



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Максиму

foi+request-60816-

125ab0e7@dostup.pravda.com.ua

Міністерство юстиції України розглянуло Ваші запити на отримання публічної інформації від 08 січня 2020 року, надіслані листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 14.01.2020 № 600/0/2-20, та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з додатком до постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України від 30 вересня 2013 року № 11 «Про практику застосування адміністративними судами положень Закону України від 13 січня 2011 року № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» ознакою публічної інформації, зокрема є:

готовий продукт інформації, який отриманий або створений лише в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством;

заздалегідь відображена або задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація.

У разі відсутності в інформації перелічених ознак така інформація не належить до публічної.

Запитувана інформація потребує роз'яснення норм чинного законодавства, тому розгляд зазначеного запиту здійснюється у строк, визначений частиною першою статті 20 Закону України «Про звернення громадян».

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Міністерство юстиції України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України, здійснює свої повноваження відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228 (зі змінами) (далі – Положення).

642676

УВ Міністерство юстиції України
3776/13-6-20/19.1.1 від 27.01.2020

арк.1



14.12.20

Відповідно до пункту 1 Положення Міністерство юстиції України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну правову політику, державну політику, зокрема з питань державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Щодо питання ліквідації бази відпочинку «Маяк» повідомляємо.

Відносини, які виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців, регулюються Конституцією України, Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон) та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до Закону.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців (далі – державна реєстрація) – офіційне визнання шляхом засвідчення державою, зокрема факту створення або припинення юридичної особи, зміни відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр), про юридичну особу та фізичну особу – підприємця а також проведення інших реєстраційних дій, передбачених Законом.

Єдиний державний реєстр – єдина державна інформаційна система, що забезпечує збирання, накопичення, обробку, захист, облік та надання інформації про юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадські формування, що не мають статусу юридичної особи (пункт 7 частини першої статті 1 Закону).

Відповідно до частини першої статті 9 Закону відомості про юридичну особу, громадське формування, що не має статусу юридичної особи, та фізичну особу – підприємця вносяться до Єдиного державного реєстру на підставі, зокрема відповідних заяв про державну реєстрацію, документів, що подаються для проведення інших реєстраційних дій.

Документи, які подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи, визначені статтею 17 Закону.

Згідно з частиною десятою статті 17 Закону для державної реєстрації рішення про припинення юридичної особи, прийнятого її учасниками або відповідним органом юридичної особи, а у випадках, передбачених законом, – відповідним державним органом, подається, зокрема, *примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) рішення учасників юридичної особи або відповідного органу юридичної особи*, а у випадках, передбачених законом, – рішення відповідного державного органу, про припинення юридичної особи.

Пунктом 7 частини першої статті 15 Закону визначено, що рішення про припинення юридичної особи має містити відомості про персональний склад комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії), її голову або ліквідатора, реєстраційні номери облікових карток платників податків або серію

та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта), про порядок та строк заявлення кредитором своїх вимог.

Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її ліквідації на підставі рішення про припинення юридичної особи, прийнятого учасниками юридичної особи або відповідного органу юридичної особи, а у випадках, передбачених законом, – рішення відповідних державних органів, або судового рішення про припинення юридичної особи, не пов'язаного з її банкрутством, після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредитором, подаються такі документи: заява про державну реєстрацію припинення юридичної особи в результаті її ліквідації; довідка архівної установи про прийняття документів, що відповідно до закону підлягають довгостроковому зберіганню.

Відповідно до частини п'ятої статті 104 Цивільного кодексу України юридична особа є такою, що припинилася, з дня внесення до Єдиного державного реєстру запису про її припинення.

Згідно з частиною першою статті 11 Закону відомості, що містяться в Єдиному державному реєстрі, є відкритими і загальнодоступними (крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків та паспортних даних) та у випадках, передбачених Законом, за їх надання стягується плата.

Пунктами 1, 4, 6 частини другої статті 11 Закону передбачено, що відомості, які містяться в Єдиному державному реєстрі, надаються у вигляді, зокрема *безоплатного доступу через портал електронних сервісів до відомостей* з Єдиного державного реєстру, які актуальні на момент запиту, шляхом їх пошуку, зокрема за повним чи скороченим найменуванням, ідентифікаційним кодом з можливістю перегляду, копіювання та роздрукування (<https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>); документів у паперовій та електронній формі, що містяться в реєстраційній справі; витягів у паперовій та електронній формі, що містять відомості, актуальні на момент запиту або на визначену дату.

Шляхом пошуку відомостей в Єдиному державному реєстрі за назвою юридичної особи «База відпочинку «Маяк» відомості не знайдено.

Звертаємо увагу, що ефективним способом пошуку відомостей в Єдиному державному реєстрі про юридичну особу є ідентифікаційний код за ЄДРПОУ.

При цьому зазначаємо, що державна реєстрація базується на принципах, визначених частиною першою статті 4 Закону, зокрема заявницький принцип та внесення відомостей до Єдиного державного реєстру виключно на підставі та відповідно до Закону.

Відповідно до положень статті 10 Закону, якщо документи та відомості, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру, внесені до нього, такі документи та відомості вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою. Якщо відомості, що підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру, не внесені до нього, вони не можуть бути використані у

спорі з третьою особою, крім випадків, коли третя особа знала або могла знати ці відомості.

Щодо надання інформації, зокрема з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) стосовно об'єкту, який знаходиться за адресою: вул. Довга, 12, м. Одеса повідомляємо.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон¹).

Відповідно до пунктів 1, 2 частини першої статті 2 Закону¹ державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження.

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону¹ та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з частиною першою, абзацом першим частини другої статті 32 Закону¹ інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених Законом¹.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний вебсайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Відповідно до абзацу першого пункту 3 Порядку інформація з Державного реєстру прав надається виключно за допомогою програмних засобів ведення Реєстру у паперовій або електронній формі, крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту, що має однакову юридичну силу та містить обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається надавачем інформації з Державного реєстру прав (абзац перший пункту 4 Порядку).

Згідно з пунктом 10 Порядку для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру прав.

Надавачем інформації з Державного реєстру прав, відповідно до пункту 2 Порядку є державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі – державний реєстратор), уповноважена особа фронт-офісу або помічник нотаріуса.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, проставлення підпису надавачем інформації з Державного реєстру прав та/або печатки (абзац третій пункту 3 Порядку).

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається автоматично програмними засобами ведення Реєстру через вебпортал Міністерства юстиції України, у тому числі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Реєстру (абзац другий пункту 4 Порядку).

Відповідно до пункту 15 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через вебпортал Міністерства юстиції України надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована шляхом використання кваліфікованого електронного підпису.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Реєстру надається на підставі договору про надання сервісної послуги, укладеного з технічним адміністратором Державного реєстру прав.

Згідно з абзацом першим пункту 5 Порядку інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права здійснюється за одним або декількома з ідентифікаторів, визначених абзацом третім пункту 5 Порядку.

Крім того, інформуємо, що за отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 Закону¹, справляється адміністративний збір у такому розмірі: 0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в паперовій формі; 0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації, витягу в електронній формі (абзаци перший-третій частини шостої статті 34 Закону¹).

Згідно з абзацами другим, четвертим пункту 7 Порядку в разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.

У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині адміністративний збір за надання інформації не повертається.

Таким чином, отримання інформації з Державного реєстру прав відбувається шляхом звернення до надавача інформації або за допомогою послуг онлайн-сервісу на офіційному вебпорталі Міністерства юстиції України.

Водночас інформуємо, що згідно з Положенням до повноважень Міністерства юстиції України не належить надання інформації з Державного реєстру прав.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 3 Закону¹ внесення відомостей до Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставах та в порядку, визначених Законом¹.

Звертаємо увагу на те, що державна реєстрація прав проводиться з 01 січня 2013 року у Державному реєстрі прав за заявницьким принципом, тобто за заявою особи, у якої виникає, переходить чи припиняється право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна. Отже, наповнення єдиної інформаційної бази даних Державного реєстру прав здійснюється в міру звернення до органів державної реєстрації прав.

До 01 січня 2013 року реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна проводили бюро технічної інвентаризації (далі – БТІ) на паперових носіях. Підключення БТІ до Реєстру прав власності на нерухоме майно відбувалось поступово, починаючи з 2003 року, а деяких БТІ, зокрема на території міст Києва та Севастополя, з травня – червня 2010 року.

Значна частина накопичених відомостей так і залишилася на паперових носіях.

Таким чином, розпорядником інформації та документів щодо державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що здійснювалась на паперових носіях, є відповідне БТІ.

Звертаємо увагу, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**



Ольга ОНІЩУК