



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 1304-20 від 01-1/13-30
на № _____

Степанюк Олександр
[foi+request-60784-
ad472815@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60784-ad472815@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-11 від 08.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 08.01.2020 року (вх. № 01-1/13-ЗПІ від 09.01.2020 року) щодо надання копії містобудівних умов та обмежень, копії дозволу на будівництво, копії експертного звіту щодо проекту, копії рішень про відведення земельної ділянки під будівництво, копії документів на земельну ділянку, копії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 104.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113173071552 від 03.11.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" код ЄДРПОУ 30587886. Технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817). Проектувальник – код ЄДРПОУ 34253677 ТОВ "Инжиниринг-жилстрой". Авторський нагляд - Асланова Наталія Михайлівна. Підрядник – Колективне підприємство "Будова" код ЄДРПОУ 22484783. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 66366087 від 22.08.2016 року.

- сертифікат № ІУ 163193022211 від 29.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" код ЄДРПОУ 30587886. Технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817). Проектувальник – код ЄДРПОУ 34253677 ТОВ "Инжиниринг-жилстрой". Підрядник – Колективне підприємство "Будова" код ЄДРПОУ 22484783. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 66366087 від 22.08.2016 року.

- сертифікат № ІУ 163193430943 від 09.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104 другий пусковий комплекс; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ;

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" код ЄДРПОУ 30587886. Технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817). Проектувальник – код ЄДРПОУ 34253677 ТОВ "Инжиниринг-жилстрой". Авторський нагляд - Асланова Наталія Михайлівна. Підрядник – Колективне підприємство "Будова" код ЄДРПОУ 22484783. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 66366087 від 22.08.2016 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням

державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру вищевказані документи зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні документи на вищезазначений об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов