

СПД «НИКИТКИНА»

Реконструкция школы № 33, по адресу:
г. Одесса, ул. Космонавта Комарова, 8

СТАДИЯ ПРОЕКТ.

Том 1.

Пояснительная записка.

61/17-ПЗ

Директор

Е. А. Никиткина

Главный инженер проекта

Е. А. Никиткина

2017 г.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	61/17-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
2.1	61/17-ГП 61/17-АР 61/17-КЖ 61/17-ОВ 61/17-ВК 61/17-ЭТР	Чертежи: Генеральный план Архитектурная часть Конструкции железобетонные Отопление и вентиляция Водоснабжение и канализация Электроснабжение	
2.2	61/17-2	Паспорт отделки фасадов	

Согласованно:	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

						61/17-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП Никиткина						СИД «НИКИТКИНА»		

Инв. № подл.	
--------------	--

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Украины.

Главный инженер проекта

Е. А. Никиткина

Согласованно:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

61/17-ПД

Подтверждение ГИПа

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СИД «НИКИТКИНА»

Инв. № подл.					
ГИП		Никиткина			

Раздел проекта	Должность	Инициалы, фамилия	Подпись
Строительный отдел	ГИП	Е.А Никиткина	
	Руководитель группы	С. Б. Гаммер	
	Главный специалист	В. Н. Купчик	
	Руководитель группы	А.А.Курманский	
	Ведущий инженер	М. В. Мороз	
ОВ	Гл. спец	Кизима Г.И	
ГП	Гл. спец.	Шагохина Л.Г	

Согласованно:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

61/17-ВИ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СНД «НИКИТКИНА»

ГИП	Никиткина
-----	-----------

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект «Реконструкция школы № 33, по адресу: г. Одесса, ул. Космонавта Комарова, 8»

разработан на основании:

- договор на выполнение проектных работ №61/17 .;
- задания на проектирование;

При выполнении проекта были использованы следующие основные нормативные документы:

- ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»
- ДБН В.2.2-3-97 Будинки та споруди навчальних закладів
- СНиП 2.03.13 -88 "Полы";
- ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи";
- ДБН В.2.1-10-2009 "Основи та фундаменти споруд";
- ДБН В.2.6-98-2009 "Бетонные и железобетонные конструкции";
- ДБН А.2.2-3-2014, «Состав и содержание проектной документации для строительства»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009, ДСТУ Б А.2.4-5:2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- другие нормативные документы (см. отдельные разделы пояснительной записки).

Земельный участок, на котором расположен комплекс, расположен в Суворовском районе г. Одессы

Код объекта согласно гос. классификатора ДК 018-200 — 1263.3.

Здание центра детского и юношеского творчества рассчитано на _____ посещений.

Согласованно

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						61/17-ОП-ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие положения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						<i>СПД «НИКИТКИНА»</i>		
ГИП	Никиткина							

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2.1 Исходные данные

Настоящий проект «Реконструкция школы №33, по адресу: г. Одесса, ул. Космонавта Комарова, 8» разработан на основании:

- договора № 61/17;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительной части проекта;

При выполнении проекта были использованы следующие основные нормативные документы:

- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»;
- ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
- другие нормативные документы.

2.2. Характеристика участка.

Проект предусматривает реконструкцию здания центра детского и юношеского творчества на месте существующих мастерских на территории участка школы №33, по адресу: г. Одесса, ул. Космонавта Комарова, 8. Рассматриваемый участок размещается на территории Киевского района г. Одессы на пересечении улиц Космонавта Комарова и Генерала Петрова. Участок школы ограничен:

- с юго-востока – ул. Космонавта Комарова;
- с юго-запада – внутриквартальным проездом к существующей 5-ти этажной жилой застройкой;
- с северо-запада – существующей автостоянкой;
- с северо-востока – улицей Генерала Петрова.

Участок школы огражден. На территории участка расположено здание самой школы этажностью 3 этажа, а также несколько строений, одно из которых подлежит разборке. Территория озеленена, в северо-западной ее части расположена зеленая зона со взрослыми деревьями и кустарниками, а также спортивная площадка с изношенным покрытием, площадки и проезды из асфальтобетона с изношенным покрытием.

2.3. Благоустройство территории.

В рамках данного проекта предусмотрено:

- проектирование здания центра детского и юношеского творчества на месте разбираемого здания мастерских, на территории участка школы;

Благоустройство территории не входит в состав данного проекта и является информационным, как проектное предложение будет разрабатываться отдельным проектом, а именно:

- проектирование здания центра детского и юношеского творчества на территории участка школы;
- благоустройство существующей зеленой зоны с сохранением всех существующих деревьев и кустарников, с размещением игровых площадок и тротуаров, мест для отдыха;
- проектирование футбольного поля с устройством спортивного газона, ограждением и разметкой взамен старой спортивной площадки;

- реконструкция покрытия, пришедших в негодность и устройство новых тротуаров и газонов.

61/17-ГП-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

СПД «Никиткина Е.А.»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Гл. спец.	Шатохина
ГИП	Никиткина

Проектируемое здание расположено на нормативном расстоянии (более 6м) от существующего здания школы (расстояние от проектируемого здания II степени огнестойкости до зданий и сооружений II степени огнестойкости по ДБН 360-92** Приложение 3.1, табл.1).

Территория школы имеет два въезда-выезда.

Подъезд к проектируемому зданию запроектирован от существующих проездов на территории школы: с улицы Космонавта Комарова и со стороны ул. Генерала Петрова. Пожарный объезд вокруг сущ. здания школы шириной 3.50м. сохранен.

В проекте подъезд пожарных автомобилей предусмотрен ко всем фасадам здания.

Благоустройство территории включает в себя:

- реконструкцию покрытий сущ. проездов из асфальтобетона;
- устройство площадок для подвижных игр;
- устройство площадок и тротуаров;
- скамьи и спортивное оборудование площадок.
- площадки различного назначения с размещением игровых устройств;
- площадки для отдыха с размещением на них малых форм (скамеек, урн для мусора);

Все площадки оснащаются спортивными и игровыми устройствами, футбольными воротами, и т. д.

Покрытия тротуаров, площадок для отдыха- из фигурных элементов мощения, спортивных и игровых площадок - с травмобезопасным спортивным покрытием :

Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды.

Озеленение существующего участка школы составляет 52%.

Предусмотрено озеленение территории, свободной от застройки, проездов и площадок. Существующие деревья и газоны максимально сохранены. Существующие деревья, расположенные на площадках или тротуарах обрамляются бордюром из бортового камня БР100.20.8.

2.4. Вертикальная планировка

Организация рельефа решена в увязке со сложившимися абсолютными отметками окружающих строений и проездов.

Водоотвод с участка предусмотрен поверхностным способом, по спланированной поверхности проездов, к бортовым камням проезжей части и далее в пониженные места, на проезжую часть внутриквартальных проездов, а также на газоны, в зеленую зону.

2.5 Организация движения транспорта и пешеходов

-Настоящий раздел проекта по организации дорожного движения в разработан на основании требований ДСТУ 3587-97, ДБН 360-92, ДСТУ 4100-2002, ДБН В.2.3-5-2001. Проектом предусмотрено:

- ширина проезжей части – не менее 3,50м;
- радиусы закруглений в границах проектируемой территории не менее -6м;
- установка бортового камня высотой 0,15м, учитывая возможность движения инвалидов и детских колясок -устройство пониженного бордюра н/б высотой 0,03м согласно требованиям ДБН В.2.2-17:2006;
- обеспечивание углов видимости согласно требованиям п.3.3 ДСТУ 3587-97;
- нанесение дорожной разметки износостойкими материалами согласно требованиям ДСТУ 2587:2010;
- предусмотрена автостоянка на 10 машино-мест, в кармане внутриквартального проезда, в т.ч. 1 машино-место для инвалидов, обозначено дорожной разметкой 1.30;
- парковочные машино – места обозначены дорожной разметкой 1.1.
- искусственное освещение проезжей части улиц и проездов в районе проектируемой территории застройки согласно требованиям ДСТУ;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------