів робіт, які необхідно виконати:	Складання проекту землеустрою щодо зміни межі с. Руське Поле; Складання експлікації земель с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області в проектних межах; Закладання та передача на зберігання межових знаків; Винос в натуру проектованої межі с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району, Закарпатської області; Виготовлення обмінного файлу кадастрової інформації (xml); Виготовлення паперових примірників проектів землеустрою.
8. Виконавець забезпечує відповідність проекту землеустрою нормативно-правовим документам:	Земельний кодекс України; Закон України «Про землеустрій» Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» Постанова К М У від 17.10.2012 р. №1051 «Про затвердження

	Порядку ведення державного земельного кадастру» Закон України «Про державний земельний кадастр»
9. Виконавець забезпечує погодження проекту землеустрою:	Відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України
10. Перелік документів, матеріалів, які необхідно передати на державну землепорядну експертизу:	Проект землеустрою
11. Проведення державної землепорядної експертизи:	Виконавець забезпечує проведення державної землепорядної експертизи проектів землеустрою
12. Кількість примірників	3 примірники

ТИТУЛ
на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва



ПОГОДЖЕНО
Директор ДП «Закарпатземля»
(посада) (підпис)

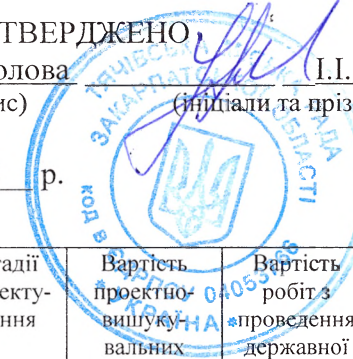
С.В. Молнар
(ініціали та прізвище)

" " 20 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Тячівський міський голова
(посада) (підпис) І.І. Ковач
(ініціали та прізвище)

" " 20 р.



Найменування та місце-знаходження об'єкта, характер та черга будівництва, назва продукції та одиниці її виміру	Рік початку та закінчення будівництва	Потужність будови об'єкта, що проектується				Прогнозна кошторисна вартість будівництва, тис. гривень		Кількість працівників		Стадії проектування	Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування, тис. гривень	Вартість робіт з проведення державної експертизи, тис. гривень	Дата прийняття проектної документації і замовником	Назва генеральної проектної організації
		загальні вартісні показники, тис. гривень		у натуральних показниках основного виробництва		усього	у тому числі будівельних робіт	досягнута	розрахункова					
		досягнута	розрахункова	досягнута	розрахункова									
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руське Поле, з урахуванням генерального плану с.Руське Поле Тячівського району Закарпатської області	2018									Одно-стадійне	173,328		грудень 2018	ПП «Закарпатземля»

" 17 " 20 р.

Начальник відділу містобудування та архітектури Тячівської міської ради
(посада)

(підпис)

І.В. Бенчак
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Графи 2, 4 і 8 заповнюються під час складання титулу на виконання проектно-вишукувальних робіт для реконструкції або технічного переоснащення діючих підприємств (об'єктів).
2. У графі 7 зазначається прогнозна вартість будівельних, монтажних, ремонтно-будівельних, реставраційно-відновлювальних, гірничих та пусконаладжувальних робіт.
3. Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування (графі 11) визначається на підставі обґрунтування виконавця робіт - переможця

тендера. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера та договору з виконавцем робіт.
{Додаток 2 в редакції Постанови КМ № 990 від 18.11.2015}